

PRESSMEDDELANDE

2018-09-25

Förtydligande förvärv av Portvakten Industrifastigheter

Fastator blir nu ensamägare till Portvakten Industrifastigheter, där Fastator sedan tidigare är delägare. Med tillträde den 2 oktober 2018 förvärvar Fastator 50% av aktierna från Per-Axel Bengtsson, VD och delägare i bolaget. Det totala fastighetsvärdet i bolaget är 271 mSEK och köpeskillingen är 13,1 mSEK. Köpeskillingen kommer erläggas kontant och genom kvittning av fordringar.

Portvakten är en etablerad aktör i Öresundsregionen med en uthyrbars yta om ca 57 000 kvm och obebyggd mark om ca 55 000 kvm. Uthyrningsgrad exklusive obebyggd mark är 71 % med en genomsnittlig kontraktslängd om 2,3 år fördelat på 80 hyresgäster. Hyresintäkter uppgår till ca 24 265 tkr. Ingen enskild hyresgäst står för mer än 10 procent av totala hyresintäkter. I samband med övertagandet byter även bolaget namn till Konkret Fastighetsutveckling AB.

Bolagets inriktning är kommersiella fastigheter i stadsnära industrionråden med hyrestagare verksamma inom tillverkning, lätt industri, lager och logistik. Just sådana områden som har utvecklats och expanderat i stadig takt runt om i landets tillväxtorter. Med förvärvet tar Fastator nu nästa steg i bolagets utveckling. Förutom att förstärka och befästa positionen i Öresundsregionen siktar Fastator även på att utveckla bolaget strategiskt och geografiskt med fokus på utvalda tillväxtorter, där vi nu mer aktivt tar del av en långsiktig expansiv marknad.

- Det känns spännande att nu ha fått tillfälle att förvärva hela bolaget, och därigenom kunna utveckla det än mer inom ett segment som visar på en stabil tillväxt. Stadsnära industrionråden kring alla tillväxtorter kan bäst beskrivas som något av hjärtpunkter för landets ekonomiska utveckling. Med Konkret kan vi nu som fastighetsutvecklare fokusera och ta större del av en marknad som innebär både god tillväxt och låg risk tack vare dessa områdets diversifierade verksamheter, kommenterar Joachim Kuylenstierna, VD på Fastator

För mer information, vänligen kontakta:**Joachim Kuylenstierna, VD Fastator**

joachim.kuylenstierna@fastator.se

+46 (0) 70 515 51 51

Svante Bengtsson, Vice VD/CFO Fastator

svante.bengtsson@fastator.se

+46 (0) 70 956 67 56

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Fastator är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 296/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 09 2018 kl. 16.50

Om Fastator

F A S T A T O R

Aktiebolaget Fastator (publ) är ett investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn. Fastators affärsidé är att investera i entreprenörsdrivna, fastighetsrelaterade bolag där vi genom aktivt och långsiktigt ägande bidrar till att förverkliga orealiserad potential. Sedan den 24 september 2015 handlas Fastators aktie på Nasdaq First North Stockholm. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank AB (publ), tel. + 46 8 463 80 00.