

PRESSMEDDELANDE

9 september 2021, kl 13.15

Alfa Laval tecknar avtal med Faberge om flytt till Flemingsberg

Alfa Laval blir Fabeges första stora nya kontorshyresgäst i Stockholm South Business District i Flemingsberg. De kommer att hyra drygt 17 000 kvm med option på ytterligare kontorsytor mitt i den stadskärna vars detaljplan påbörjas inom kort. Avtalet är på 22 år och tillträde beräknas ske under det andra kvartalet 2025.

Både Alfa Laval's nya kontor och det högteknologiska innovationscentret kommer att utformas i nära samarbete med Faberge och med stort fokus på människan, platsen och teknologi för att stimulera nya sätt att arbeta. Identitet, tekniska innovationer och hållbara lösningar har varit ledord i Alfa Laval's jakt på rätt plats för sina 700 medarbetare.

Uthyrningen med en årlig hyra på cirka 45 Mkr ger en flygande start på visionen för framtiden där 50 000 arbetande, 50 000 boende och 50 000 besökare förutspås samlas i ett pulserande Flemingsberg.

– *Vi är oerhört glada över det förtroende Alfa Laval visar genom att de väljer Flemingsberg för sin framtida utveckling och verksamhet. Huddinge kommuns och vår gemensamma vision har nu fått ytterligare en pusselbit på plats, kommenterar Stefan Dahlbo, VD och koncernchef för Faberge.*

I arbetet med utformningen av Flemingsbergsdalen är målet att skapa ett attraktivt nav för näringslivet söder om innerstan och utveckla boendemiljöer med grönska och ett rikt gatuliv i anslutning till kollektiv- och regionaltrafikens södra hubb och ett av Stockholms största naturreservat.

Faberge AB (publ)

- *Jag är glad men inte förvånad över att Alfa Laval väljer Flemingsberg som är ett av Sveriges starkaste utvecklingsområden. Alfa Lavals kontor och innovationscenter markerar en spännande start för det nya centrumet för kontorsarbetsplatser i regionen och kommer bli ett perfekt komplement till de aktörer inom bland annat forskning, medicin och akademi som redan finns i området, säger Daniel Dronjak (M), kommunstyrelsens ordförande i Huddinge.*

Fabeges investeringskostnad är cirka 670 Mkr exklusive markförvärv. Under byggprocessen kommer Faberge att arbeta aktivt med att minska klimatpåverkan samt säkerställa att husets klimatavtryck under dess livslängd blir så låg som möjligt, bland annat genom att nyttja förnybara energislag så som till exempel solceller samt installera energieffektiv teknik och säkerställa en hög grad av energiåtervinning. Byggnaden kommer att certifieras med målet att nå BREEAM-SE nivå excellent.

Tidigare kommunicerades även att detaljplanen för bygget av den Kungliga Dramatiska Teaterns och Kungliga Operans nya ateljéer, verkstäder och repetitionssalar i Flemingsberg vann laga kraft i somras och att projekteringen har inletts. Inflyttning beräknas ske 2024.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 070-353 18 88, stefan.dahlbo@faberge.se

Johan Zachrisson, Chef Affärsutveckling, tel 076-720 34 19, johan.zachrisson@faberge.se

Daniel Dronjak, kommunstyrelsens ordförande, tel 070-879 03 00, daniel.dronjak@huddinge.se