

OurLiving

OurLiving AB
556689-5529

Kvartalsrapport Q2 2026



Kvartalsrapport Q2 2026

OurLiving AB (publ) 556689-5529

Passerar 10 MSEK i ARR – vilket motsvarar 15 % tillväxt

OurLiving visar fortsatt tillväxt, ökad intäkt per kund och förbättrat resultat.

Andra kvartalet 2026

- Nettoomsättningen uppgick till 2 766 TSEK (2 373 TSEK) – motsvarande en ökning om cirka 17 %
- EBITDA uppgick till 672 TSEK (554 TSEK) – en förbättring med cirka 21 %
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 83 TSEK (-130 TSEK)
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 22 TSEK (-212 TSEK)
- ARR uppgick till cirka 10,2 MSEK (ca 8,9 MSEK) – en tillväxt på ca 15 %

(Jämfört med motsvarande kvartal föregående år)

- MRR för Boappa ökade till 849 TSEK (714 TSEK Q1 2026) – en ökning på ca 19 %

Väsentliga händelser under andra kvartalet

- Bopärmen lanserad – strategisk viktig produkt som skapar stort kundvärde över tid.
- Nytt ärendehanteringssystem lanserat – breddar erbjudandet och kundnyttan.
- Båda produktlanseringarna är viktiga steg för strukturerad data till framtida AI-baserade tjänster.
- Justerade partneravtal och prismodell bidrog till högre intäkt per kund.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Förstärkning av marknadsföringsresurser – anställning av marknadsförare.

Nyckeltalsjämförelse*

OurLiving AB (TSEK)	2026	2025		2026	2025		2025
	Q2 apr-jun	Koncern	Moder	Jan-jun	Koncern	Moder	Helår
		Q2 apr-jun			Jan-jun		
Nettoomsättning	2 766	2 373	2 013	5 227	4 673	3 836	9 381
EBITDA	672	554	343	968	807	422	1 782
Resultat efter finansiella poster	22	-212	-58	-334	-739	-402	-545
Soliditet (%)	8%	4%	9%	8%	4%	9%	13%
Kassalikviditet (%)	51%	42%	25%	51%	42%	25%	27%

Nyckeltalsdefintioner	
Soliditet	Periodens utgående eget kapital dividerat med periodens utgående balansomslutning.
Kassalikviditet	Summa omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

*) Relevanta jämförelsesiffror för 2026 är Koncern 2025 (inklusive Boappa AB), för att möjliggöra jämförbarhet efter fusionen av Boappa AB in i OurLiving AB under Q4 2025.

Highlights

BOAPPA MRR

Stark ökning av återkommande intäkter



MRR = månatliga återkommande intäkter. Förändringen uppgår till 18,9 %, avrundat till cirka 19 %.

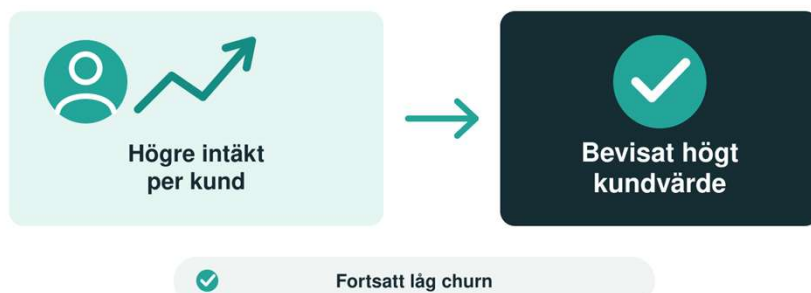
PRODUKTUTVECKLING

Grunden för en datadriven lösning



KUNDVÄRDE

Ökad intäkt per kund



VD HAR ORDET



Boappa passerar 10 MSEK i ARR

Det andra kvartalet 2026 innebär flera viktiga händelser för OurLiving. Boappa passerade 10 MSEK i ARR och kassaflödet under perioden ökade till 3 824 TSEK.

Vid kvartalets utgång uppgick Boappas månatliga återkommande intäkter, MRR, till 849 TSEK, jämfört med 714 TSEK (759 tkr inkl. OurLiving) vid utgången av Q1 2026. Det motsvarar en ökning med 18,9 procent under Q2 2026. Boappas ARR uppgick därmed till 10,2 MSEK, jämfört med 8,9 MSEK vid motsvarande tidpunkt föregående år – en ökning med ca 15 procent. Ökningen under kvartalet beror både på en genomsnittligt högre intäkt per kund efter prisjusteringarna, och en fortsatt tillväxt i antalet kunder. Att prisjusteringen har kunnat ske med fortsatt låg churn är ett tydligt kvitto på Boappas position och levererad kundnytta. Effekten av prisjusteringen kommer att få full effekt i kommande kvartal.

Boappa blir ett bredare arbetsverktyg

Under kvartalet har vi fortsatt att utveckla Boappa till att bli ett bredare digitalt arbetsverktyg för styrelser i bostadsrätts- och samfällighetsföreningar – med vår uppskattade boendekommunikation som en fortsatt viktig del i produkten.

Lanseringen av Bopärmen innebär att relevant dokumentation om fastigheten och bostaden kan samlas, struktureras och göras tillgänglig på ett och samma ställe.

Vi har även lanserat ett nytt ärendehanteringssystem som samlar styrelsefrågor och felanmälningar i ett gemensamt arbetsflöde.

Styrelsen får bla en bättre överblick och möjlighet att prioritera och delegera ärenden.

Fortsatt tillväxt med stärkt lönsamhet och ökat kundvärde

Funktionerna ingår i Boappas abonnemang och stärker därmed värdet av plattformen för hela kundbasen.

Bopärmen och ärendehanteringens bidrar till att information och arbetsflöden struktureras digitalt. Det lägger grunden för framtida datadrivna tjänster och AI-baserat stöd, exempelvis för att identifiera återkommande frågor, förenkla administrationen och ge styrelsen bättre beslutsunderlag. Vår ambition är att använda AI där tekniken skapar konkret kundnytta och gör styrelsearbetet enklare och mer effektivt.

Ett ökat intresse för bolaget

Vi har under året sett en positiv utveckling av OurLiving-aktien, en ökad handel och ett växande antal aktieägare. Det är glädjande att fler investerare uppmärksammar bolagets utveckling. Vårt fokus ligger samtidigt på det vi själva kan påverka: att fortsätta öka de återkommande intäkterna, utveckla kundvärdet och bygga ett långsiktigt lönsamt och skalbart SaaS-bolag.

Fortsatt fokus på tillväxt och kundvärde

Vi går in i årets andra hälft med en renodlad plattform, en stärkt finansiell position och ett bredare kunderbudande. Nästa steg är att öka kännedomen om Boappa, stärka försäljningen och skapa ytterligare värde för befintliga kunder genom relevant och smart funktionalitet.

Kvartalets utveckling visar att vi är på rätt väg mot vår ambition – att göra Boappa till styrelsens bästa vän och det självklara digitala navet för föreningens styrelse och dess boende.

Jeanette Andersson
VD, OurLiving AB (publ)

OurLiving i korthet

OurLiving är ett teknikbolag med tydligt fokus på att stärka positionen som Sveriges ledande leverantör av digitala SaaS-lösningar för fastigheter och boende, främst inriktat på bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

Vision

Att på ett hållbart och effektivt sätt förenkla bygg- och fastighetsbranschens och människors vardag genom digitalisering av fastigheter och boende.

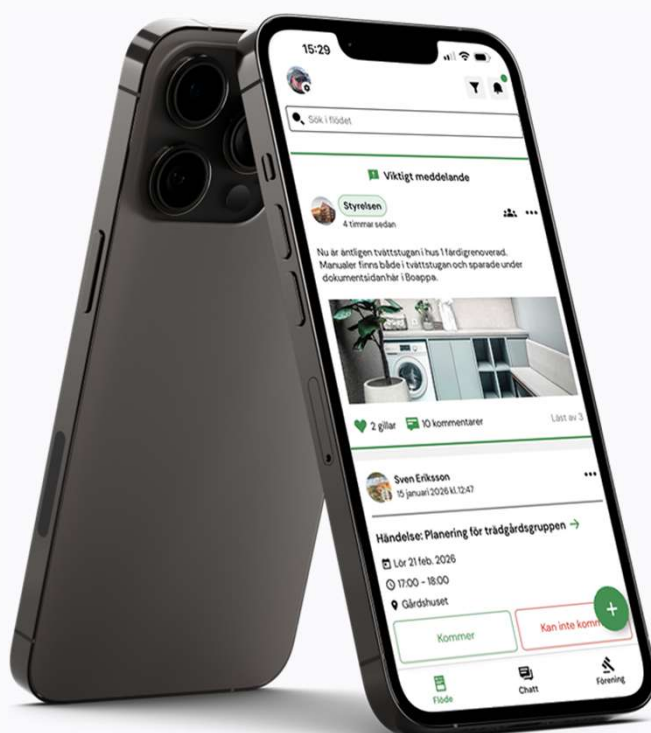
Bolagets produkter och tjänster

Grunden i bolagets SaaS-erbjudande är två digitala plattformar (båda med webb och appar):

- Boappa-plattformen är Sveriges ledande boendeplattform för bostadsrättsföreningar och samfälligheter där fokus är på kommunikation, information och effektiva verktyg för den dagliga verksamheten inom föreningen – både för styrelsen och de boende.
- OurLiving-plattformen har fokus på nyproduktion av bostadsrätter och stödjer bostadsutvecklare med bland annat tillvalshantering, bopärmsbyggande och överlämning av dokumentation till den boende styrelsen i bostadsrättsföreningar.
- OurLiving-plattformen integreras med Boappa under 2026 och kvarvarande kunder migreras till Boappa.

Försäljningsstrategi

Bolaget riktar sig mot styrelse och boende i bostadsrättsföreningar och samfälligheter samt aktörer i bygg- och fastighetsbranschen (bostadsutvecklare) som vill effektivisera och digitalisera kundupplevelse, information, dokumentation och kommunikation.



Aktieägarinformation

Aktiekapital och antal aktier

Aktien i OurLiving AB är listad på Spotlight Stock Market under handelsbeteckningen "OURLIV".
 Aktiekapitalet i OurLiving AB (publ) uppgick per den 30 juni 2026 till 1 081 TSEK. Det totala antalet utestående aktier uppgick till 108 125 451 aktier, envar med ett kvotvärde om 0,01 kr per aktie.
 Samtliga aktier har lika röstvärde och andel i kapitalet.

AKTIEÄGARFÖRTECKNING PER DEN 30 JUNI 2026

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster, %
Softhouse Accelerate AB ¹⁾	32 083 915	29,67%
Balzac Invest AB/Leif Liljebrunn ²⁾	13 135 656	12,15%
Nudging Capital AB ³⁾	12 839 474	11,87%
Torbjörn Sahlén ⁴⁾	6 351 289	5,87%
Liax Consulting AB/Jörgen Brandt ⁵⁾	5 561 177	5,14%
Lyys AB	3 751 602	3,47%
SEB LIFE International	3 336 983	3,09%
POQVINT AB	2 339 169	2,16%
Mats Ekstrand	1 909 774	1,77%
Giscom AB	1 823 744	1,69%
Summa 10 största ägare	83 132 783	76,89%
Övriga ägare	24 992 668	23,11%
Summa	108 125 451	100,00%

¹⁾ Softhouse Accelerate AB ägs av Softhouse Nordic AB. Styrelseledamot Tord Olsson är delägare i Softhouse Nordic AB.

²⁾ Leif Liljebrunn, styrelseordförande i OurLiving AB.

³⁾ Nudging Capital AB ägs i lika delar av Mats Johansson och OurLivings VD Jeanette Andersson

⁴⁾ Torbjörn Sahlén, styrelseledamot i OurLiving AB.

⁵⁾ Jörgen Brandt, produktchef OurLiving AB

TECKNINGSOPTIONER

Vid bolagsstämman den 31 maj 2023 beslöt Bolaget att ställa ut teckningsoptioner på aktier till Bolagets anställda. Totalt tecknades 895 000 optioner i serie 2023/2026. Avtalen gäller till den 15 juni 2026. Kursen fastställdes till 1,52 enligt Black & Scholes-metoden. Då kursen den 15 juni 2026 understeg 1,52 kr har optionerna förfallit och inga aktier kommer att emitteras.

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

Omsättning, intäkter och rörelseresultat

Under fjärde kvartalet 2025 fusionerades dotterbolaget Boappa AB in i moderbolaget OurLiving AB. För att säkerställa jämförbarhet redovisas därför siffror för både moderbolag och koncern inom parentes för det andra kvartalet.

Bolaget hade en nettoomsättning på 2 766 (moder 2 013, koncern 2 373) TSEK under det andra kvartalet 2026. Bolaget har aktiverat utvecklingskostnader till ett belopp av 300 TSEK under det andra kvartalet. Nyutveckling i Boappa har inneburit förbättringar och ny funktionalitet.

Bolagets rörelseresultat, EBIT uppgick till 83 (moder 17, koncern -130) TSEK det andra kvartalet och EBITDA uppgick till 672 (moder 343, koncern 554) TSEK.

Resultat efter finansiella poster är 22 TSEK (moder -58, koncern -212) TSEK det andra kvartalet.

Kostnader

Övriga externa kostnader för Bolaget uppgick till -745 (moder -410, koncern -566) TSEK under det andra kvartalet.

Bolagets kostnader för personal uppgick under det andra kvartalet till -1 648 (-1 253) TSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Bolaget hade per den 30 juni 2026 en kassabehållning på 4 066 (moder 61, koncern 2 698) TSEK.

Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 1 058 (moder 644, koncern 512) TSEK.

Totala tillgångar för Bolaget uppgick till 12 918 (moder 6 996, koncern 11 565) TSEK.

Kassaflöde

Kassaflödet för bolaget uppgick till 3 824 (moder -45, koncern 2 516) TSEK.

Faktureringen i Bolaget är ojämnt fördelad över året, med en faktureringsstopp i maj, varpå kassaflödet är fluktuerande. Likviditeten stärks i Bolaget under det andra kvartalet.

Övrig information

Twister

Bolaget är inte involverat i någon pågående tvist.

Medarbetare

Antalet anställda i bolaget vid periodens utgång var 7 (6).

Kommande finansiella rapporter

OurLiving upprättar och offentliggör en ekonomisk rapport vid varje kvartalsskifte. Kommande rapporter är planerade enligt följande:

Rapport	Datum
Delårsrapport kvartal 3 2026	11 november 2026
Bokslutskommuniké 2026	12 februari 2027

Delårsrapporter samt årsredovisningar finns tillgängliga på www.ourliving.se.

Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernförhållanden och aktieinnehav

OurLiving AB var fram till 2025-12-11 moderbolag i en koncern som omfattade det helägda dotterbolaget Boappa AB (fusionerades in i moderbolaget 2025-12-11).

OurLiving AB har inga ytterligare innehav i andra bolag.

För mer information, vänligen kontakta:

Jeanette Andersson, VD

Telefon: 073 318 19 82

E-post: jeanette.andersson@ourliving.se

Malmö den 13 augusti 2026 | OurLiving AB (publ)

OurLiving AB
Jeanette Andersson, VD

Bolagets resultaträkning

Belopp i TSEK	2026 Q2 apr-jun	2025 Q2 apr-jun	2026 Jan-jun	2025 Jan-jun	2025 Helår
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	2 766	2 013	5 227	3 836	9 381
Aktiverat arbete för egen räkning	300	0	300	0	720
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	67
Summa rörelsens intäkter	3 066	2 013	5 527	3 836	10 169
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	0	-7	0	-7	-91
Övriga externa kostnader	-745	-410	-1 484	-799	-3 110
Personalkostnader	-1 648	-1 253	-3 074	-2 608	-5 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-590	-326	-1 178	-653	-1 999
Övriga rörelsekostnader	0	0	-1	0	0
Summa rörelsekostnader	-2 983	-1 996	-5 737	-4 067	-10 385
Rörelseresultat	83	17	-210	-231	-217
Finansiella poster					
Ränteintäkter och likn. resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och likn. resultatposter	-61	-75	-125	-171	-328
Summa finansiella poster	-61	-75	-125	-171	-328
Resultat efter finansiella poster	22	-58	-334	-402	-545
Resultat före skatt	22	-58	-334	-402	-545
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	22	-58	-334	-402	-545
Resultat per aktie, SEK	0,000	-0,001	-0,003	-0,004	-0,005

Bolagets balansräkning – Tillgångar

Belopp i TSEK	2026 Jan-jun	2025 Jan-jun	2025 Helår
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsutgifter	4 635	579	4 835
Goodwill	2 901	4 005	3 575
Materiella anläggningstillgångar	28	0	33
Andelar i dotterbolag	0	1 308	0
Summa anläggningstillgångar	7 565	5 892	8 443
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varulager	0	91	0
Summa varulager m.m.	0	91	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	847	87	575
Fordringar hos koncernföretag	0	750	0
Övriga fordringar	191	0	215
Förutbetalda kostnader	249	115	217
Summa kortfristiga fordringar	1 287	952	1 007
Kassa och bank	4 066	61	1 029
Summa omsättningstillgångar	5 353	1 104	2 036
Summa tillgångar	12 918	6 996	10 479

Bolagets balansräkning – Eget kapital och skulder

Belopp i TSEK	2026 Jan-jun	2025 Jan-jun	2025 Helår
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	1 081	1 028	1 081
Uppskrivningsfond	2 255	0	2 585
Fond för utvecklingsutgifter	2 380	579	2 250
Summa bundet eget kapital	5 717	1 607	5 917
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	-83 911	-83 269	-83 566
Fusionsresultat	-4 188	0	-4 188
Överkursfond	83 774	82 709	83 774
Periodens resultat	-334	-402	-545
Summa fritt eget kapital	-4 659	-962	-4 524
Summa eget kapital	1 058	644	1 392
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	1 374	2 233	1 633
Summa långfristiga skulder	1 374	2 233	1 633
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	930	1 287	1 230
Leverantörsskulder	409	235	903
Skulder till koncernföretag	0	753	0
Övriga kortfristiga skulder	1 458	444	423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 689	1 400	4 898
Summa kortfristiga skulder	10 486	4 119	7 454
Summa skulder	11 860	6 352	9 087
Summa eget kapital och skulder	12 918	6 996	10 479

Bolagets förändring av eget kapital

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Utvecklings- fond	Balanserat resultat	Överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 1 januari 2025	1 028	0	579	-72 447	82 709	-10 822	1 047
Omföring föregående års resultat				-10 822		10 822	0
Uppskrivningsfond		2 585		55			2 640
Utvecklingsfond			1 671	-352			1 320
Fusionsresultat				-4 188			-4 188
Nyemission	53				1 120		1 173
Emissionskostnad					-55		-55
Årets resultat						-545	-545
Eget kapital 31 december 2025	1 081	2 585	2 250	-87 753	83 774	-545	1 392

Belopp i TSEK	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Utvecklings- fond	Balanserat resultat	Överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 1 januari 2026	1 081	2 585	2 250	-87 753	83 774	-545	1 392
Omföring föregående års resultat				-545		545	0
Uppskrivningsfond		-330		330			0
Utvecklingsfond			130	-130			0
Periodens resultat						-334	-334
Eget kapital 30 juni 2026	1 081	2 255	2 380	-88 098	83 774	-334	1 058

Bolagets kassaflödesanalys

Belopp i TSEK	2026 Q2 apr-jun	2025 Q2 apr-jun	2026 Jan-jun	2025 Jan-jun	2025 Helår
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster	22	-58	-334	-402	-545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde	589	326	1178	653	2 090
Aktiverat arbete för egen räkning	-300	0	-300	0	-720
Fusionerade enheter ej kassaflödespåverkande	0	0	0	0	-678
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	311	268	544	251	147
Förändring i rörelsekapital					
Ökning/minskning fordringar	321	216	-136	397	1 023
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	3 495	-278	3 188	-5	-536
Förändring i rörelsekapital	3 816	-62	3 052	392	487
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 127	206	3 596	643	634
Investeringsverksamhet					
Förvärv/avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0	0	-416
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0	-416
Finansieringsverksamhet					
Nyemission	0	0	0	0	1174
Emissionskostnader	0	0	0	0	-55
Amorteringar/Upptagna lån	-303	-251	-559	-609	-1 267
Fusionerade enheters likviditetspåverkan	0	0	0	0	931
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-303	-251	-559	-609	783
Periodens kassaflöde	3 824	-45	3 037	34	1 001
Likvida medel vid periodens början	241	106	1 029	28	28
Likvida medel vid periodens slut	4 066	61	4 066	61	1 029

Bolagsinformation

OurLiving AB	
Firmanamn	OurLiving AB
Handelsbeskrivning	Bolgets aktier handlas på Spotlight Stock Market under kortnamnet OURLIV. Handeln i Bolagets aktier kan följas i realtid på https://www.spotlightstockmarket.com/ som drivs av Spotlight Stock Market AB, vilket inte är en reglerad marknad.
Säte och hemvist	Malmö kommun, Skåne län, Sverige
Organisationsnummer	556689-5529
Datum för bolagsbildning	2005-12-15
Juridisk form	Publikt aktiebolag
Lagstiftning	Svensk rätt
Adress	Carlskatan 12A, 211 20 Malmö
Telefon	040-413 700
Hemsida	www.ourliving.se
Revisor	Martin Johnsson, Grant Thornton Sweden AB
Boappa AB – Dotterbolag	
	Fusion 2025-12-11
Säte och hemvist	Malmö kommun, Skåne län, Sverige
Organisationsnummer	559081-8273
Ägarandel	100%

Avlämnande av kvartalsrapport

Denna information är sådan information som OurLiving AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den **13 augusti 2026 kl. 07:30 CET**.

Denna kvartalsrapport har godkänts av styrelse och verkställande direktör för publicering. Kvartalsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

OurLiving AB

Carlskatan 12A
211 20 Malmö
Telefon: 040-413 700

www.ourliving.se

OurLiving

ourliving.se

Carlskatan 12A
211 20 MALMÖ
040 – 41 37 00