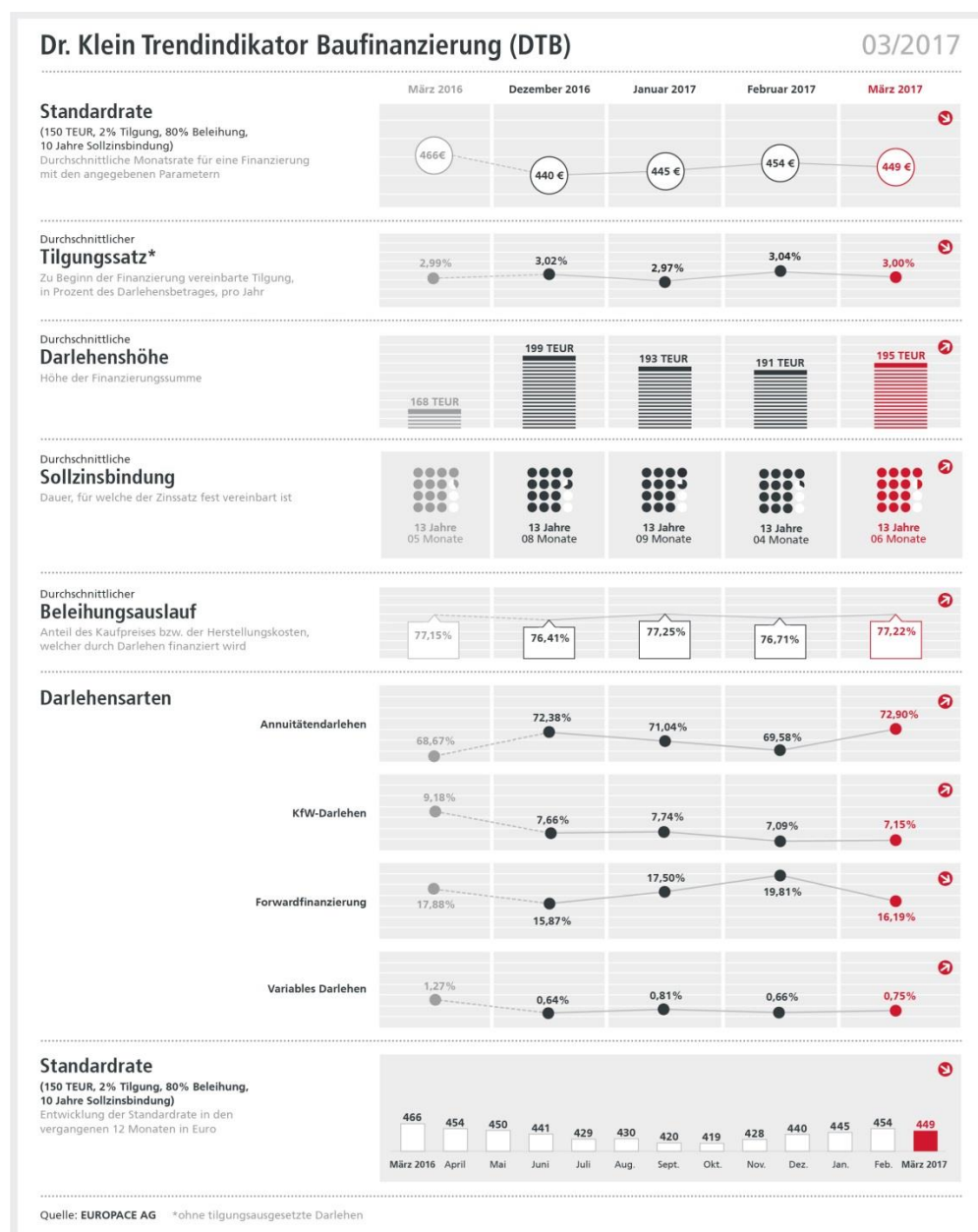


Pressemitteilung

Baufinanzierungen im März: Annuitätendarlehen wieder mehr gefragt

Datenanalyse – Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB) März 2017

Lübeck, 11. April 2017. Michael Neumann, Vorstand der Dr. Klein Privatkunden AG, berichtet über aktuelle Entwicklungen im Bereich der Baufinanzierung anhand der Ergebnisse des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB).



+++ Nachfrage nach Annuitätendarlehen steigt +++ Standardrate sinkt erstmals nach Rekordtief im Oktober +++ Tilgungssatz stabil

Standardrate wieder niedriger, Darlehenshöhe und Sollzinsbindung verändern sich kaum

Die leichten Schwankungen bei den Bauzinsen haben Kreditnehmern im März günstigere Konditionen beschert: Die Zinsen sind leicht gesunken und die **Standardrate** für ein Baudarlehen von 150.000 Euro mit zwei Prozent Tilgung, 80 Prozent Beleihungsauslauf und zehnjähriger Sollzinsbindung sinkt im März leicht auf 449 Euro. Zuvor ist diese Rate seit November 2016 kontinuierlich gestiegen. Die **Darlehenshöhe** beträgt durchschnittlich 195.000 Euro und damit 4.000 Euro mehr als im Vormonat oder 27.000 Euro mehr als im März 2016. Auch die **durchschnittliche Sollzinsbindung** ist leicht erhöht – plus zwei Monate auf dreizehneinhalb Jahre – und bewegt sich damit auf einem ähnlichen Niveau wie im Februar.

Forward-Darlehen sinken, Annuitätendarlehen steigen

Nach dem Run auf **Forward-Darlehen** im Januar und Februar geht die Nachfrage im März um gut drei Prozentpunkte zurück. Mit 16,19 Prozent liegt ihr Anteil aber nach wie vor auf einem relativ hohen Niveau. Zum Vergleich: Diese Art der Anschlussfinanzierung lag in den letzten fünf Monaten des vergangenen Jahres unter dem jetzigen Wert. Demgegenüber steigt die Nachfrage nach herkömmlichen **Annuitätendarlehen** ohne längere Vorlaufzeit bis zur Bereitstellung von 69,58 Prozent im Februar auf 72,90 Prozent im März. Im Vergleich zum Vorjahresmonat ist dies eine Steigerung um rund vier Prozent.

Beleihungsauslauf und Tilgung: nach wie vor solide Finanzierungen

Zwar steigt der **Beleihungsauslauf** im März leicht von 76,71 auf 77,22 Prozent – dennoch spiegelt dieser Wert einen hohen Eigenkapitaleinsatz wider. Zu dem Eindruck, dass die Immobilienfinanzierungen im Durchschnitt sehr solide sind, trägt auch der anfängliche **Tilgungssatz** von drei Prozent bei. Damit wählen Kreditnehmer seit September 2015 einen Tilgungssatz von rund drei Prozent, um die Darlehen zügig zurückzubezahlen. Im dritten Quartal 2016 betrug die durchschnittliche Tilgung sogar mehr als 3,1 Prozent.

Über den Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB)

Der DTB zeigt die monatliche Entwicklung der wichtigsten Parameter einer Baufinanzierung. Dazu zählt neben der Darlehenshöhe, dem Tilgungssatz und dem Beleihungsauslauf auch die Verteilung der Darlehensarten. Die Standardrate gibt zudem an, wie viel ein durchschnittliches Darlehen von 150.000 EUR an monatlicher Rate kostet. Anders als oft schwer vergleichbare durchschnittliche Zinssätze ermöglicht die Standardrate dem Privatkunden, die tatsächlichen Kosten für die Finanzierung einer Immobilie zu vergleichen. Die Ergebnisse des DTB werden monatlich aus Daten der EUROPACE-Plattform errechnet. EUROPACE ist der einzige unabhängige Marktplatz für Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Der DTB basiert auf etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat.

Über Dr. Klein

Die Dr. Klein Privatkunden AG ist einer der größten Finanzdienstleister Deutschlands und seit über 60 Jahren erfolgreich am Markt etabliert. Angefangen in der Vermittlung von Finanzierungen in der kommunalen Wohnungswirtschaft in Lübeck baut Dr. Klein seine Expertise kontinuierlich aus und ist mittlerweile deutschlandweit mit rund 550 Beratern vor Ort an über 200 Standorten bundesweit vertreten. Die Spezialisten von Dr. Klein beraten nachhaltig, allumfassend und verständlich in den Bereichen Baufinanzierung, Versicherung, Ratenkredit und Geldanlage. Dank kundenorientierter Beratungskompetenz und vertrauensvollen Beziehungen zu rund 300 Kredit- und Versicherungsinstituten sichert Dr. Klein seinen Kunden stets den einfachsten Zugang zu individuellen Finanzlösungen. Dafür wird das Unternehmen immer wieder ausgezeichnet. Zuletzt zum dritten Mal in Folge als „vorbildlicher Finanzvertrieb“ und mit dem „Deutschen Fairnesspreis“. Dr. Klein ist eine 100%-ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Pressekontakt

Dr. Klein & Co. AG
Hansestraße 14

Susanne Kerstan
Senior Kommunikationsmanagerin

DR. KLEIN

DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

23558 Lübeck

Internet: www.drklein.de

Facebook: www.facebook.com/drkleinag

Twitter: www.twitter.com/dr_klein_de

Tel.: +49 (0)451 / 1408 – 9632

Fax: +49 (0)451 / 140828 – 7245

E-Mail: presse@drklein.de