



Faberge AB (publ)

PRESSMEDDELANDE **12 april 2018, kl 11:30**

Faberge säljer i Vasastan

Faberge har avyttrat fastigheten Resedan 3 i Vasastan till Probitas. Försäljningen sker i bolag med ett underliggande fastighetsvärde om 215 Mkr.

I jämförelse med värderingen per årsskiftet ger affären ett resultat om 39 Mkr före skatt och 65 Mkr efter skatt. Resultatet kommer att redovisas som en orealiserad värdeförändring i första kvartalet 2018.

- Resedan var en solitär i vårt bestånd och Probitas som redan äger en fastighet i kvarteret var en naturlig köpare, kommenterar, Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef på Faberge.

Fastigheten är belägen med adress Dalagatan 13, Odengatan 76, mitt emot Vasaparken, i Stockholm. Fastigheten är bebyggd med ett kombinerat bostads- och kontorshus om ca 3 480 kvm från 1929. Största hyresgäst är PostNord. I övrigt finns 8 stycken bostadslägenheter.

- Vi är väldigt glada att få utöka vårt fastighetsinnehav i vårt fokusområde Norrmalm/Vasastan kommenterar Samuel Borg, VD och koncernchef på Probitas

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Faberge är ett fastighetsbolag med fokus på stadsutveckling och kommersiella fastigheter. Vi utvecklar attraktiva och hållbara stadsdelar med moderna kontor, bostäder och ett brett utbud av service - tillsammans med strategiska partners. Både vårt perspektiv och ägande är långsiktigt och vår passion är att skapa rätt förutsättningar för alla som bor, verkar och vistas i våra områden. Vi finns på ett begränsat antal delmarknader med hög tillväxt i Stockholmsområdet. Faberge aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information: www.faberge.se