



## **SBB förvärvar samhällsfastigheter i Finland samt bostäder i Malmö/Lund-regionen för ett överenskommet fastighetsvärde om totalt 550 mkr**

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") förvärvar ett bestånd med nio fastigheter inom utbildning och vård från WasaGroup Funds Oy, tre ytterligare vårdfastigheter i Finland genom kompletteringsförvärv samt ett bestånd i Malmö/Lund-regionen med i huvudsak bostäder, sammanlagt 99 lägenheter. Den totala hyresintäkten uppgår till 34,3 mkr med ett driftnetto om 28,2 mkr. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till ca 22 000 kvm. De finska fastigheterna är framförallt lokaliserade i sydvästra Finland. Den genomsnittliga kontraktslängden för samhällsfastigheterna uppgår till drygt 13 år och drygt 75 procent av byggnaderna är uppförda inom den senaste fem årsperioden.

"SBB fortsätter att expandera inom våra prioriterade segment med ett välförvalt bostadsbestånd i Malmö/Lund-regionen samt nybyggda samhällsfastigheter i Finland med bl.a. 20 åriga hyresavtal med Alkio College i Jyväskylä och Sievi kommun" säger Oscar Lekander, Affärsutvecklingschef, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Oscar Lekander, Affärsutvecklingschef Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB,  
[oscar@sbbnorden.se](mailto:oscar@sbbnorden.se)

*Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Bolagets preferensaktie (symbol SBB PREF) handlas på Nasdaq First North Premier Growth Market. Certified Adviser är Erik Penser Bank (kontakt: [certifiedadviser@penser.se](mailto:certifiedadviser@penser.se) / 08-4638300). Mer information om SBB finns på [www.sbbnorden.se](http://www.sbbnorden.se).*