

PRESSMEDDELANDE
29 september 2017, kl 16:00

Faberge tecknar avtal med Bilja och påbörjar utvecklingen av Haga Norra

Det nya avtalet med Bilja innebär att Faberge nu kan påbörja utvecklingen av stadsdelen Haga Norra med 900 lägenheter och 70 000 kvm kommersiella ytor som redan planlagts. Bilja som har befunnit sig i området sedan 1968 blir kvar, men nu med en helt ny och modern fullserviceanläggning.

- Vi är mycket glada över den lösning vi har hittat tillsammans med Bilja där de blir kvar i ett läge som blivit alltmer attraktivt med åren tack vare närheten till både Arenastaden, Hagaparken och den utbyggda kollektivtrafiken vid Solna station, samtidigt som de nu hamnar i en helt ny och levande stadsdel med både boende och företagande, säger Klaus Hansen Vikström, vice VD på Faberge.

Den planerade utvecklingen av Haga Norra är ambitiös och innehåller bland annat sex bostadskvarter och två kontorsbyggnader med ett rikt serviceutbud i bottenvåningarna. Faberge har inte för avsikt att utveckla bostäderna själva utan kommer att söka bostadsexploatörer som även vill vara med och utveckla stadsrummet till en attraktiv stadsdel.

Det gröna hyresavtalet med Bilja är på 20 år och har en årshyra på 57 Mkr. Fabeges investering beräknas uppgå till cirka 1,1 Mdkr inklusive ett evakuerings- och investeringsbidrag till Bilja. Det nya kontoret och anläggningen beräknas stå klar 2020 och innebär att Bilja lämnar sitt kontor hos Faberge på Dalvägen i Arenastaden. Den totala nettouthyrningseffekten för Faberge uppgår till 30 Mkr.

Då byggrätterna nu frigörs för försäljning och exploatering kommer Faberge att värdera upp byggrätterna på fastigheten. Den sammantagna effekten uppgår i dagsläget till ca 700 Mkr och kommer att redovisas som en orealiserad värdeförändring i tredje kvartalet.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, Faberge, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Klaus Hansen Vikström, vVD och chef affärsutveckling, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Se även: www.haganorra.se

Denna information är sådan information som Faberge AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 september 2017 kl. 16.00 CET.