

Pressmeddelande

25 september 2025

Faberge säljer bostadsbyggrätter på Västra Kungsholmen

Faberge säljer 7 800 kvm byggrätter i del av fastigheten Paradiset 23 på Västra Kungsholmen till Besqab. Köpeskillingen uppgår till 200 Mkr och erhålls kontant.

Försäljningen avses ske som en avstyckning från resterande del av Paradiset 23 som omfattar ett renoverat och väl uthyrt kontorshus. Byggrätten omfattar cirka 7 500 kvm bostadsbyggrätter och cirka 300 kvm lokaler samt därutöver garage i källaren. Tillträde beräknas ske i början av maj 2026.

Försäljningen görs utan avdrag för latent skatt och ger ett resultat på -6 Mkr före skatt och 22 Mkr inklusive återföring av uppskjuten skatt.

– Efter många år av planarbete för fastigheten Paradiset 23 är vi glada att nu kunna lämna över stafettpinnen för utvecklingen av bostäderna till Besqab. Det kommer bidra positivt till områdets framtid, samtidigt som vi själva fortsätter att utveckla kontorsdelarna, säger Stefan Dahlbo, vd Faberge.

Detaljplanen för Fabeges fastigheter Paradiset 23 och 27 vann laga kraft i november 2024. Planen möjliggör rivning av ett befintligt kontorshus på Paradiset 23 för att ge plats åt bostäder. Den delen avyttras nu till Besqab.

Den nya detaljplanen möjliggör också en påbyggnad av kontor på Paradiset 27. Faberge avser fortsätta utvecklingen av Paradiset 27 under namnet Tegelterassen. Den totala uthyrbara kontorsytan omfattar cirka 36 000 kvm, varav 14 000 kvm avser möjlig



Faberge AB (publ)

påbyggnation. Läs mer om Tegelterrassen här:
<https://www.faberge.se/lokaler/tegelterrassen/>

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo
VD och Koncernchef
Tel: +46 8-555 148 10
stefan.dahlbo@faberge.se

Johan Zachrisson
Affärsutvecklingschef
Tel: +46 76 720 34 19
johan.zachrisson@faberge.se

Julia Emnell
Kommunikationsansvarig
Tel: +46 76-771 72 99
julia.emnell@faberge.se



Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på [faberge.se](https://www.faberge.se).