

Delårsrapport Q1 2020/2021

Compare-IT Nordic AB

556689-5529



Delårsrapport maj – juli 2020

Compare-IT Nordic AB (publ) 556689-5529

Förbättrat resultat trots Coronapåverkan

Finansiell information avseende perioden maj – juli 2020

Alla belopp i tusentals kronor	Första kvartalet 2020	Första kvartalet 2019
Nettoomsättning	592	1 207
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	-512	-973
Rörelseresultat	-852	-1 326
Periodens resultat	-879	-1 329

Väsentliga händelser under kvartalet

- Under maj 2020 påbörjades inflyttning i Riksbyggens första smarta lägenhetsprojekt BRF Prostkvarken i Jönköping.
- Produkten Homeline genomgick en rebranding och Compare-IT introducerade Smart Homeline. Ny hemsida lanserades www.smarthomeline.se och Smart Homeline introducerades i sociala medier.
- Heimstaden och Compare-IT Nordic AB tecknade ett leveransavtal avseende ett pilotprojekt. Det är Compare-IT:s första projekt med hyresrätter och utgör ett viktigt pilot- och utvärderingsprojekt inför framtida möjligheter, inte minst när det gäller att hitta affärsmodeller som lämpar sig för hyresrätter.
- Alcadons norska dotterbolag Alcadon AS bekräftade att de kommer att återförsälja Smart Homeline.
- Leif Liljebrunn, tidigare CEO på ZetaDisplay (publ), ökade sitt ägande till totalt 880 010 aktier motsvarande 5,1 % i bolaget. Han förvärvade aktier av Martin Strandqvist Holding AB och av Jimmy Björkman Holding AB.
- Nudging Capital AB förvärvade ytterligare 114 014 aktier av Jimmy Björkman Holding. Efter förvärvet har Nudging Capital 2 334 730 aktier motsvarande 13,44 % av bolaget.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Leif Liljebrunn ökade sitt ägande ytterligare, från 880 010 aktier till 1 000 000 aktier, motsvarande drygt 5,7 % i bolaget. Leif är tidigare CEO på ZetaDisplay AB (publ).
- Compare-IT flyttade till inspirerande techmiljö i Malmö och finns från och med den 24 augusti i nyrenoverade lokaler på Slagthuset i Malmö.
- Under Compare-ITs årsstämma den 26 augusti valdes Leif Liljebrunn till ny ordförande i bolaget. Bolagets förra ordförande Jeanette Andersson kvarstår i styrelsen.
- Smart Homeline uppmärksammades i pressen. Tidningen Elektrikern publicerade ett reportage om Smart Homeline i Riksbyggens projekt BRF Prostkvarken i Jönköping.

VD-kommentar

Förbättrat resultat trots Coronapåverkan

Trots minskad försäljning har resultatet förbättrats. EBITDA för det första kvartalet har förbättrats med ca 47 % eller motsvarande 461 Tkr jämfört med samma period föregående år. På EBIT-nivå har resultatet förbättrats ca 36 % eller motsvarande 474 Tkr för kvartalet jämfört med motsvarande period föregående år.

På grund av den pågående Coronapandemin har marknadsförutsättningarna förändrats och lett till att leveranser har förskjutits och beslutsprocessen för nya investeringar har blivit längre. Kvartalets fakturering ligger ca 50 % lägre jämfört med motsvarande period föregående år. Svensk Husproduktion har, av kostnadsskäl, valt att erbjuda Smart Homeline som tillval istället för som standard i sina leveranser.

Kostnadskontroll

Bolaget har genomfört kostnadsreduceringar och bl a minskat personalkostnaderna med drygt 15 % och externa kostnader med ca 37 % under första kvartalet jämfört med motsvarande period föregående år. Bolaget har dessutom vidtagit åtgärder och beviljats permitterings- och omställningsstöd.

Aktuella kundprojekt

Utvärdering har skett i de två Riksbyggen projekten som vi levererade under föregående år och vi är mycket stolta över den positiva respons vi fått från både bygg- och projektledning, ledande elinstallatörer samt bostadsinnehavarna som flyttat in under sommaren. Smart Homeline är därmed beprövad i större lägenhetsprojekt och återkopplingen visar tydligt att funktionaliteten är mycket uppskattad och installationen är effektiv. Detta bekräftas också i reportaget i tidningen Elektrikern, som uppmärksammade Smart Homeline i sitt senaste nummer. Dessa två framgångsrika projekt med Riksbyggen i Jönköping och Halmstad utgör utmärkta referensprojekt och ger oss en unik position att kapitalisera på. Vi arbetar nu fokuserat på att hitta fler lägenhetsprojekt där man vill erbjuda sina bostadsinnehavare och fastighetsförvaltare den funktionalitet som Smart Homeline erbjuder.

Heimstaden, Sveriges största privata fastighetsbolag med hyresrätter, visar att man vill ligga i framkant när det gäller smarta fastigheter. Ett exempel är det pilotprojekt som vi nu genomför tillsammans.

Förutom att erbjuda nyttiga basfunktioner och flexibilitet för hyresgästen, vill vi gemensamt introducera sensorer och detektorer som en förutsättning för datainhämtning för effektiv digital fastighetsförvaltning. Under kvartalet har vi arbetat med den sista test- och verifieringsfasen inför introduktion av det första paketet med trådlös komplettering. Att komplettera Smart Homelines fasta installation och bygga vidare på den initiala basfunktionaliteten är insteget för att skapa ett framtidssäkert system med ytterligare funktionalitet och tillhörande tjänster till hyresgäst och fastighetsförvaltare.

Alcadon AS, Alcadons dotterbolag i Norge, börjar återförsälja Smart Homeline. Norge är en mycket intressant marknad; det finns ett fortsatt stort behov av bostäder, teknikmognaden ökar och energiförbrukning är i fokus. Marknadsundersökningen som vi genomförde, bekräftar att det finns ett stort intresse för Smart Homeline från både fastighetsbolag och elinstallatörer i Norge.

Byggbranschen återhämtar sig

Den pågående Coronapandemin påverkar även byggbranschen, men i mindre grad än man tidigare befarat. Boverket meddelar nu att man skriver upp den ursprungliga prognosen; antal påbörjade bostäder beräknas under 2020 till 48 000, vilket innebär en minskning med 9% jämfört med 2019. För 2021 bedömer man att antal påbörjade bostäder uppgår till 42 500.¹

Flytt till techmiljö och förstärkning i styrelsen

Som tidigare kommunicerats har Smart Homeline genomgått en standardisering och produktifiering för att öka kvalitet och skalbarhet. Från och med september levereras hårdvaran i sin helhet från vår svenska elektronikleverantör och organisationen kan fullt ut fokusera på mjukvara och tjänster. I anslutning till denna fas i bolagets utveckling, har vi flyttat till en mer anpassad och stimulerande miljö i nyrenoverade lokaler på Slagthuset i Malmö. Detta ger oss närhet och tillgång till mjukvaruresurser i syfte att vidareutveckla erbjudandet.

Vi välkomnar Leif Liljebrunn som ny styrelseordförande i Compare-IT och ser mycket framemot att arbeta tillsammans. Leif har lång erfarenhet av att bygga värde i noterade bolag och vi ser Leif som en mycket viktig strategisk coach i det fortsatta arbetet med att förverkliga visionen att bli en ledande aktör inom digitalisering av fastigheter.

¹ Boverkets indikatorer, uppdaterad byggprognos september 2020

Utblick

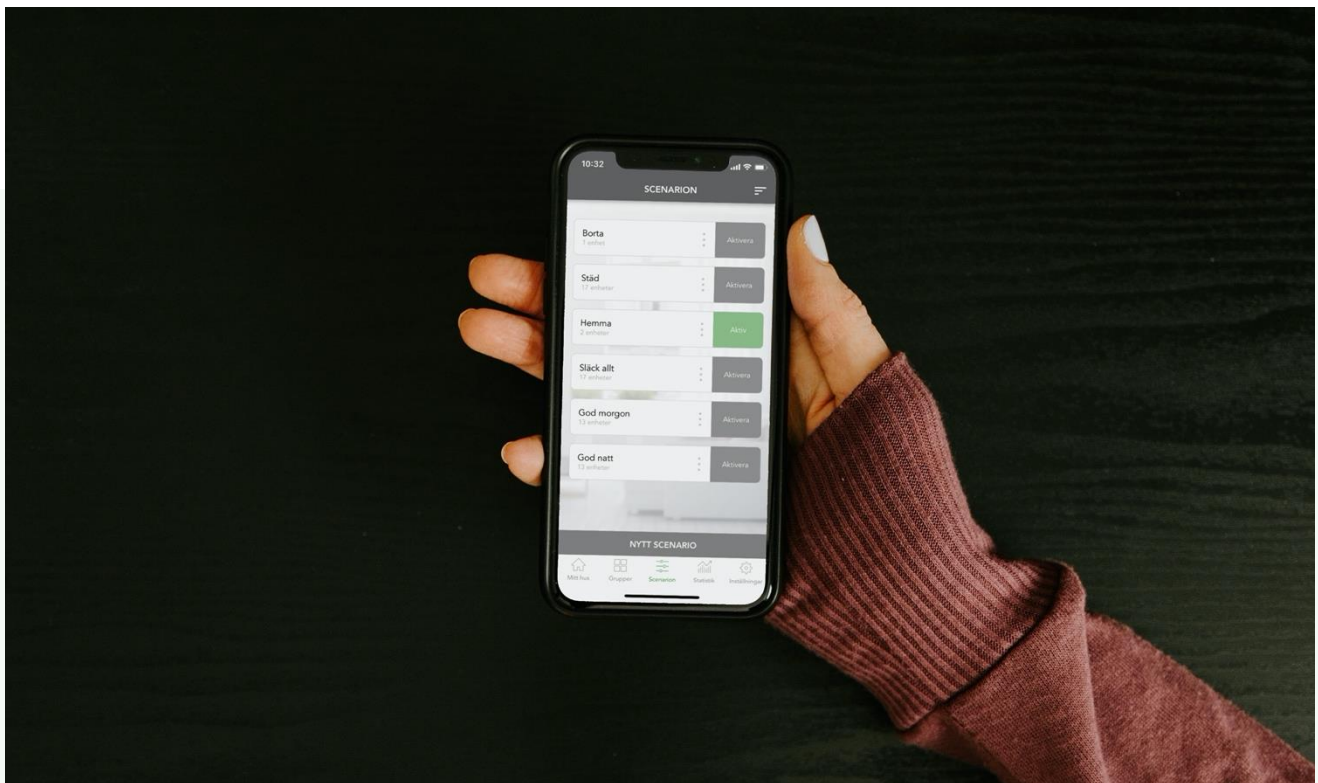
Digitaliseringen i vårt samhälle ökar och den påbörjade utvecklingen i byggbranschen är bara i sin linda. I takt med att kraven från bostadsinnehavarna på smarta funktioner ökar och byggbranschen vill tillgodose dessa samtidigt som man via digitalisering vill effektivisera fastighetsförvaltningen genom att samla in adekvat data för beslutsfattande, kommer vi att uppleva en ökad efterfrågan. Compare-IT är rustat för att skala upp och bli en ledande leverantör av ett relevant och effektivt system till stor nytta för både bostadsinnehavare och fastighetsförvaltning.

Kerstin Lindqvist Toms

VD Compare-IT Nordic AB

Kommande finansiell information

- Halvårsrapport juli 2020 - oktober 2020 tillkännages 14 december 2020.
- Delårsrapport november 2020 - januari 2021 tillkännages 15 mars 2021.
- Bokslutskommuniké maj 2020 – april 2021 tillkännages 14 juni 2021.



Medarbetare

Vid periodens utgång uppgick antalet anställda i bolaget till 6 (6) personer. Genomsnittligt antal medarbetare uppgick för kvartalet till 6 (6) personer.

Risk och känslighetsanalys

Coronapandemin skapar osäkerhet kring framtida byggnation i det korta perspektivet. Beroende på utfallet av detta kan bolaget få en påverkad orderingång under det kommande verksamhetsåret. Bolaget bedömer att det kommer behövas göras kontinuerliga bedömningar vilka effekter som kan väntas på sikt med anledning av den rådande situationen.

Det finns, utöver effekterna av Coronapandemin och

utöver generell osäkerhet relaterad till utvecklingsverksamhet, förseningar i certifieringsprocessen, inga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella faktorer eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets framtidsutsikter.

Aktiedata och ägare

Antal utestående aktier per den 31 juli 2020 uppgick till 17 375 508 kr stycken (8 687 754 stycken). Samtliga aktier äger lika rätt till bolagets tillgångar och vinst. En aktie medför 1 röst.

Bolagets aktier listades den 3 maj 2017 på Spotlight Stock Market (tidigare AktieTorget).

Nyckeltal

	2020-07-31	2019-07-31
Soliditet	80%	70%
Kassalikviditet	273%	88%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Periodens utgående eget kapital dividerat med periodens utgående balansomslutning.

Kassalikviditet Summa omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillämpade redovisningsprinciper framgår av årsredovisningen för 2019-05-01 – 2020-04-30.

Översiktlig granskning

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisor.

Styrelsens försäkran

Styrelsen försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Malmö den 14 september 2020 | [Compare-IT Nordic AB \(publ\)](#)

Styrelsen

Ytterligare information

Kerstin Lindqvist Toms

VD, Compare-IT Nordic AB

Telefon: 0733-190 630

E-post: kerstin@compare-it.se

Denna information är sådan information som Compare-IT Nordic AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom Kerstin Lindqvist Toms försorg, för offentliggörande den 14 september 2020.

Compare-IT i korthet

Compare-IT är ett svenskt teknikbolag med lång erfarenhet inom byggnadsautomation och lösningar för smarta hem. Compare-IT har utvecklat förprogrammerade styrsystem för smarta hem och kommersiella fastigheter som kan levereras som smarta elcentraler. Just att de är paketerade sänker installationskostnaderna väsentligt relativt andra professionella alternativ, som kräver omfattande kunskaper hos installatören och tidskrävande programmering i samband med driftsättning. Compare-IT har gjort smarta hem lösningar tillgängliga för alla på ett helt nytt sätt än tidigare. Compare-IT kombinerar en robust fast installation anpassad för byggprocessen med trådlös komplettering för flexibilitet med en användarvänlig molnplattform för framtidssäker integration av ny funktionalitet.

Vision och strategi

Compare-IT utvecklar, producerar och marknadsför lösningar för smarta hus som är kostnadseffektiva och användarvänliga. Compare-IT erbjuder smarta hem för alla.

Försäljningsstrategi

Fokus ligger på smarta hem då det bedöms som en mer skalbar och snabbväxande marknad som kommer att konsolideras de kommande åren.

Digitala tjänster bedöms bli en viktig del av bolagets framtida intäkter. Den installerade basen utgör grunden för att kunna erbjuda dessa tjänster.

Bolagets resultaträkning i sammandrag

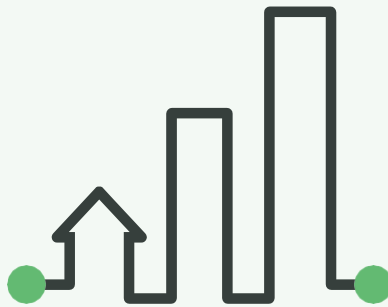
Alla belopp i tusentals kronor	2020-05-01 - 2020-07-31	2019-05-01 - 2019-07-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	592	1 207
Aktiverat arbete för egen räkning	52	197
Övriga rörelseintäkter	467	0
Totala intäkter	1 111	1 404
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-461	-869
Övriga externa kostnader	-338	-535
Personalkostnader	-824	-973
Rörelseresultat före avskrivningar	-512	-973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-340	-353
Totala kostnader	-1 963	-2 730
Rörelseresultat	-852	-1 326
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	-27	-3
Resultat efter finansiella poster	-879	-1 329
Antal aktier	17 373 508	8 687 754
Resultat per aktie	-0,05	-0,15

Bolagets balansräkning i sammandrag – Tillgångar

Alla belopp i tusentals kronor	2020-07-31	2020-04-30
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8 091	8 153
Summa immateriella anläggningstillgångar	8 091	8 153
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0
Summa anläggningstillgångar	8 091	8 153
Omsättningstillgångar		
Varulager	2 726	2 925
Summa varulager	2 726	2 925
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	200	669
Övriga fordringar	85	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	95	81
Summa kortfristiga fordringar	380	784
Kassa och bank	4 007	4 824
Summa omsättningstillgångar	7 113	8 533
SUMMA TILLGÅNGAR	15 204	16 686

Bolagets balansräkning i sammandrag - Eget kapital och skulder

Alla belopp i tusentals kronor	2020-07-31	2020-04-30
Eget kapital		
Eget kapital	12 148	13 027
Summa eget kapital	12 148	13 027
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 448	1 401
Övriga långfristiga skulder	-	-
Summa långfristiga skulder	1 448	1 401
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	472	519
Leverantörsskulder	264	433
Aktuell skatteskuld	4	6
Övriga kortfristiga skulder	596	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	272	1 170
Summa kortfristiga skulder	1 608	2 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 204	16 686



Compare-IT Nordic AB

Carlskatan 12A 6 tr
211 20 Malmö

040 - 413 700

www.compare-it.se