

PRESSMEDDELANDE

2019-12-24

Industrisamhället förvärvar för cirka 600 Mkr

Aktiebolaget Fastators (publ) ("Fastator") helägda dotterbolag Industrisamhället Fastigheter AB ("Industrisamhället") har ingått avtal om förvärv av 31 fastigheter med ett totalt underliggande fastighetsvärde om cirka 600 Mkr. Fastigheterna är belägna på ett flertal olika orter och har en total uthyrningsbar yta om cirka 161 000 kvm och totala hyresintäkter om cirka 65 Mkr. Fastigheterna har ett flertal olika hyresgäster. Genomsnittlig återstående hyreskontraktstid uppgår till cirka 3,3 år och ekonomisk uthyrningsgrad uppgår till cirka 85%. Förvärvet avses finansieras med befintlig likviditet och ny lånefinansiering.

Tillträde sker i slutet av det första kvartalet 2020. Transaktionen genomförs som bolagsförvärv, där fastigheterna ägs av bolag vars enda verksamhet består i att äga dessa fastigheter. Köpeskillingen uppgår till det presenterade underliggande fastighetsvärdet. Colliers, Glimstedt och Nordic PM har agerat rådgivare i transaktionen åt Industrisamhället.

- Industrisamhället är specialiserat inom fastigheter i stadsnära industriområden och med dessa förvärv tar vi nu ett rejält kliv på bolagets inslagna tillväxtresa, kommenterar Joakim Orthén, vd för Industrisamhället.

För mer information, vänligen kontakta:

Joachim Kuylenstierna, VD Fastator

joachim.kuylenstierna@fastator.se

+46 (0) 70 515 51 51

Joakim Orthén, VD Industrisamhället

joakim.orthen@industrisamhallet.se

+46 (0) 70 254 06 01

Denna information är sådan information som Fastator är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lag om värdepappersmarknaden (2007:528). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 december 2019 kl. 14:00: CEST.

Om Fastator

Aktiebolaget Fastator (publ) är ett investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn. Fastators affärsidé är att starta och investera i fastighetsrelaterade bolag där vi genom aktivt ägarskap bidrar till en långsiktig värdeutveckling. Sedan den 24 september 2015 handlas Fastators aktie på Nasdaq First North Growth Market. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank AB (publ), tel. + 46 8 463 80 00, email: certifiedadvisor@penser.se.