

PRESSMEDDELANDE

19 mars 2021, kl 08.00

Faberge förvärvar mark för fortsatt långsiktig stadsutveckling i Solna

Faberge och Skanska Sverige förvärvar tillsammans cirka 150 000 kvadratmeter mark, som friläggs när Mälmarbanan byggs ut och delar av järnvägen förläggs i tunnel. Det skapar förutsättningar för en omfattande stadsutveckling med 1 000 nya bostäder och 2 000 nya arbetsplatser i anslutning till Solna Business Park och in i Huvudsta.

Nya möjligheter för stadsutveckling med gröna stads kvarter, bostäder och arbetsplatser öppnar sig när Mälmarbanan byggs ut genom Solna och delar av järnvägen förläggs i tunnel. Faberge förvärvar mark för att skapa cirka 52 000 kvm kontorslokaler och cirka 10 000 kvm bostäder. Köpeskillingen för marken uppgår till cirka 900 Mkr och den kommer att erläggas till Solna stad varter efter de nya stads kvartererna uppförs. Byggstart för utbyggnaden av Mälmarbanan är planerad till 2023 och den nya bebyggelsen planeras att uppföras under perioden 2030 – 2040.

- *Utvecklingen av centrala Huvudsta är Solnas i särklass största och mest komplicerade stadsutvecklingsprojekt, i och med att järnvägen förläggs i tunnel och kantas med ny bebyggelse. Därför känns det tryggt att samarbeta med två aktörer som har stor erfarenhet av stadsutveckling i komplexa storstadsmiljöer, säger Pehr Granfalk, kommunstyrelsens ordförande i Solna.*

Kommunstyrelsen i Solna förväntas den 29 mars 2021 besluta om överenskommelsen. Förslaget till detaljplan är föremål för samråd under våren 2021.

- *Tillsammans med vår nuvarande utveckling av Arenastaden, Haga Norra och Solna Business Park utgör markförvärvet ett naturligt tillskott som bidrar till nya värdeskapande möjligheter i Solna på längre sikt. Det geografiska läget och Solnas många kvaliteter gör att vi gärna stärker vårt innehav i området, säger Stefan Dahlbo, VD och koncernchef på Faberge.*



Faberge AB (publ)

150 000 kvadratmeter mark för nya bostäder, förskolor och arbetsplatser

Utöver Fabeges förvärv av mark för kontor och bostäder, både i anslutning till intunnlingen av järnvägen i Huvudsta och i anslutning till Solna Business Park, kommer Skanska Sverige förvärva mark för att uppföra cirka 85 000 kvadratmeter bostäder med lokaler för restauranger och annan service i gatuplan samt två förskolor och en gruppboende för LSS-boende.

Med stadsutvecklingen minskas den barriär som järnvägen utgör idag, när ny bebyggelse länkar samman stadsdelarna Huvudsta och Skytteholm samt centrala Solna. Samtidigt förstärks tillgången till kollektivtrafik i området med en ny pendeltågsstation i Huvudsta och ny stationsentré i Solna Business Park från Sundbybergs station.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 070-353 18 88, stefan.dahlbo@faberge.se
Charlotte Liliegren, Chef Stads- och Fastighetsutveckling, tel 070-420 22 30,
charlotte.liliegren@faberge.se



Med fokus på kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.faberge.se.