

## **PRESSMEDDELANDE**

18 mars 2020, kl 15:30

# **Faberge står starkt i orolig tid**

**Det råder stor oro kring hur spridningen av Covid-19 påverkar verksamheter i allmänhet och därigenom Fabeges verksamhet och finansiella styrka. Faberge står idag starkt. Vi har under de senaste åren byggt upp en stark balansräkning och en finansiell styrka som kan möta även de svårare tider vi nu ser ut gå emot.**

Fabeges soliditet ligger väl över 50 procent. Belåningsgraden uppgår, efter frånträdet av Trängkåren 7, till 34 procent. Samtidigt har vi tillgängliga faciliteter för att kunna hantera samtliga återstående förfall på kapitalmarknaden under 2020 och vi har inga återstående refinansieringar av banklån under resterande del av innevarande år. Vi bedömer att vi har en stark finansiell position, där vi även har kapacitet att ta tillvara eventuella möjligheter som kan uppstå i dagens marknadsläge.

Fabeges huvudsakliga hyresgäster utgörs av stora och medelstora företag på Stockholmsmarknaden. Vår exponering mot de branscher som hittills påverkas mest av nedstängningen av samhället utgör en begränsad del av det totala hyresflödet. Vi kommer inte vara immuna mot eventuella framtida betalningssvårigheter. Det fåtal förfrågningar om hyreslätnader vi fått hittills hanterar vi individuellt och den påverkan vi ser på vårt hyresflöde så här långt är liten.

Ingen vet idag hur länge den rådande situationen kvarstår och vilka följd effekter den kan få. Vi känner oss trygga med att ha en stark balansräkning, många och solida hyresgäster och en bra organisation som är väl förberedd. Vi är också glada att vi idag har långa och goda relationer till bankerna och andra samarbetspartners.

Sedan ett par veckor arbetar vi systematiskt med att förbereda oss för att hantera påverkan på den löpande verksamheten, såväl i förvaltningen som i våra projekt. Genom till exempel hemarbete och skiftgång minskar vi risken för smittspridning både inom Faberge och mot omvärlden.



Fabege AB (publ)

Styrelsens och verkställande direktörens förslag till årsstämman att utdelningen sker i två utbetalningar, april och oktober ligger fast.

Fabege AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Stefan Dahlbo, VD, tel 08-555 148 10, stefan.dahlbo@fabege.se

Åsa Bergström, vVD, ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, asa.bergstrom@fabege.se

 **SKAPA RÄTT FÖRUTSÄTTNINGAR**

---

*Fabege är fastighetsbolaget med fokus på stadsutveckling och kommersiella fastigheter. Vi utvecklar attraktiva och hållbara stadsdelar med moderna kontor, bostäder och ett brett utbud av service – tillsammans med strategiska partners. Både vårt perspektiv och ägande är långsiktigt och vår passion är att skapa rätt förutsättningar för alla som bor, verkar och vistas i våra områden. Vi finns på ett begränsat antal delmarknader med hög tillväxt i Stockholmsområdet. Fabegeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på [www.fabege.se](http://www.fabege.se)*