OurLiving



OurLiving AB
556689-5529

Kvartalsrapport Q3 2026

OurLiving

Kvartalsrapport Q3 2026

OurLiving AB (publ) 556689-5529

Stärkt finansiell ställning och fortsatt tillväxt

OurLiving stärker sin finansiella ställning och skapar utrymme för ökade investeringar i tillväxt 2027.

Tredje kvartalet 2026

- Nettoomsättningen uppgick till 2 935 TSEK (2 258 TSEK) - motsvarande en ökning om cirka 30 %
- EBITDA uppgick till 814 TSEK (929 TSEK) - en minskning om cirka 12 %, främst till följd av ökade kostnader kopplade till planerade satsningar på produktutveckling och försäljningsstöd.
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 217 TSEK (244 TSEK)
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 164 TSEK (169 TSEK)
- ARR uppgick till cirka 10,5 MSEK (ca 8,9 MSEK) – en tillväxt på ca 18 %

  (Jämfört med motsvarande kvartal föregående år)

- MRR för Boappa ökade till 879 TSEK under tredje kvartalet, att jämföra med 849 TSEK under andra kvartalet 2026 – en ökning på ca 3,5 % - som delvis förklaras av säsongseffekter och att en lägre andel av kvartalets kunder omfattades av den uppdaterade prismodellen.

Väsentliga händelser under tredje kvartalet

- Lansering av integrerad marknadsplattform för mer effektiv och mätbar marknadsföring och kundresa.
- Lansering av ny hemsida för Boappa

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Lansering av lojalitetsprogrammet Tipsa styrelsen - rekommendera en styrelseledamot i en Brf- eller samfällighetsstyrelse - få en belöning om de blir kund.
- Oktober blev en rekordmånad avseende antal kunder i provperiod och fakturering - den månatliga faktureringen översteg för första gången 1 MSEK, med undantag för den årliga faktureringstoppen i maj.

Nyckeltalsjämförelse*

OurLiving AB (TSEK)	2026	2025		2026	2025		2025
		Koncern	*Moder*		*Koncern*	*Moder*	
	Q3 jul-sep	Q3 jul-sep		Jan-sep	Jan-sep		Helår
Nettoomsättning	2 935	2 258	1 766	8 162	6 931	5 602	9 381
EBITDA	814	929	371	1 783	1 735	793	1 782
Resultat efter finansiella poster	164	169	-29	-170	-570	-432	-545
Soliditet (%)	12%	4%	10%	12%	4%	10%	13%
Kassalikviditet (%)	42%	30%	19%	42%	30%	19%	27%

Nyckeltalsdefintioner	
Soliditet	Periodens utgående eget kapital dividerat med periodens utgående balansomslutning.
Kassalikviditet	Summa omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

**) Relevanta jämförelsesiffror för 2026 är Koncern 2025 (inklusive Boappa AB), för att möjliggöra jämförbarhet efter fusionen av Boappa AB in i OurLiving AB under Q4 2025.*

OurLiving

Highlights

MARKNAD & SÄLJ

Ny marknadsplattform lanserad

Starkare säljprocess, bättre kunddata och skalbar tillväxt



FINANSIELL STÄLLNING

Stärkt balansräkning

Förbättrad soliditet och kassalikviditet



OMSÄTTNING

Nettoomsättningen ökar cirka 30 %

2 935 TSEK under Q3 2026
(2 258 TSEK Q3 2025)



OurLiving

VD HAR ORDET



Stärkt finansiell ställning och investeringar i marknadsföring och AI för tillväxt.

Ökat fokus på försäljning och marknadsföring - Boappa rustar för nästa tillväxtfas

Det tredje kvartalet präglas av en något lägre aktivitetsnivå under sommarmånaderna. Samtidigt fortsätter OurLiving att växa med positivt EBITDA och en allt starkare finansiell ställning.

Nettoomsättningen under kvartalet uppgick till 2 935 TSEK (2 258 TSEK), en ökning med cirka 30 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Våra årligen återkommande intäkter, ARR, ökade till cirka 10,5 MSEK, motsvarande en tillväxt om cirka 18 procent på årsbasis. EBITDA minskade 814 TSEK (929 TSEK) genom planerade ökade kostnader för satsningar på AI och säljstöd.

Tillväxten i återkommande intäkter var lägre än under det starka andra kvartalet. Det förklaras delvis av säsongseffekter men också av att en betydligt lägre andel av kvartalets kunder omfattades av den uppdaterade prismodellen. Kundavgången (churn) är fortsatt mycket låg,

Hösten har samtidigt inletts mycket positivt. Oktober blev en rekordmånad både vad gäller antalet kunder i provperiod och fakturering. För första gången, med undantag för vår årliga faktureringstopp i maj, översteg den månatliga faktureringen 1 MSEK. Det är en uppmuntrande signal om den ökade kommersiella aktiviteten.

Starkare finansiell ställning ger ökat handlingsutrymme

Vår finansiella ställning fortsätter att förbättras. Kassalikviditeten har stärkts till 42 procent (30 procent) och soliditeten till 12 procent (4 procent) jämfört med i fjol.

I december gör vi den sista amorteringen på vårt Nordealån, vilket minskar de årliga amorteringsutbetalningarna med cirka 860 TSEK under 2027 och frigör därmed kassaflöde för investeringar i tillväxt.

Under kvartalet har vi ökat satsningarna på produktutveckling och försäljning, samtidigt som effektiviseringar sänkt andra kostnader. Vi har en kostnadseffektiv organisation och ambitionen är att investera så mycket som möjligt i tillväxt inom ramen för en fortsatt EBITDA-positiv verksamhet.

AI som drivkraft för nästa generations Boappa

AI förändrar snabbt förutsättningarna för hur mjukvara utvecklas och används. Under de senaste sex månaderna har vi väsentligt ökat vår utvecklingskapacitet genom AI-stöd, vilket gör det möjligt att snabbare omsätta kundbehov i nya funktioner med bibehållen kostnadseffektivitet.

Den största potentialen ligger dock i själva produkten. Vi vill utveckla Boappa till ett intelligent stöd för föreningens styrelse. Bostadsrättsföreningar förvaltar ofta betydande fastighetsvärden genom ideellt arbetande styrelser där ledamöterna byts ut över tid. Genom att kombinera föreningens samlade information och historik med AI kan vi skapa bättre beslutsunderlag, effektivare arbetsflöden och större kontinuitet i förvaltningen.

Vi har därför inlett intervjuer med styrelseordförande och ledamöter för att lägga grunden för **Boappa 2.0**, där processbaserade arbetsflöden, relevant fastighetsdata och AI-baserat beslutsstöd blir centrala delar.

Väl positionerade för fortsatt tillväxt

Vi går in i årets sista kvartal med en starkare finansiell ställning, högre utvecklingstakt och betydligt bättre verktyg för att driva försäljning och marknadsföring.

Som vi aviserade i förra rapporten har vi tagit viktiga steg för att öka kännedomen om Boappa och stärka försäljningen. Under kvartalet har vi lanserat en integrerad marknadsplattform och en ny hemsida, och efter periodens utgång även ett lojalitetsprogram.

Med en stor befintlig kund- och användarbas, en ny datadriven marknadsplattform, ett lojalitetsprogram och en växande närvaro inom nyproduktion har vi flera kompletterande vägar till nya kunder. Samtidigt skapar AI-utvecklingen nya möjligheter att stärka både vårt kunderbjudande och vår effektivitet.

Vår ambition är att kombinera en kostnadseffektiv och EBITDA-positiv verksamhet med en successivt ökade investeringar i marknadsföring- och sälj för att stärka vår organiska tillväxt och därigenom Boappas position på marknaden.

Jeanette Andersson
VD, OurLiving AB (publ)

OurLiving i korthet

OurLiving är ett teknikbolag med tydligt fokus på att stärka positionen som Sveriges ledande leverantör av digitala SaaS-lösningar för fastigheter och boende, främst inriktat på bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

Vision

Vår vision är att OurLiving med Boappa ska vara styrelsens bästa vän – ett oberoende digitalt stöd som hjälper styrelsen att skapa engagemang, struktur och kontinuitet och i förlängningen en bättre och mer värdeskapande förvaltning.

Bolagets produkter och tjänster

Grunden i bolagets SaaS-erbjudande är två digitala plattformar (båda med webb och appar):

- Boappa-plattformen är Sveriges ledande boendeplattform för bostadsrättsföreningar och samfälligheter där fokus är på kommunikation, information och effektiva verktyg för den dagliga verksamheten inom föreningen – både för styrelsen och de boende.
- OurLiving-plattformen har fokus på nyproduktion av bostadsrätter och stödjer bostadsutvecklare med bland annat kundkommunikation, bopärmsbyggande och överlämning av dokumentation till den boende styrelsen i bostadsrättsföreningar.
- OurLiving-plattformen integreras med Boappa under 2026 och kvarvarande kunder migreras till Boappa.

Försäljningsstrategi

Bolaget riktar sig mot styrelse och boende i bostadsrättsföreningar och samfälligheter samt aktörer i bygg- och fastighetsbranschen (bostadsutvecklare) som vill effektivisera och digitalisera kundupplevelse, information, dokumentation och kommunikation.



OurLiving

Aktieägarinformation

Aktiekapital och antal aktier

Aktien i OurLiving AB är listad på Spotlight Stock Market under handelsbeteckningen "OURLIV". Aktiekapitalet i OurLiving AB (publ) uppgick per den 30 september 2026 till 1 081 TSEK. Det totala antalet utestående aktier uppgick till 108 125 451 aktier, envar med ett kvotvärde om 0,01 kr per aktie. Samtliga aktier har lika röstvärde och andel i kapitalet.

AKTIEÄGARFÖRTECKNING PER DEN 30 SEPTEMBER 2026

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster, %
Softhouse Accelerate AB [1)]	32 083 915	29,67%
Balzac Invest AB/Leif Liljebrunn [2)]	13 237 244	12,24%
Nudging Capital AB [3)]	12 839 474	11,87%
Torbjörn Sahlén [4)]	6 351 289	5,87%
Liax Consulting AB/Jörgen Brandt [5)]	5 561 177	5,14%
Lyys AB	3 751 602	3,47%
SEB LIFE International	3 336 983	3,09%
POQVINT AB	2 339 169	2,16%
Mats Ekstrand	1 909 774	1,77%
Giscom AB	1 823 744	1,69%
Summa 10 största ägare	**83 234 371**	**76,98%**
Övriga ägare	24 891 080	23,02%
Summa	**108 125 451**	**100,00%**

[1)] Softhouse Accelerate AB ägs av Softhouse Nordic AB. Styrelseledamot Tord Olsson är delägare i Softhouse Nordic AB.

[2)] Leif Liljebrunn, styrelseordförande i OurLiving AB.

[3)] Nudging Capital AB ägs i lika delar av Mats Johansson och OurLivings VD Jeanette Andersson

[4)] Torbjörn Sahlén, styrelseledamot i OurLiving AB.

[5)] Jörgen Brandt, produktchef OurLiving AB

OurLiving

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

Omsättning, intäkter och rörelseresultat

Under fjärde kvartalet 2025 fusionerades dotterbolaget Boappa AB in i moderbolaget OurLiving AB. För att säkerställa jämförbarhet redovisas därför siffror för både moderbolag och koncern inom parentes för det tredje kvartalet.

Bolaget hade en nettoomsättning på 2 935 (moder 1 766, koncern 2 258) TSEK under det tredje kvartalet 2026. Bolaget har aktiverat utvecklingskostnader till ett belopp av 100 TSEK under det tredje kvartalet, nyutveckling i Boappa har inneburit förbättringar och ny funktionalitet.

Bolagets rörelseresultat, EBIT uppgick till 217 (moder 46, koncern 244) TSEK och EBITDA uppgick till 814 (moder 371, koncern 929) TSEK.

Resultat efter finansiella poster är 164 TSEK (moder -29, koncern 169) TSEK det tredje kvartalet.

Kostnader

Övriga externa kostnader för Bolaget uppgick till -941 (moder -345, koncern -595) TSEK under det tredje kvartalet. Kostnadsökningen avser främst ökade, planerade satsningar på AI/produktutveckling och säljstöd.

Bolagets kostnader för personal uppgick under det tredje kvartalet till -1 280 (-1 050) TSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Bolaget hade per den 30 september 2026 en kassabehållning på 1 684 (moder 187, koncern 877) TSEK.

Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 1 222 (moder 614, koncern 352) TSEK.

Totala tillgångar för Bolaget uppgick till 10 406 (moder 6 448, koncern 9 342) TSEK.

Kassaflöde

Kassaflödet för bolaget uppgick till – 2 382 (moder 126, koncern – 1 821) TSEK.

Faktureringen i Bolaget är ojämnt fördelad över året, med en faktureringstopp i maj, varpå kassaflödet är fluktuerande. Likviditeten stärks i Bolaget under det andra kvartalet.

OurLiving

Övrig information

Tvister

Bolaget är inte involverat i någon pågående tvist.

Medarbetare

Antalet anställda i bolaget vid periodens utgång var 7 (6).

Kommande finansiella rapporter

OurLiving upprättar och offentliggör en ekonomisk rapport vid varje kvartalsskifte. Kommande rapporter är planerade enligt följande:

Rapport	Datum
Bokslutskommuniké 2026	**12 februari 2027**

Delårsrapporter samt årsredovisningar finns tillgängliga på www.ourliving.se .

Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernförhållanden och aktieinnehav

OurLiving AB var fram till 2025-12-11 moderbolag i en koncern som omfattade det helägda dotterbolaget Boappa AB (fusionerades in i moderbolaget 2025-12-11).

OurLiving AB har inga ytterligare innehav i andra bolag.

För mer information, vänligen kontakta:

Jeanette Andersson, VD

Telefon: 073 318 19 82

E-post: jeanette.andersson@ourliving.se

Malmö den 11 november 2026 | OurLiving AB (publ)

OurLiving AB
Jeanette Andersson, VD

OurLiving

Bolagets resultaträkning

Belopp i TSEK	2026 Q3 jul-sep	2025 Q3 jul-sep	2026 Jan-sep	2025 Jan-sep	2025 Helår
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	2 935	1 766	8 162	5 602	9 381
Aktiverat arbete för egen räkning	100	0	400	0	720
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	67
Summa rörelsens intäkter	**3 035**	**1 766**	**8 562**	**5 602**	**10 169**
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	-7	-91
Övriga externa kostnader	-941	-345	-2 426	-1 144	-3 110
Personalkostnader	-1 280	-1 050	-4 354	-3 658	-5 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-597	-325	-1 775	-979	-1 999
Övriga rörelsekostnader	0	0	-1	0	0
Summa rörelsekostnader	**-2 818**	**-1 720**	**-8 555**	**-5 788**	**-10 385**
Rörelseresultat	**217**	**46**	**8**	**-186**	**-217**
Finansiella poster					
Ränteintäkter och likn. resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och likn. resultatposter	-53	-75	-178	-246	-328
Summa finansiella poster	**-53**	**-75**	**-178**	**-246**	**-328**
Resultat efter finansiella poster	**164**	**-29**	**-170**	**-432**	**-545**
Resultat före skatt	**164**	**-29**	**-170**	**-432**	**-545**
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	**164**	**-29**	**-170**	**-432**	**-545**
Resultat per aktie, SEK	**0,002**	**0,000**	**-0,002**	**-0,004**	**-0,005**

OurLiving

Bolagets balansräkning – Tillgångar

Belopp i TSEK	2026 Jan-sep	2025 Jan-sep	2025 Helår
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsutgifter	4 479	579	4 835
Goodwill	2 564	3 680	3 575
Materiella anläggningstillgångar	57	35	33
Andelar i dotterbolag	0	1 308	0
Summa anläggningstillgångar	**7 100**	**5 601**	**8 443**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager	0	91	0
Summa varulager m.m.	0	91	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 247	160	575
Fordringar hos koncernföretag	0	288	0
Övriga fordringar	375	0	215
Förutbetalda kostnader	0	122	217
Summa kortfristiga fordringar	1 622	570	1 007
Kassa och bank	1 684	187	1 029
Summa omsättningstillgångar	**3 306**	**847**	**2 036**
Summa tillgångar	**10 406**	**6 448**	**10 479**

OurLiving

Bolagets balansräkning – Eget kapital och skulder

Belopp i TSEK	2026 Jan-sep	2025 Jan-sep	2025 Helår
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1 081	1 028	1 081
Uppskrivningsfond	2 090	0	2 585
Fond för utvecklingsutgifter	2 389	579	2 250
Summa bundet eget kapital	5 560	1 606	5 917
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	-83 754	-83 269	-83 566
Fusionsresultat	-4 188	0	-4 188
Överkursfond	83 774	82 709	83 774
Periodens resultat	-170	-432	-545
Summa fritt eget kapital	-4 338	-992	-4 524
Summa eget kapital	**1 222**	**614**	**1 392**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 245	1 895	1 633
Summa långfristiga skulder	1 245	1 895	1 633
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	661	1 297	1 230
Leverantörsskulder	347	203	903
Skulder till koncernföretag	0	753	0
Övriga kortfristiga skulder	583	424	423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 348	1 262	4 898
Summa kortfristiga skulder	7 939	3 939	7 454
Summa skulder	**9 184**	**5 834**	**9 087**
Summa eget kapital och skulder	**10 406**	**6 448**	**10 479**

Bolagets förändring av eget kapital

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Uppskrivn.-fond	Utvecklings-fond	Balanserat resultat	Överkurs-fond	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 1 januari 2025	**1 028**	**0**	**579**	**-72 447**	**82 709**	**-10 822**	**1 047**
Omföring föregående års resultat				-10 822		10 822	0
Uppskrivningsfond		2 585		55			2 640
Utvecklingsfond			1 671	-352			1 320
Fusionsresultat				-4 188			-4 188
Nyemission	53				1 120		1 173
Emissionskostnad					-55		-55
Årets resultat						-545	-545
Eget kapital 31 december 2025	**1 081**	**2 585**	**2 250**	**-87 753**	**83 774**	**-545**	**1 392**

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Uppskrivn.-fond	Utvecklings-fond	Balanserat resultat	Överkurs-fond	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 1 januari 2026	**1 081**	**2 585**	**2 250**	**-87 753**	**83 774**	**-545**	**1 392**
Omföring föregående års resultat				-545		545	0
Uppskrivningsfond		-495		495			0
Utvecklingsfond			139	-139			0
Periodens resultat						-170	-170
Eget kapital 30 september 2026	**1 081**	**2 090**	**2 389**	**-87 942**	**83 774**	**-170**	**1 222**

OurLiving

Bolagets kassaflödesanalys

Belopp i TSEK	2026 Q3 jul-sep	2025 Q3 jul-sep	2026 Jan-sep	2025 Jan-sep	2025 Helår
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster	164	-29	-170	-432	-545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde	597	325	1 775	979	2 090
Aktiverat arbete för egen räkning	-100	0	-400	0	-720
Fusionerade enheter ej kassaflödespåverkande	0	0	0	0	-678
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	**661**	**297**	**1 204**	**547**	**147**
Förändring i rörelsekapital					
Ökning/minskning fordringar	-300	383	-436	780	1 023
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-2 312	-190	876	-196	-536
Förändring i rörelsekapital	**-2 612**	**193**	**440**	**584**	**487**
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-1 952**	**490**	**1 644**	**1 131**	**634**
Investeringsverksamhet					
Förvärv/avyttring av anläggningstillgångar	-32	-36	-32	-36	-416
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-32**	**-36**	**-32**	**-36**	**-416**
Finansieringsverksamhet					
Nyemission	0	0	0	0	1 174
Emissionskostnader	0	0	0	0	-55
Amorteringar/Upptagna lån	-399	-328	-957	-936	-1 267
Fusionerade enheters likviditetspåverkan	0	0	0	0	931
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-399**	**-328**	**-957**	**-936**	**783**
Periodens kassaflöde	-2 382	126	655	159	1 001
Likvida medel vid periodens början	4 066	61	1 029	28	28
Likvida medel vid periodens slut	**1 684**	**187**	**1 684**	**187**	**1 029**

Bolagsinformation

OurLiving AB	
Firmanamn	OurLiving AB
Handelsbeskrivning	Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market under kortnamnet OURLIV. Handeln i Bolagets aktier kan följas i realtid på https://www.spotlightstockmarket.com/ som drivs av Spotlight Stock Market AB, vilket inte är en reglerad marknad.
Säte och hemvist	Malmö kommun, Skåne län, Sverige
Organisationsnummer	556689-5529
Datum för bolagsbildning	2005-12-15
Juridisk form	Publikt aktiebolag
Lagstiftning	Svensk rätt
Adress	Carlsgatan 12A, 211 20 Malmö
Telefon	040-413 700
Hemsida	www.ourliving.se
Revisor	Martin Johnsson, Grant Thornton Sweden AB

Boappa AB - Dotterbolag	Fusion 2025-12-11
Säte och hemvist	Malmö kommun, Skåne län, Sverige
Organisationsnummer	559081-8273
Ägarandel	100%

Avlämnande av kvartalsrapport
Denna information är sådan information som OurLiving AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den **11 november 2026 kl. 07:30 CET**.

Denna kvartalsrapport har godkänts av styrelse och verkställande direktör för publicering. Kvartalsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

OurLiving AB

Carlsgatan 12A
211 20 Malmö
Telefon: 040-413 700

www.ourliving.se

OurLiving

ourliving.se

Carlsgatan 12A

211 20 MALMÖ

040 – 41 37 00