

Compare-IT Nordic AB

556689-5529

Halvårsrapport Q2 2021



Halvårsrapport januari – juni 2021

Compare-IT Nordic AB (publ) 556689-5529

Intensifierade partnerdiskussioner ger möjliga förvärv

Finansiell information avseende perioden januari – juni 2021.

På grund av ändring av räkenskapsår till kalenderår, avviker jämförelseperioden och innefattar, för kvartalet, maj-juli 2020 och för halvåret maj-oktober 2020.

Alla belopp i tusentals kronor	Andra kvartalet 2021	Andra kvartalet 2020	Halvåret 2021	Halvåret 2020
	Apr-Jun 2021	Maj-Jul 2020	Jan-Jun 2021	Maj-Okt 2020
Nettoomsättning	754	592	1 551	1 435
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	-1 199	-512	-1 645	-1 604
Rörelseresultat	-1 797	-852	-2 744	-2 285
Periodens resultat	-1 822	-879	-2 797	-2 341
Resultat per aktie	-0,09	-0,05	-0,14	-0,13

Väsentliga händelser under andra kvartalet

- Aqua Floating Group valde Smart Homeline som standard i sina sjövillor. Till en början gäller det 12 st arkitektritade sjövillor och det planeras för ytterligare 52 sjövillor i AquaVillage i Västervik.
- Villabladet Sydväst publicerade ett reportage om Compare-IT och samarbetet med Västkoststugan, <https://www.spotlightstockmarket.com/sv/market-overview/nyheter//nyhets-artikel?id=70639>.
- Pilotprojektet med Heimstaden sattes igång och Compare-IT genomförde installationen i hyreslägenheterna.
- En första order lades från Västerviks Elektriska på styrsystem till landfast bostadsprojekt, totalt ordervärde ca 130 tkr.
- På grund av signifikant brist på virke och därmed ökade materialkostnader för trähustillverkarna blir Smart Homeline tillval hos Västkoststugan AB. Compare-IT meddelar samtidigt att man utvecklar samarbetet med utökad marknadsföring samt utökad funktionalitet i erbjudandet.
- Fastighetsnytt och Stora Bostadsdagen valde att anlita Henrik Jarl som talare. Henrik talade om digitalisering och smarta hem. <https://www.spotlightstockmarket.com/sv/market-overview/nyheter//nyhets-artikel?id=70417>.
- Smart Homelines trådlösa erbjudande utökades med trådlösa rökdetektorer och läckagesensorer. Produkterna finns tillgängliga via webbshopen www.smarthomeline.se/shop/.
- Bolaget tillfördes 5,25 miljoner kronor genom en övertecknad riktad nyemission av 2 999 998 aktier till en teckningskurs om 1,75 kronor per aktie.
- Bolaget höll årsstämma och stämman beslutade enhälligt i enlighet med styrelsens och valberedningens beslutsförslag som presenterade i kallelsen.
- Styrelseordförande Leif Liljebrunn med närliggande utökade sitt aktieinnehav med ytterligare 133 294 aktier.

Väsentliga händelser under första halvåret

- Ny VD, Henrik Jarl tillträdde den 13 januari 2021. Henrik har stor kompetens från digitalisering och transformation av olika branscher.
- Henrik Jarl tecknade fullt ut sitt optionsavtal om totalt 800 000 optioner. Priset per teckningsoption var 0,18 kronor med en strikekurs på 1,61 kr / aktie baserat på snittkurs på 1,08, allt enligt Black & Scholes modellen.
- Compare-IT och Srenity Solutions tecknade ett samarbets- och integrationsavtal. Tekniken utvärderas i en första fas i Heimstaden piloten.
- Wästbygg projektet – tilläggsbeställning. Beställningen av Smart Homeline från Compare-IT utökades till ett värde av SEK 164 tkr till det unika bostadsprojektet på Brunnsnäs i Lund. Totalt ordervärdet på projektet uppgår därmed till 939 tkr.
- Fastighetssverige – Henrik Jarl intervjuades och berättade mer om digitalisering och smarta hem: <https://www.fastighetssverige.se/artikel/smarta-hem-det-ar-nu-det-hander-38799>

Väsentliga händelser efter andra kvartalets utgång

- Första delleverans av Smart Homeline till hyresrättsprojektet på Brunnsnäs i Lund har skett. Resterande delleveranser sker i augusti och september 2021.



VD – kommentar

Intensifierade partnerdiskussioner ger möjliga förvärv

Intensifierade partnerdiskussioner, som öppnar upp för möjliga förvärv, tillsammans med hög digitaliseringstakt banar väg för Compare-IT att ta en stark position inom Proptech.

Ökad digitaliseringstakt i en bransch som efterfrågar attraktivt boende, effektiva fastigheter, hållbarhet samt infrastruktur, utgör en grund för Compare-IT:s tillväxtresa. Vi tror på öppenhet, möjliga förvärv och samarbete, en process vi nu intensifierar. Vi har ökat takten på flerbostadsmarknaden genom många parallella dialoger men också genom att synas mer. Under det första halvåret så har ett flertal medier valt att skriva om oss, bland annat Fastighetsnytt, Villabladet Sydvest, Fastighetssverige, Aktuella Byggen, Förvaltarforum och vi blev också anlitade som talare på Stora Bostadsdagen i Göteborg. Under perioden påbörjades leveranserna till Wästbygg och Lansa Fastigheter till projektet på Brunnsnäs samt till Heimstaden för Malmöprojektet, båda viktiga delar i Compare-IT:s tillväxtresa.

Kommentar till den finansiella utvecklingen (2:a kvartalet samt halvår)

På grund av att det finansiella året ändrats till kalenderår, enligt beslut taget på extrastämman i december 2020, jämförs halvåret med tidigare kommunicerad period maj – oktober 2020 och andra kvartalet med perioden maj – juli 2020.

Nettoomsättningen ökade både under kvartalet och halvåret och uppgick under kvartalet till 754 tkr (592 tkr) och under halvåret till 1 551 tkr (1 435 tkr). EBITDA påverkades av högre personalkostnader, för att initiera vår tillväxtresa samt externa kostnader i form av underhållsutveckling och uppgick under kvartalet till -1 199 tkr (-512 tkr) och under halvåret till -1 645 tkr (-1 604 tkr). Under kvartalet tillfördes bolaget ytterligare aktier och kapital via en riktad nyemission som övertecknades. Likvida medel vid periodens utgång var 5 833 tkr (3 004 tkr)

Bolaget har ansökt om korttidspermittering och fått det beviljat för december 2020 – maj 2021. Bolaget avser inte att ansöka för ytterligare korttidspermittering efter juni månad.. Bolaget har också ansökt om och fått beviljat omställningsstöd under perioden. t.o.m april.. Ansökan avses göras även för maj 2021.

Marknaden – en utblick

Vi ser en fortsatt stark tillväxt för smarta hem och intresset från investerare uppfattas vara stort, både för Proptech i allmänhet och smarta hem i synnerhet. En färsk undersökning¹ visar att sex av tio svenskar vill ha smarta hem. Idag har knappt 30% ett uppkopplat hem² men efterfrågan är alltså det dubbla.

Vi på Compare-IT trycker mycket på trygghet och säkerhet, bland annat via uppkopplade brandlarm, vattenavstängning, rök- och läckagedetektorer med mera och vi släpper nya sensorer och funktioner kontinuerligt. Just trygghet framgår tydligt i ovan nämnda undersökning som visar att fyra av tio svenskar hoppas att smarta hem ska ge ökad trygghet och säkerhet.

Vårt fokus ligger fortsatt på B2B där vi tillhandahåller attraktiva boenden samt en effektiv fastighetsförvaltning. Vi bygger in en trådbunden infrastruktur som vi kompletterar med vårt trådlösa utbud som alltså kan utnyttjas både av de boende och av fastighetsförvaltningen. Vi har börjat vår tillväxtresa och vi ser att konsumenter och fastighetsbranschen i allt större utsträckning efterfrågar tjänsteutbud som är väl förpackat. Vi ser också att starka IoT plattformar och appar kommer att förväntas, både för att skapa attraktiva och flexibla smarta hem men också för att skapa värde åt bostadsutvecklarna. Dessa har behov av att digitalisera och effektivisera verksamheten och här vill vi ta en viktig roll.

¹ Kantar Sifo / JM:

<https://www.jm.se/globalassets/jm.se/om--oss/nyhetsrum/media/nordisk-boendebarmeter.pdf>

² Statista.com/outlook/279/154/smarthome/sweden

VD – kommentar (fortsättning)

Hög digitaliseringstakt och leverans till Wästbygg och Heimstaden

Aktuella kundprojekt, fokus flerbostadsmarknaden

Under det andra kvartalet så fortsatte vårt fokus att bearbeta flerbostadsmarknaden. Under perioden har vi sjösatt Heimstaden piloten med vår trådlösa utrustning. Återkopplingen har varit positiv så långt och piloten fortsätter efter kvartalets utgång. Vår utrullning av trådlösa sensorer fortsatte med rök- och läckagedetektorer.

Vi har också påbörjat leveransen till Wästbygg och Brunnshögsprojektet där Lansa Fastigheter är beställare. Denna leverans fortsätter efter kvartalets utgång och inflyttning beräknas ske i april 2022.

Aqua Floating Group valde under perioden Smart Homeline som standard i sina sjövillor. Till en början gäller det 12 st arkitektritade sjövillor och första leveranserna har gjorts. Det planeras för ytterligare 52 sjövillor i AquaVillage i Västervik. Parallellt med detta ingick vi även avtal med Västerviks Elektriska som är Aqua Floating Groups installatör. Västerviks Elektriska kommer att installera Smart Homeline även i landfasta villor och den första ordern levererades under perioden.

Produktutveckling

Vårt trådlösa system finns sedan tidigare att tillgå för våra B2B partners och finns dessutom tillgängligt på www.smarthomeline.se. Systemet kan erbjudas för att utrusta villor och lägenheter med ett komplett system. Heimstaden är ett bra exempel där vi har utvecklat en integration med boendeappen och det ligger helt i linje med vår filosofi att arbeta med öppna API:er och lösningar där samarbete är vägen framåt. Dessutom underlättar vi för våra kunder (i detta fall Heimstaden) där vi gjorde en komplett installation och driftsättning.

Starka investerare banar väg för ett spännande andra halvår

Under maj månad tillfördes 5,25 miljoner kr genom en riktad nyemission där vi framför allt fick med oss starka och långsiktiga ägare. Vi har en spännande tid framför oss där vi kommer att jobba ambitiöst för att vinna nya avtal och att hitta rätt partners att samarbeta med. Vi jobbar med öppenhet och tror på att binda ihop aktörer för att paketera erbjudanden till våra kunder. Förvärv kan komma att komplettera detta. Marknaden vi agerar på är fragmenterad och det öppnar för förvärv och konsolidering. Vi etablerar oss som ett Proptech bolag och har en bra position för att hjälpa fastighetsbranschen att digitaliseras!

Henrik Jarl

VD Compare-IT Nordic AB

Kommande finansiell information

- Delårsrapport juli – september 2021 tillkännages 18 november 2021.
- Bokslutskommuniké januari – december 2021 tillkännages 17 februari 2022.

Medarbetare

Vid periodens utgång uppgick antalet anställda i bolaget till 6 (6) personer. Genomsnittligt antal medarbetare uppgick för kvartalet till 6 (6) personer.

Risk och känslighetsanalys

Coronapandemin skapar osäkerhet kring framtida byggnation i det korta perspektivet. Beroende på utfallet av detta kan bolaget få en påverkad orderingång under det kommande verksamhetsåret.

Bolaget anser att det kommer behövas göras kontinuerliga bedömningar vilka effekter som kan väntas på sikt med anledning av den rådande situationen.

Det finns, utöver effekterna av Coronapandemin, inga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella faktorer eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets framtidsutsikter.

Aktiedata och ägare

Antal utestående aktier per den 30 juni 2021 uppgick till 20 375 506 stycken (17 375 508 stycken). Samtliga aktier äger lika rätt till bolagets tillgångar och vinst. En aktie medför 1 röst.

Bolagets aktier listades den 3 maj 2017 på Spotlight Stock Market (tidigare AktieTorget).

På grund av ändring av räkenskapsår till kalenderår, avviker jämförelseperioden och innefattar för halvåret maj-oktober 2020.

NYCKELTAL	2021-06-30	2020-10-31	2020-12-31
Soliditet	80%	77%	77%
Kassalikviditet	302%	183%	170%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Periodens utgående eget kapital dividerat med periodens utgående balansomslutning.
Kassalikviditet Summa omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillämpade redovisningsprinciper framgår av årsredovisningen för 2020-05-01 – 2020-12-31.

Översiktlig granskning

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisor.

Styrelsens försäkran

Styrelsen försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Malmö den 19 augusti 2021 | Compare-IT Nordic AB (publ)

Styrelsen

Ytterligare information

Henrik Jarl

VD, Compare-IT Nordic AB

Telefon: 0767 62 13 46

E-post: henrik.jarl@compare-it.se

Denna information är sådan information som Compare-IT Nordic AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom Henrik Jarls försorg, för offentliggörande den 19 augusti 2021.

Compare-IT i korthet

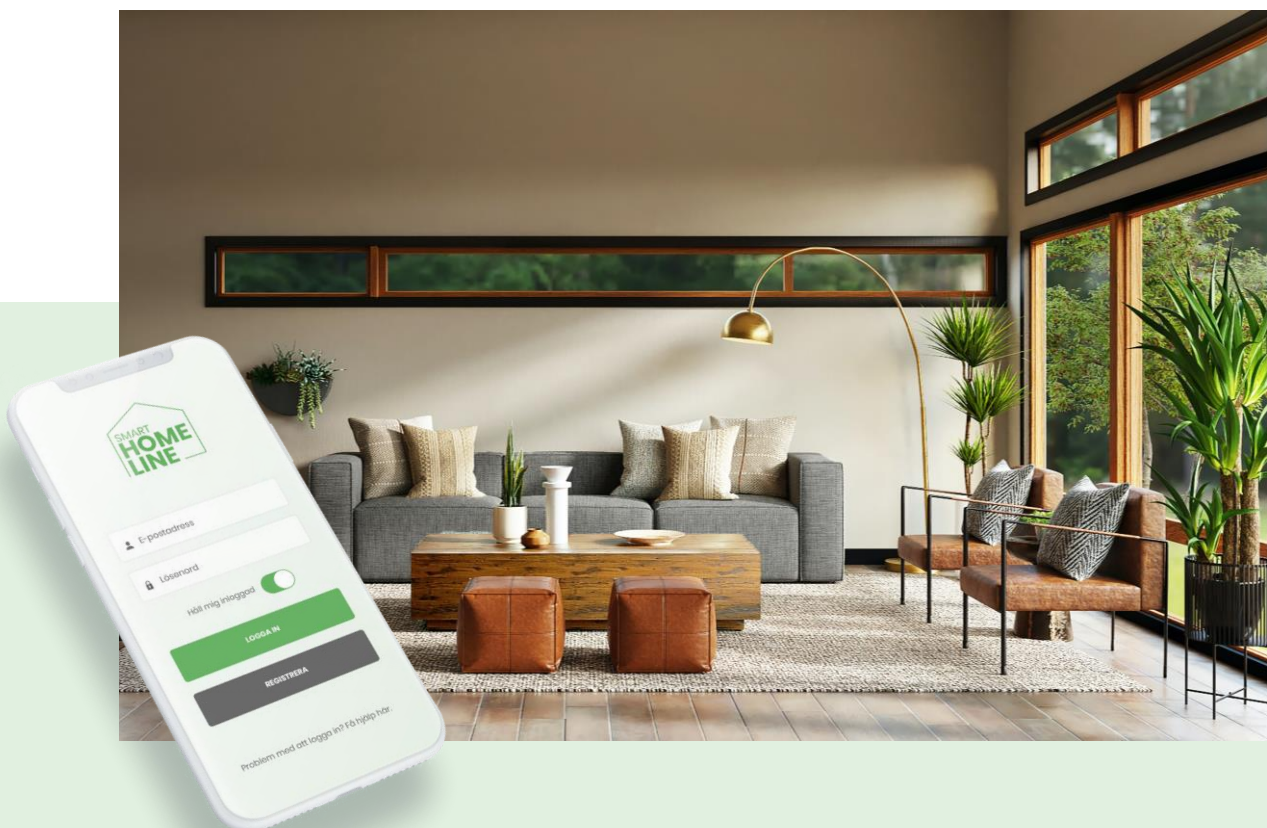
Compare-IT är ett Proptech bolag inom digitalisering av fastigheter och boende. Grunden i bolagets erbjudande är styrsystemet Smart Homeline, där kompetens återfinns inom byggnadsautomation och lösningar för smarta hem. Bolaget verkar för bestående värden för fastighetsägaren, förvaltaren och boendeinnehavaren. Hela bolagets erbjudande, inklusive utveckling, tillverkning, försäljning och support sker utifrån huvudkontoret i Malmö.

Vision och strategi

Att förenkla fastighetsbranschens och människors vardag genom digitalisering av förvaltning och boende.

Försäljningsstrategi

Villamarknaden och vår satsning på flerbostadshus utgör nu en grund för de ambitiösa planer vi har för 2021 och framåt. En stor del av fastighetsmarknaden återstår att bearbeta. Vi ser också att starka IoT plattformar och appar kommer att förväntas, både för att skapa attraktiva och flexibla smarta hem men också för att skapa värde åt bostadsutvecklarna. Dessa har behov av att digitalisera och effektivisera verksamheten och här vill vi ta en viktig roll.



Bolagets resultaträkning

På grund av ändring av räkenskapsår till kalenderår, avviker jämförelseperioden och innefattar, för kvartalet, maj-juli 2020 och för halvåret maj-oktober 2020.

Alla belopp i tusentals kronor	2021-04-01 - 2021-06-30	2020-05-01 - 2020-07-31	2021-01-01 - 2021-06-30	2020-05-01 - 2020-10-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	754	592	1 551	1 435
Aktiverat arbete för egen räkning	0	52	63	87
Övriga rörelseintäkter	486	467	1 540	770
Totala intäkter	1 240	1 111	3 154	2 292
Rörelsens kostnader				
Handelsvaror	-575	-461	-1 337	-1 622
Övriga externa kostnader	-625	-338	-1 108	-639
Personalkostnader	-1 239	-824	-2 354	-1 635
Rörelseresultat före avskrivningar	-1 199	-512	-1 645	-1 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-598	-340	-1 099	-681
Totala kostnader	-3 037	-1 963	-5 898	-4 577
Rörelseresultat	-1 797	-852	-2 744	-2 285
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader	-25	-27	-53	-56
Resultat efter finansiella poster	-1 822	-879	-2 797	-2 341
Periodens resultat	-1 822	-879	-2 797	-2 341
Antal aktier	20 375 506	17 375 508	20 375 506	17 375 508
Resultat per aktie	-0,09	-0,05	-0,14	-0,13

Bolagets balansräkning – Tillgångar

På grund av ändring av räkenskapsår till kalenderår, avviker jämförelseperioden och innefattar för halvåret maj-oktober 2020.

Alla belopp i tusentals kronor	2021-06-30	2020-10-31	2020-12-31
Tillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	7 339	8 180	8 099
Materiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar	7 339	8 180	8 099
Varulager	1 288	1 959	1 692
Kundfordringar	415	509	537
Övriga fordringar	0	6	0
Aktuell skattefordran	8	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	484	196	128
Kassa och bank	5 833	3 004	2 196
Summa omsättningstillgångar	8 028	5 674	4 553
SUMMA TILLGÅNGAR	15 367	13 854	12 652

Bolagets balansräkning – Eget kapital och skulder

På grund av ändring av räkenskapsår till kalenderår, avviker jämförelseperioden och innefattar för halvåret maj–oktober 2020.

Alla belopp i tusentals kronor	2021-06-30	2020-10-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital	8 714	9 422	9 374
Fritt eget kapital	3 505	1 265	380
Summa eget kapital	12 219	10 687	9 754
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	917	1 142	1 216
Summa långfristiga skulder	917	1 142	1 216
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	667	778	704
Leverantörsskulder	540	549	200
Aktuell skatteskuld	16	5	6
Övriga kortfristiga skulder	209	145	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	799	548	622
Summa kortfristiga skulder	2 231	2 025	1 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 367	13 854	12 652

Bolagets kassaflödesanalys

På grund av ändring av räkenskapsår till kalenderår, avviker jämförelseperioden och innefattar för halvåret maj-oktober 2020.

Alla belopp i tusentals kronor	2021-01-01 - 2021-06-30	2020-05-01 - 2020-10-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 744	-2 285
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar enligt plan på tidigare aktiverade utvecklingsprojekt	1 099	681
Finansiella intäkter		
Finansiella kostnader	-53	-56
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 698	-1 660
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Ökning (-) resp minskning (+) av rörelsefordringar	167	1 044
Ökning (+) resp minskning (-) av rörelseskulder	582	-497
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-949	-1 113
Investeringsverksamheten		
Förvärv av anläggningstillgångar	-339	-707
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-339	-707
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	5 262	0
Amorteringar / Upptagna lån	-337	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 925	0
Ökning/minskning av likvida medel	3 637	-1 820
Likvida medel vid periodens början	2 196	4 824
Likvida medel vid periodens slut	5 833	3 004



CARLSGATAN 12A
211 20 MALMÖ
040 - 413 700

www.compare-it.se