

Halvårsrapport Q2 2020/2021

Compare-IT Nordic AB

556689-5529



Halvårsrapport maj – oktober 2020

Compare-IT Nordic AB (publ) 556689-5529

■ Compare-IT bryter ny mark på hyresrättsmarknaden

Finansiell information avseende perioden maj – oktober 2020

Alla belopp i tusentals kronor	Andra kvartalet 2020	Andra kvartalet 2019	Halvår 2020	Halvår 2019
Nettoomsättning	813	1 469	1 435	2 676
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	-1 092	-1 181	-1 604	-2 153
Rörelseresultat	-1 432	-1 526	-2 285	-2 851
Periodens resultat	-1 462	-1 560	-2 341	-2 888
Resultat per aktie	-0,08	-0,09	-0,13	-0,17

Väsentliga händelser under andra kvartalet

- Leif Liljebrunn ökade sitt ägande ytterligare, från 880 010 aktier till 1 000 000 aktier, motsvarande drygt 5,7 % i bolaget. Leif är tidigare CEO på ZetaDisplay AB (publ).
- Compare-IT flyttade till inspirerande techmiljö i Malmö och finns från och med den 24 augusti i nyrenoverade lokaler på Slagthuset i Malmö.
- Under Compare-ITs årsstämma den 26 augusti valdes Leif Liljebrunn till ny ordförande i bolaget. Bolagets förra ordförande Jeanette Andersson kvarstår i styrelsen.
- Smart Homeline uppmärksammades i pressen. Tidningen Elektrikern publicerade ett reportage om Smart Homeline i Riksbyggens projekt BRF Prostkvaren i Jönköping. Se <https://tidningenelektrikern.se/2020/08/27/compare-it-smarta-hem-for-alla/>
- Compare-IT lanserade trådlösa produkter som kompletterar befintlig anläggning för de användare som vill utöka funktionerna i sitt "Smart Homeline" system. Produkterna som lanseras är smarta pluggar för vägguttag, fönster- och dörrsensor, rörelsedetektor och en tillhörande Gateway. Alla produkter finns nu tillgängliga i den nylanserade web-shoppen www.smarthomeline.se/shop

Väsentliga händelser under perioden

- Under maj 2020 påbörjades inflyttning i Riksbyggens första smarta lägenhetsprojekt BRF Prostkvaren i Jönköping.
- Produkten Homeline genomgick en rebranding och Compare-IT introducerade Smart Homeline. Ny hemsida lanserades www.smarthomeline.se och Smart Homeline introducerades i sociala medier.
- Heimstaden och Compare-IT Nordic AB tecknade ett leveransavtal avseende ett pilotprojekt. Det är Compare-IT:s första projekt med hyresrätter och utgör ett viktigt pilot- och utvärderingsprojekt inför framtida möjligheter, inte minst när det gäller att hitta affärsmodeller som lämpar sig för hyresrätter.
- Alcadons norska dotterbolag Alcadon AS bekräftade att de kommer att återförsälja Smart Homeline.
- Leif Liljebrunn, tidigare CEO på ZetaDisplay (publ), ökade sitt ägande till totalt 880 010 aktier motsvarande 5,1 % i bolaget. Han förvärvade aktier av Martin Strandqvist Holding AB och av Jimmy Björkman Holding AB.
- Nuding Capital AB förvärvade ytterligare 114 014 aktier av Jimmy Björkman Holding. Efter förvärvet har Nuding Capital 2 334 730 aktier motsvarande 13,44 % av bolaget.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Compare-IT har anställt Henrik Jarl som ny vd för bolaget. Henrik har lång erfarenhet av transformation och digitalisering av verksamheter. Han har haft ledande befattningar inom bolag såsom Bonnier, Sony Mobile, Kronaby och nu senast som CMO på CDON där han också ingått i koncernledningen. Han tillträder sin roll som VD den 13:e januari och Kerstin Lindkvist Toms, som idag är bolagets VD, kommer även fortsättningsvis arbeta på bolaget men i en annan roll.
- Compare-IT har fått en första beställning på produkter till Heimstadens pilotprojekt i en fastighet utanför Malmö.
- Bolaget har kallat till och genomfört en extra bolagsstämma den 9 december 2020. Stämman beslutade enhälligt om att inrätta ett teckningsoptionsbaserat incitamentsprogram för bolagets blivande verkställande direktör Henrik Jarl samt om emission av högst 800 000 teckningsoptioner. Stämman beslutade också om en ny bolagsordning innebärande ändring av styrelsens säte, ändring av verksamhet, ändring av kallelse till bolagsstämma, samt ändring av räkenskapsår.
- Compare-IT kommer att leverera Smart Homeline till ett lägenhetsprojekt med 82 stycken hyresrätter på Brunnshög i Lund. Lansa Fastigheter AB är beställare och fastigheten ska uppföras av Wästbygg Projektutveckling AB. Assemblin EI AB har kontrakterats för elentreprenaden. Ordervärde 775 tkr.



VD-kommentar

■ Compare-IT bryter ny mark på hyresrättsmarknaden

Under perioden har fokus varit på att uppjobba relationer och få in projekt på hyresrättsmarknaden, vilket lett till ett genombrott efter periodens utgång. Compare-IT ska leverera Smart Homeline till två fastigheter med hyresrätter; ett pilotprojekt i Heimstadens befintliga fastighet utanför Malmö och en hyresfastighet i Lund.

Kundprojekt

Compare-IT kommer att leverera Smart Homeline till en fastighet med 82 stycken hyresrätter på Brunnshög i Lund. Projektet kommer att uppföras av Wästbygg Projektutveckling AB och beställare är Lansa Fastigheter.

En första order har registrerats till Heimstadens pilotprojekt i en fastighet utanför Malmö. Heimstaden är Sveriges största privata fastighetsbolag med hyresrätter. Projektet innebär att leverera nyttiga funktioner för hyresgästerna parallellt med att vi introducerar sensorer och detektorer, som även möjliggör inhämtning av data för effektiv digital fastighetsförvaltning.

Via Alcadon AS, Alcadons dotterbolag i Norge, har Smart Homeline introducerats till ett antal intressanta bostadsprojekt, där man önskar erbjuda smarta hem funktioner. Norge har ett fortsatt stort behov av bostäder. Med ett ökat intresse för vad ny teknik kan tillföra boendekomforten och ett energitänk i fokus, är Norge en mycket intressant marknad för Compare-IT.

Utökat erbjudande via webbshop

Under hösten har vi lanserat det första paketet med trådlös komplettering för de användare som önskar bygga ut sin befintliga anläggning med mer funktionalitet. Efter årsskiftet lanseras nästa produktpaket. Produkterna säljs direkt via webbshoppen och betalning sker via Klarna.

Denna trådlösa Smart Homeline kan, precis som i pilotprojektet med Heimstaden, levereras som en projektleverans och utgöra en smarta hem lösning till fastighetsägarnas befintliga fastighetsbestånd.

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

Resultatet har förbättrats trots minskad försäljning. EBITDA för halvåret har förbättrats med ca 25 % eller motsvarande 549 Tkr jämfört med samma period föregående år. På EBIT-nivå har resultatet förbättrats ca 19 % eller motsvarande 547 Tkr för halvåret jämfört med motsvarande period föregående år.

Halvårets fakturering ligger ca 46 % lägre jämfört med motsvarande period föregående år. Under rådande Coronapandemi upplever vi en avvaktade marknad med leveranser och beslutsprocesser som har förskjutits.

Kostnadsreduceringar

Bolaget har som tidigare kommunicerats genomfört kostnadsreduceringar och bl a minskat personalkostnaderna med drygt 17 % och externa kostnader med ca 41 % under perioden jämfört med motsvarande period föregående år. Bolaget har beviljats permitterings- och omställningsstöd som en följd av Coronapåverkan.

Ändrat fokus får konsekvens för lagerhållning

Bolagets fokus är på smarta hem och digitalisering av fastigheter. Utfasning av produktserien Commercial Line, som levererats till framförallt kommersiella fastigheter, möjliggör att vi kan minska lagerhållning och hantering av dessa produkter. Endast produkter för utbyggnad av befintliga projekt samt garantier lagerhålls framgent.

Från och med i höstas levereras hårdvaran Smart Homeline i sin helhet från vår svenska elektronikleverantör och i samband med det har vissa ingående kort och komponenter uppgraderats och levereras av vår elektroniktillverkare. Bolaget kan därmed utränga och sälja av resterande komponenter, vilket innebär en nedskrivning av lagret av engångskaraktär på 388 tkr. Organisationen kan nu fullt ut fokusera på mjukvara och digitala tjänster.

Coronapåverkan i byggbranschen

Det finns, enligt Boverket, en osäkerhet kring hur pågående Coronapandemi påverkar nybyggnation under kommande år. Man ser dock en stark utveckling för hyresrätter, vilket kan vara en följd av att nybyggnationer av hyresbostäder beviljats investeringsstöd i samband med ny lag som trädde i kraft 1 februari 2020.

Prognosen avseende totalt antal påbörjade bostäder 2021 ligger kvar på tidigare publicerad bedömning 42 500.¹

Ny VD i januari

Vi välkomnar Henrik Jarl som ny VD på Compare-IT från och med 13 januari 2021 och ser mycket framemot att arbeta med Henrik, som har lång och relevant erfarenhet från ledande befattningar. Undertecknad kommer att fortsatt arbeta inom företaget men i en annan roll. Compare-IT står nu rustat för att förverkliga visionen att bli en ledande aktör inom digitalisering av fastigheter.

Med önskan om en God Jul & Gott Nytt år 2021!

Kerstin Lindqvist Toms

VD Compare-IT Nordic AB

¹ Boverkets indikatorer, uppdaterad byggprognos september 2020

Kommande finansiell information

- Bokslutskommuniké Q4 2020 tillkännages 18 februari 2021.
- Delårsrapport januari - mars 2021 tillkännages 12 maj 2021
- Halvårsrapport januari - juni 2021 tillkännages 19 augusti 2021.
- Delårsrapport juli – september 2021 tillkännages 18 november 2021
- Bokslutskommuniké januari – december 2021 tillkännages 17 februari 2022.

Medarbetare

Vid periodens utgång uppgick antalet anställda i bolaget till 6 (6) personer. Genomsnittligt antal medarbetare uppgick för kvartalet till 6 (6) personer.

Risk och känslighetsanalys

Coronapandemin skapar osäkerhet kring framtida

byggnation i det korta perspektivet. Beroende på utfallet av detta kan bolaget få en påverkad orderingång under det kommande verksamhetsåret. Bolaget bedömer att det kommer behövas göras kontinuerliga bedömningar vilka effekter som kan väntas på sikt med anledning av den rådande situationen.

Det finns, utöver effekterna av Coronapandemin och utöver generell osäkerhet relaterad till utvecklingsverksamhet, inga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella faktorer eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets framtidsutsikter.

Aktiedata och ägare

Antal utestående aktier per den 31 oktober 2020 uppgick till 17 375 508 kr stycken (17 375 508 stycken). Samtliga aktier äger lika rätt till bolagets tillgångar och vinst. En aktie medför 1 röst.

Bolagets aktier listades den 3 maj 2017 på Spotlight Stock Market (tidigare AktieTorget).

Nyckeltal

	2020-10-31	2019-10-31	2020-04-30
Soliditet	77%	79%	78%
Kassalikviditet	183%	304%	248%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet	Periodens utgående eget kapital dividerat med periodens utgående balansomslutning.
Kassalikviditet	Summa omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillämpade redovisningsprinciper framgår av årsredovisningen för 2019-05-01 – 2020-04-30.

Översiktlig granskning

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisor.

Styrelsens försäkran

Styrelsen försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Malmö den 14 december 2020 | **Compare-IT Nordic AB (publ)**

Styrelsen

Ytterligare information

Kerstin Lindqvist Toms

VD, Compare-IT Nordic AB

Telefon: 0733-190 630

E-post: kerstin@compare-it.se

Denna information är sådan information som Compare-IT Nordic AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom Kerstin Lindqvist Toms försorg, för offentliggörande den 14 december 2020.

Compare-IT i korthet

Compare-IT är ett svenskt teknikbolag med lång erfarenhet inom byggnadsautomation och lösningar för smarta hem. Compare-IT har utvecklat förprogrammerade styrsystem för smarta hem och kommersiella fastigheter som kan levereras som smarta elcentraler. Just att de är paketerade sänker installationskostnaderna väsentligt relativt andra professionella alternativ, som kräver omfattande kunskaper hos installatören och tidskrävande programmering i samband med driftsättning. Compare-IT har gjort smarta hem lösningar tillgängliga för alla på ett helt nytt sätt än tidigare. Compare-IT kombinerar en robust fast installation anpassad för byggprocessen med trådlös komplettering för flexibilitet med en användarvänlig molnplattform för framtidssäker integration av ny funktionalitet.

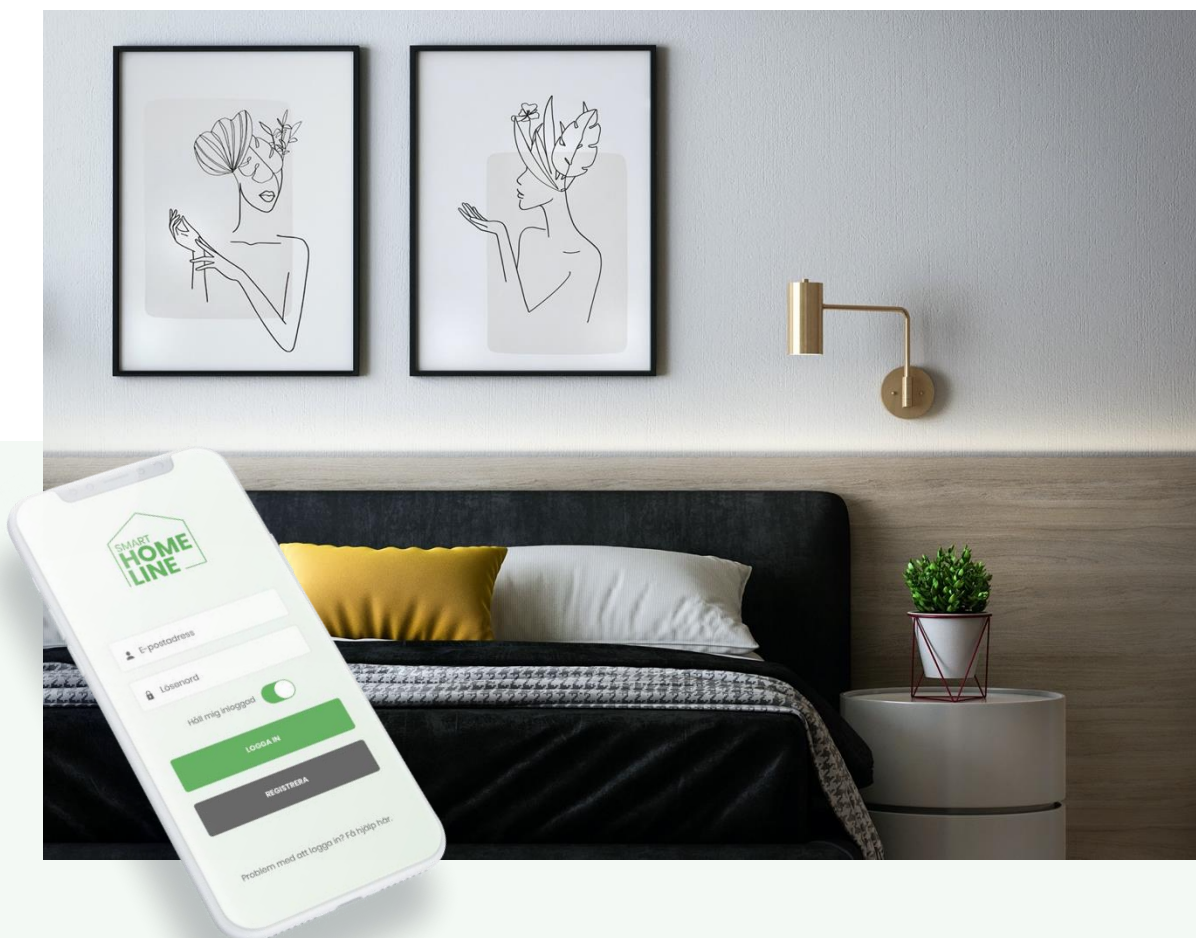
Vision och strategi

Compare-IT utvecklar, producerar och marknadsför lösningar för smarta hus som är kostnadseffektiva och användarvänliga. Compare-IT erbjuder smarta hem för alla.

Försäljningsstrategi

Fokus ligger på smarta hem då det bedöms som en mer skalbar och snabbväxande marknad som kommer att konsolideras de kommande åren.

Digitala tjänster bedöms bli en viktig del av bolagets framtida intäkter. Den installerade basen utgör grunden för att kunna erbjuda dessa tjänster.



Bolagets resultaträkning

Alla belopp i tusentals kronor	2020-08-01 -2020-10-31	2019-08-01 -2019-10-31	2020-05-01 - 2020-10-31	2019-05-01 - 2019-10-31	2019-05-01 - 2020-04-30
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	813	1 469	1 435	2 675	4 709
Aktiverat arbete för egen räkning	65	123	87	320	352
Övriga rörelseintäkter	303	0	770	0	64
Totala intäkter	1 181	1 592	2 322	2 996	5125
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	-393	-243	-656	-471	-3 159
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och på- gående arbete för annans räkning	-768	-993	-996	-1 633	-223
Övriga externa kostnader	-301	-549	-639	-1 084	-2 224
Personalkostnader	-811	-988	-1 635	-1 961	-3 949
Rörelseresultat före avskrivningar	-1 092	-1 181	-1 604	-2 153	-4 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-340	-334	-681	-698	-1 378
Totala kostnader	-2 613	-3 118	-4 607	-5 847	-10 933
Rörelseresultat	-1 432	-1 526	-2 285	-2 851	-5 808
Resultat från finansiella poster					
Räntekostnader	-30	-34	-56	-37	-97
Resultat efter finansiella poster	-1 462	-1 560	-2 341	-2 888	-5 905
Antal aktier	17 375 508	17 375 508	17 375 508	17 375 508	17 375 508
Resultat per aktie	-0,08	-0,09	-0,13	-0,17	-0,34

Bolagets balansräkning - Tillgångar

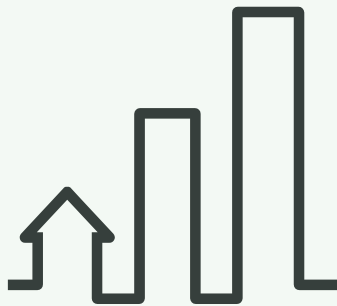
Alla belopp i tusentals kronor	2020-10-31	2019-10-31	2020-04-30
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8 180	8 389	8 153
Summa immateriella anläggningstillgångar	8 180	8 389	8 153
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	8 180	8 389	8 153
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning	1 136	2 187	2 206
Färdiga varor och handelsvaror	823	746	693
Förskott till leverantörer	0	26	26
Summa varulager	1 959	2 959	2 925
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	509	1 232	669
Aktuell skattefordran	0	4	34
Övriga fordringar	6	67	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	196	103	81
Summa kortfristiga fordringar	711	1 406	784
Kassa och bank	3 004	7 530	4 824
Summa omsättningstillgångar	5 674	11 895	8 533
SUMMA TILLGÅNGAR	13 854	20 284	16 686

Bolagets balansräkning - Eget kapital och skulder

Alla belopp i tusentals kronor	2020-10-31	2019-10-31	2020-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	1 738	1 738	1 738
Fond för utvecklingskostnader	7 684	7 690	7 556
Summa bundet eget kapital	9 422	9 428	9 294
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	35 543	35 543	35 543
Balanserad vinst	-32 987	-27 089	-26 955
Erhållet aktieägartillskott	1 050	1 050	1 050
Periodens resultat	-2 341	-2 888	-5 905
Summa fritt eget kapital	1 265	6 616	3 733
Summa eget kapital	10 687	16 044	13 027
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 142	1 296	1 401
Övriga långfristiga skulder	-	-	-
Summa långfristiga skulder	1 142	1 296	1 401
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	778	778	519
Leverantörsskulder	549	1 400	433
Aktuell skatteskuld	5	0	6
Övriga skulder	145	211	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	548	555	1 170
Summa kortfristiga skulder	2 025	2 944	2 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 854	20 284	16 686

Bolagets kassaflödesanalys

Alla belopp i tusentals kronor	2020-05-01 - 2020-10-31	2019-05-01 - 2019-10-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 285	-2 851
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar enligt plan på tidigare aktiverade utvecklingsprojekt	681	698
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	-56	-37
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 660	-2 190
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Ökning (-) resp minskning (+) av rörelsefordringar	-1 044	-453
Ökning (+) resp minskning (-) av rörelseskulder	497	26
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 113	-2 617
Investeringsverksamheten		
Förvärv av anläggningstillgångar	-707	-915
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-915
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	8 102
Amorteringar / Upptagna lån	0	1 844
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	9 946
Ökning/minskning av likvida medel	-1 820	6 414
Likvida medel vid periodens början	4 824	1 115
Likvida medel vid periodens slut	3 004	7 530



Compare-IT Nordic AB

Carlskatan 12A 6 tr
211 20 Malmö

040 - 413 700

www.compare-it.se