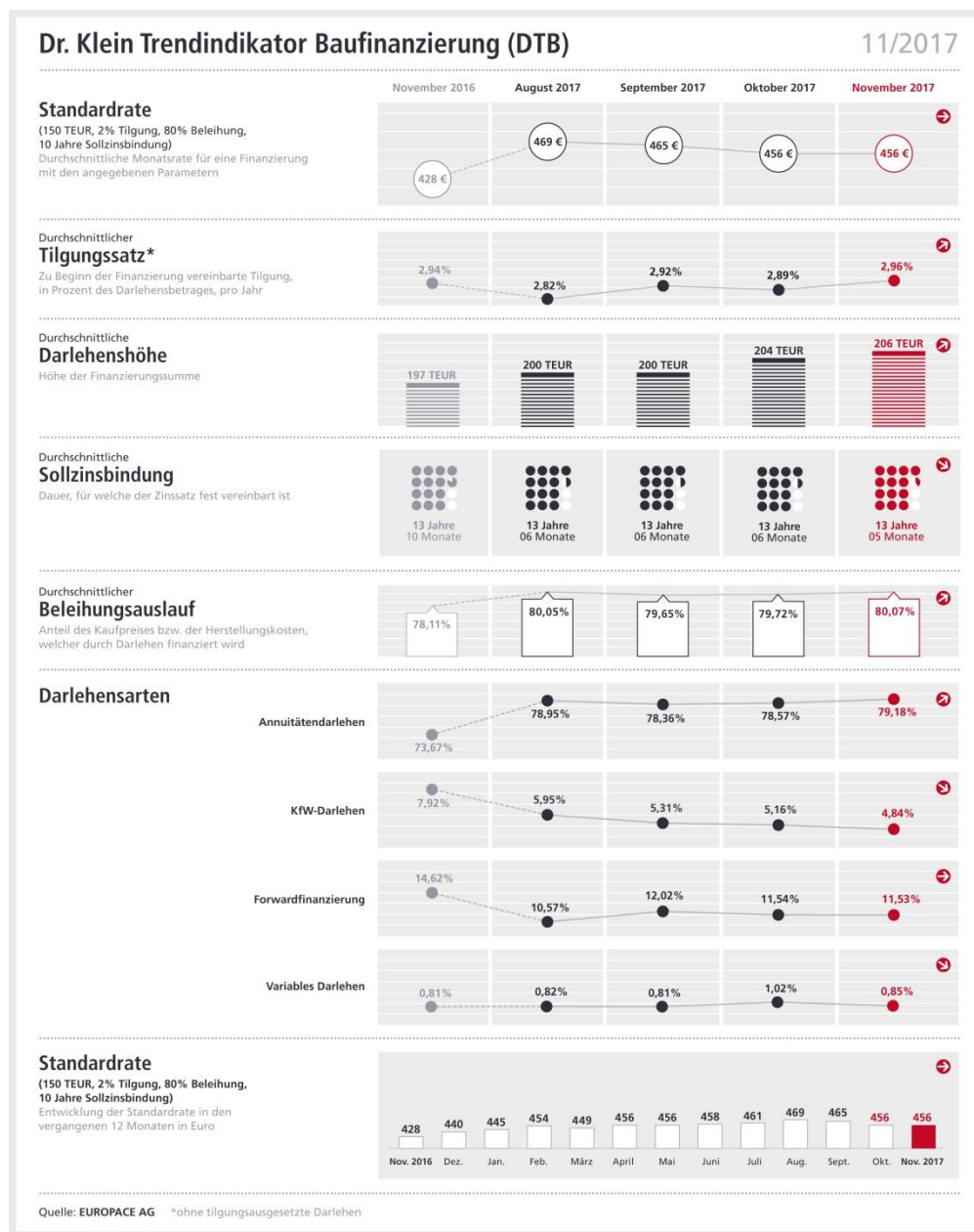


Pressemitteilung

Aufwärtstrend hält an: Kreditvolumen für Baufinanzierungen steigt weiter

Datenanalyse – Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB) November 2017

Lübeck, 20. Dezember 2017. Anhand des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB) berichtet Michael Neumann, Vorstand der Dr. Klein Privatkunden AG, über aktuelle Entwicklungen bei Baufinanzierungen in Deutschland.



**+++ Standardrate unverändert +++ Kreditvolumen höher denn je +++ Tilgungsrate steigt +++
Annuitätenkredite bei fast 80 Prozent +++**

Standardrate bleibt niedrig

Kreditnehmer finden auch im November günstige Rahmenbedingungen für die Immobilienfinanzierung vor: Die Zinsen für Immobiliendarlehen bewegen sich auf dem Oktober-Niveau und sind immer noch niedrig, was sich in der unveränderten **Standardrate** von 456 Euro widerspiegelt. Sie gilt für ein Darlehen von 150.000 Euro mit zwei Prozent Tilgung, 80 Prozent Beleihungsauslauf sowie zehnjähriger Sollzinsbindung.

Höhere Kredite denn je – aber auch mehr Eigenkapital

Wer eine Immobilie kauft oder baut, leiht sich dafür immer mehr Geld. Die aktuelle Kredithöhe für Baudarlehen übertrifft noch einmal den Höchststand vom Oktober: Im Schnitt nehmen Darlehensnehmer im November 206.000 Euro für ihre Immobilie auf. Zum Vergleich: Im November 2016 waren es noch 9.000 Euro weniger, vor zwei Jahren benötigten Kreditkunden sogar 34.000 Euro weniger.

Dennoch kann nicht davon gesprochen werden, dass die Finanzierungen auf wackeligeren Beinen stünden. Der Beleihungsauslauf steigt an, aber nur minimal von 79,72 auf 80,07 Prozent. Der Anteil des Eigenkapitals bleibt also trotz höherer Preise und Darlehen relativ konstant – es wird mehr eigenes Vermögen eingebracht, um das Haus oder die Wohnung abzubezahlen.

Tilgungssatz bei knapp drei Prozent

Kreditnehmer nutzen die günstigen Zinsen für eine hohe Anfangstilgung. Im Vergleich zu den Vormonaten nimmt der durchschnittliche Tilgungssatz noch einmal leicht zu – mit 2,96 Prozent erreichte er den höchsten Wert seit April dieses Jahres. In Verbindung mit einer verhältnismäßig langen Zinsbindung von knapp dreizehneinhalb Jahren bedeutet das: Immobilienbesitzer setzen auf eine solide Finanzierung und minimieren das Zinsänderungsrisiko, indem sie einen möglichst hohen Kreditbetrag tilgen, bevor die Zinsen neu vereinbart werden.

Rekordanteil für Annuitätendarlehen

Fast vier von fünf Euro aus Baukrediten stammen aus **Annuitätendarlehen**: Ihr Anteil beträgt 79,18 Prozent – ein neuer Rekordwert. **Forward-Darlehen**, mit denen sich Finanzierende den jetzigen Zins schon sichern, bevor sie den Kredit nutzen wollen, gehen im Vergleich zum Vormonat minimal zurück: auf 11,53 Prozent. Auch **KfW-Darlehen** sind noch einmal weniger nachgefragt: Nicht einmal mehr fünf Prozent fallen auf die staatlichen Förderungsprogramme.

Über den Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB)

Der DTB zeigt die monatliche Entwicklung der wichtigsten Parameter einer Baufinanzierung. Dazu zählt neben der Darlehenshöhe, dem Tilgungssatz und dem Beleihungsauslauf auch die Verteilung der Darlehensarten. Die Standardrate gibt zudem an, wie viel ein durchschnittliches Darlehen von 150.000 EUR an monatlicher Rate kostet. Anders als oft schwer vergleichbare durchschnittliche Zinssätze ermöglicht die Standardrate dem Privatkunden, die tatsächlichen Kosten für die Finanzierung einer Immobilie zu vergleichen. Die Ergebnisse des DTB werden monatlich aus Daten der EUROPACE-Plattform errechnet. EUROPACE ist der einzige unabhängige Marktplatz für Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Der DTB basiert auf etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat.

Über Dr. Klein

Die Dr. Klein Privatkunden AG ist einer der größten Finanzdienstleister Deutschlands und seit über 60 Jahren erfolgreich am Markt etabliert. Angefangen in der Vermittlung von Finanzierungen in der kommunalen Wohnungswirtschaft in Lübeck baut Dr. Klein seine Expertise kontinuierlich aus und ist mittlerweile deutschlandweit mit rund 550 Beratern vor Ort an über 200 Standorten bundesweit

DR. KLEIN

DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

vertreten. Die Spezialisten von Dr. Klein beraten nachhaltig, allumfassend und verständlich in den Bereichen Baufinanzierung, Versicherung, Ratenkredit und Geldanlage. Dank kundenorientierter Beratungskompetenz und vertrauensvollen Beziehungen zu rund 300 Kredit- und Versicherungsinstituten sichert Dr. Klein seinen Kunden stets den einfachsten Zugang zu individuellen Finanzlösungen. Dafür wird das Unternehmen immer wieder ausgezeichnet. Zuletzt als „vorbildlicher Finanzvertrieb“ und zum vierten Mal in Folge mit dem „Deutschen Fairnesspreis“. Dr. Klein ist eine 100%-ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Pressekontakt

Dr. Klein Privatkunden AG
Hansestraße 14
23558 Lübeck

Susanne Kerstan
Senior Kommunikationsmanagerin

Internet: www.drklein.de
Facebook: www.facebook.com/drkleinag
Twitter: www.twitter.com/dr_klein_de

Tel.: +49 (0)451 / 1408 – 9632
Fax: +49 (0)451 / 140828 – 9632
E-Mail: presse@drklein.de