

PRESSMEDDELANDE

16 augusti 2021, kl 12.00

Faberge föreslår ny markanvisning i Hammarby Sjöstad

Stockholm stad och Faberge har kommit överens om en markanvisning på tomträttsfastigheten Korhoppet 6 och intilliggande Korhoppet 7. Båda fastigheterna ingår i det pågående detaljplanarbetet för området Sjöstadshöjden, som syftar till att koppla ihop Hammarby sjöstad med Hammarbyhöjden.

Den upplyfta Hammarbyvägen och den lägre liggande Hammarby fabriksväg föreslås att sammanläggas på den lägre nivån och utvecklas till en stadsgata med bebyggelse längs bägge sidor. Avsikten är att skapa ett tryggt, attraktivt, sammanhängande stadsrum med cirka 4 000 - 5 000 kontorsarbetsplatser, hotell, bostäder, ett torg och aktiva bottenvåningar med lokaler mot gatan.

Faberge är ägare till de kringliggande fastigheterna längs Hammarby Fabriksväg och tomträttshavare av Korhoppet 6, där idag Volvo Cars har en bilanläggning. Korhoppet 7 är en obebyggd mindre yta mellan Faberges fastigheter som i dagsläget används som arbetstunnel för utbyggnaden av den blå tunnelbanelinjen. Tunnelbanan kommer att få två nya stationer i Hammarby Sjöstad som knyter stadsdelen samman med innerstaden och skapar en starkare koppling till Nacka österut och Hagsätra söderut. För att möjliggöra en sammanhängande stadsutveckling vid Hammarby Fabriksväg föreslås Faberge att tillsammans med Korhoppet 6 även förvärva Korhoppet 7. Den kommande byggrättens storlek ska fastslås under planarbetet, men bedöms vara cirka 22 000 kvm. Staden har planer för bland annat ledningsomläggningar i Hammarbyvägen samt en sänkning och ombyggnad av Hammarbyvägen, vilket gör att projektet sannolikt kommer att påbörjas först år 2026/2027.

– Hammarby Sjöstad är en stadsdel med en bra mix av bostäder, kontor, skolor, kultur och service som ligger oss varmt om hjärtat. I fjol förvärvade vi kvarteret Påsen 1 samt tilldelades en markanvisning på Korhoppet 5. Tillsammans med den nya markanvisningen ger det oss mycket



Faberge AB (publ)

goda förutsättningar att expandera Sjöstans levande stadskarakter och fina arbetsmiljö söderut, berättar Fabeges VD och koncernchef Stefan Dahlbo.

Beslutet om markanvisning kommer fattas i exploateringsnämnden 17 juni. En markanvisning innebär en option att ensam förhandla med Staden om överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för marken.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 070-353 18 88, stefan.dahlbo@faberge.se



Med fokus på kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.faberge.se.