

Pressmeddelande från OurLiving AB

Malmö den 12 december 2025

OurLivings aktieägare föreslår beslut om aktiekonvertering av lån om totalt cirka 1,2 MSEK

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, HELT ELLER DELVIS, DIREKT ELLER INDIREKT, I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA, RYSSLAND, BELARUS ELLER I NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG, KRÄVA REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER ÄN SÅDANA SOM FÖLJER AV SVENSK RÄTT. SE ÄVEN AVSNITTET "VIKTIG INFORMATION" NEDAN.

Styrelsen för OurLiving AB (publ) ("OurLiving" eller "Bolaget") har mottagit ett aktieägarförslag om nyemission av aktier, med avvikelse från befintliga aktieägars företrädesrätt, om totalt 5 335 680 aktier avsedda för aktiekonvertering av lån i Bolaget om totalt cirka 1,2 MSEK ("Kvittningsemissionen"). Kvittningsemissionen är föreslagen att genomföras i syfte att stärka Bolagets balansräkning. Kvittningsemissionen utgör ett förslag till riktad nyemission till långivare i Bolaget, med rätt för långivarna att kvitta skulder i Bolaget om cirka 1,2 MSEK. Teckningskursen för Kvittningsemissionen är fastställd till 0,22 SEK per aktie genom förhandling på armlängds avstånd med långivarna och motsvarar Bolagets volymvägda snittkurs under perioden 28 november 2025 till och med 11 december 2025, utan rabatt och medför en utspädning om 4,9 %. Med anledning av aktieägarförslaget har styrelsen beslutat om att kalla till en extra bolagsstämma planerad att hållas den 30 december 2025 för att besluta om Kvittningsemissionen. Kallelse till den extra bolagsstämman kommer att offentliggöras genom separat pressmeddelande.

"Genom den föreslagna kvittningsemissionen stärker OurLiving både sitt strategiska och operativa arbete samt sitt egna kapital. Detta arbetssätt ger bolaget med en begränsad utspädningseffekt en fin position för att fokusera på tillväxten 2026." säger OurLivings ordförande, Leif Liljebrunn.

Aktieägarförslag om Kvittningsemissionen

I enlighet med förslag från Bolagets aktieägare Leif Liljebrunn och Torbjörn Sahlén ("Aktieägarna") föreslås extra bolagsstämman besluta om en nyemission av aktier, med avvikelse från befintliga aktieägars företrädesrätt, avsedda för aktiekonvertering av

fordringar på Bolaget om totalt cirka 1 173 850 SEK. Kvittningsemissionen är föreslagen att genomföras i syfte att stärka Bolagets balansräkning. Antalet aktier som långivarna har rätt att teckna motsvarar värdet på deras respektive fordringar på Bolaget. Långivarna omfattas av 16 kapitlet aktiebolagslagen (den så kallade LEO-lagen).

Aktieägarna föreslår Kvittningsemissionen på följande villkor.

Aktiekapitalet ökas med högst 53 356,80 SEK genom emission av högst 5 335 680 aktier.

Rätt att teckna aktier ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma långivarna Softhouse Accelerate AB (närstående till Tord Olsson) med rätt att teckna totalt 4 783 409 aktier, Nudging Capital AB (närstående till Jeanette Andersson) med rätt att teckna totalt 309 090 aktier samt Nicola Dolovski med rätt att teckna totalt 243 181 aktier, för att kvitta lån om totalt 1 173 850 SEK ("**Långivarna**"). Samtliga Långivare har sedan tidigare ingått låneavtal med Bolaget och antalet aktier som Långivarna har rätt att teckna motsvarar värdet på deras respektive fordringar på Bolaget.

Syftet med Kvittningsemissionen och skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att Aktieägarna har gjort en bedömning av alternativa finansieringsmöjligheter för att återbetala lånebeloppet till Långivarna men konkluderat att det är mest fördelaktigt för Bolagets likviditet och ekonomiska ställning att återbetala lånen till Långivarna i Bolagets egna aktier. Aktieägarna har gjort bedömningen att alternativet att anskaffa kapital för återbetalning av lån genom en företrädesemission jämfört med Kvittningsemissionen (i) skulle ta betydligt längre tid att genomföra och därmed inte tillgodose Bolagets behov av stärkt balansräkning på kort sikt, (ii) inte skulle vara anpassad för Bolagets syfte med emissionen att betala fordran snarare än att inbringa nytt kapital till Bolaget i detta läge, (iii) skulle innebära högre ersättningar och rabatter, samt större kostnader för Bolaget och därmed vara ett sämre alternativ för aktieägarkollektivet i dess helhet. Aktieägarnas samlade bedömning är att det är mest förmånligt för Bolaget och för samtliga aktieägare att låta bolagsstämman fatta beslut om Kvittningsemissionen med avvikelse från huvudregeln om företrädesrätt för befintliga aktieägare.

Teckningskursen ska för varje aktie i Kvittningsemission uppgå till 0,22 SEK vilken har fastställts genom förhandling på armlängds avstånd med fordringsägarna och motsvarar på Bolagets volymvägda snittkurs under perioden 28 november 2025 till och med 11 december 2025 utan rabatt. Aktieägarnas bedömning är att teckningskursen är att anse som marknadsmässig.

Om bolagsstämman beslutar om Kvittningsemissionen kommer aktierna kunna tecknas och betalas genom kvittning av lånen kort därefter. Fullständiga villkor för Kvittningsemissionen kommer finnas i kallelsen till extra bolagsstämman.

Genom Kvittningsemissionen kan Bolagets aktiekapital komma att öka med maximalt 53 356,80 SEK, från 1 027 897,71 SEK till 1 081 254,51 SEK och antalet aktier öka med maximalt 5 335 680 aktier från 102 789 771 aktier till 108 125 451 aktier. Kvittningsemissionen medför en utspädning om cirka 4,9 % av kapitalet och rösterna för befintliga aktieägare. I det fall bolagsstämman fattar beslut om Kvittningsemissionen förväntas de nyemitterade aktierna tas upp till handel på Spotlight Stock Market så snart som möjligt efter att emissionen registrerats hos Bolagsverket.

Extra bolagsstämma i OurLiving

En extra bolagsstämma planeras hållas den 30 december 2025 för att besluta om Kvittningsemissionen. En formell kallelse till extra bolagsstämman kommer att offentliggöras genom separat pressmeddelande.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Åkesson

VD, OurLiving AB (publ) Telefon: 0706 383388

E-post: stina.akesson@ourliving.se

Leif Liljebrunn

Styrelseordförande, OurLiving AB (publ) Telefon: 0708-458052

E-post: leif.liljebrunn@gmail.com

Denna information är sådan information som OurLiving AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 12 december 2025 kl. 08:55 CET

Om OurLiving AB

OurLiving är ett teknikbolag inom digitalisering av fastigheter och boende. Grunden i bolagets erbjudande är en digital plattform och app som används av bostadsrättsföreningar och samfälligheter. Plattformen och appen täcker olika tillämpningar som t.ex styrelsearbete, kommunikationsmodul, inredningsval, bopärm, ärendehantering och bokningsverktyg. Bolaget grundades 2005 och har sitt huvudkontor i Malmö.

VIKTIG INFORMATION

Detta pressmeddelande är inte och utgör inte del av något erbjudande att förvärva värdepapper. Kopior av detta meddelande får inte göras i och får inte distribueras eller skickas till Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Schweiz, USA, Ryssland, Belarus eller någon annan jurisdiktion där distributionen av detta pressmeddelande skulle vara i strid med gällande regler eller kräva registrering eller andra åtgärder än sådana åtgärder som följer av svensk rätt. Distribution av detta pressmeddelande kan enligt lag vara föremål för restriktioner i vissa jurisdiktioner och personer som kommer i besittning av sådana handlingar eller annan information som omnämns häri bör informera sig om förekomsten av, samt iakttä, sådana restriktioner.

Värdepapperna som omnämns häri har inte och kommer inte att registreras i enlighet med enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("**Securities Act**"), eller enligt kapitalmarknadslagstiftning i delstat eller annan amerikansk jurisdiktion, och får följaktligen inte erbjudas eller säljas i USA utan ett undantag från, eller i en transaktion som ej omfattas av, registreringskrav enligt Securities Act samt i enlighet med tillämplig delstatlig värdepappersrätt i USA. Bolaget avser inte att registrera någon del av Kvittningsemissionen i USA eller genomföra ett offentligt erbjudande av aktier i USA.

Värdepapperna som omnämns häri har inte och kommer inte att registreras i enlighet med tillämplig värdepappersrätt i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Schweiz, USA, Ryssland eller Belarus och får, förutom i enlighet med vissa undantag, inte erbjudas eller säljas i eller till eller till förmån för någon person som har sin hemvist, eller befinner sig eller är bosatt i, Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Schweiz, USA, Ryssland eller Belarus. Inget offentligt erbjudande av de värdepapper som beskrivs häri kommer att ske i Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Sydkorea, Schweiz, USA, Ryssland eller Belarus.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt betydelsen i Europaparlamentets och Rådets prospektförordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 och dess delegerade och implementerade förordningar ("**Prospektförordningen**") och har inte godkänts av någon regulatorisk myndighet i någon jurisdiktion. Bolaget har inte godkänt något erbjudande till allmänheten av värdepapper i någon medlemsstat i EES och inget prospekt har tagits fram eller kommer att tas fram i samband med Kvittningsemissionen.

Informationen i detta pressmeddelande offentliggörs endast som bakgrundsinformation och gör inte anspråk på att vara fullständig. En investerare bör således inte förlita sig på informationen i detta pressmeddelande eller dess riktighet eller fullständighet. Detta pressmeddelande avser inte

identifiera de risker (direkta eller indirekta) som är förknippade med en investering i Bolaget eller de nyemitterade aktierna.

Varken Bolaget, funktionärer, anställda, rådgivare eller agenter åtar sig något ansvar för att uppdatera, komplettera, revidera eller hålla informationen i detta pressmeddelande aktuell eller tillhandahålla mottagaren härav av ytterligare information som kan uppstå i samband därmed.

FRAMÅTRIKTADE UTTALANDEN

Detta pressmeddelande innehåller framåtriktade uttalanden som avser Bolagets avsikter, bedömningar eller förväntningar avseende Bolagets framtida resultat, finansiella ställning, likviditet, utveckling, utsikter, förväntad tillväxt, strategier och möjligheter samt de marknader inom vilka Bolaget är verksamt. Framåtriktade uttalanden är uttalanden som inte avser historiska fakta och kan identifieras av att de innehåller uttryck som "anser", "förväntar", "förutser", "avser", "uppskattar", "kommer", "kan", "förutsätter", "bör" "skulle kunna" och, i varje fall, negationer därav, eller liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är baserade på olika antaganden, vilka i flera fall baseras på ytterligare antaganden. Även om Bolaget anser att de antaganden som reflekteras i dessa framåtriktade uttalanden är rimliga, kan det inte garanteras att de kommer att infalla eller att de är korrekta. Då dessa antaganden baseras på antaganden eller uppskattningar och är föremål för risker och osäkerheter kan det faktiska resultatet eller utfallet, av många olika anledningar, komma att avvika väsentligt från vad som framgår av de framåtriktade uttalandena. Sådana risker, osäkerheter, eventualiteter och andra väsentliga faktorer kan medföra att den faktiska händelseutvecklingen avviker väsentligt från de förväntningar som uttryckligen eller underförstått anges i detta pressmeddelande genom de framåtriktade uttalandena. Bolaget garanterar inte att de antaganden som ligger till grund för de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är korrekta och varje läsare av pressmeddelandet bör inte opåkallat förlita sig på de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande. Den information, de uppfattningar och framåtriktade uttalanden som uttryckligen eller underförstått framgår här lämnas endast per dagen för detta pressmeddelande och kan komma att förändras. Varken Bolaget eller någon annan åtar sig att se över, uppdatera, bekräfta eller offentligt meddela någon revidering av något framåtriktat uttalande för att återspegla händelser som inträffar eller omständigheter som förekommer avseende innehållet i detta pressmeddelande, såtillvida det inte krävs enligt lag eller Spotlight Stock Markets regelverk för emittenter.