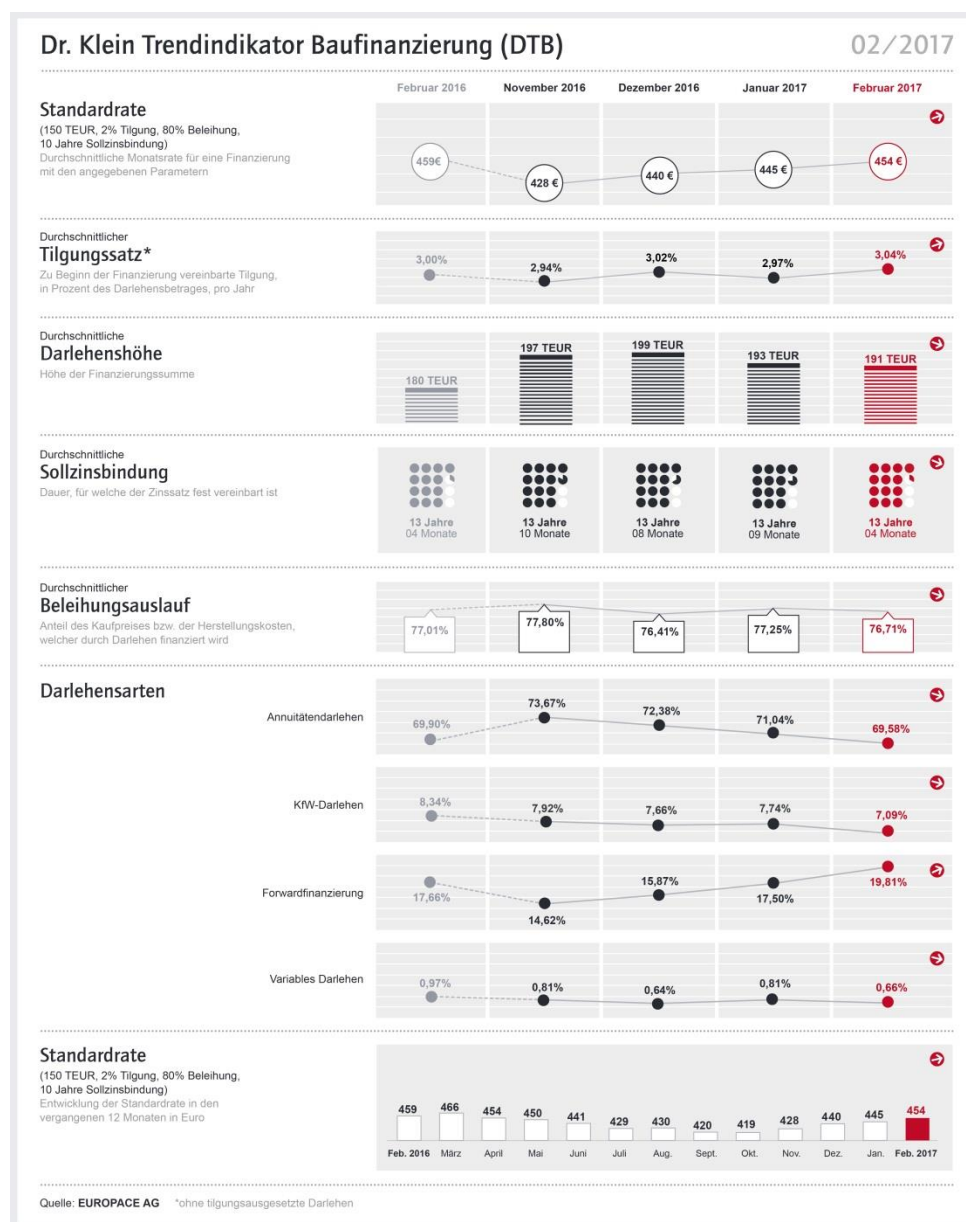


Pressemitteilung

Baufinanzierungen: Rekordhoch für Forward-Darlehen

Datenanalyse – Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB) Februar 2017

Lübeck, 28. März 2017. Michael Neumann, Vorstand der Dr. Klein & Co. AG, berichtet über aktuelle Entwicklungen im Bereich der Baufinanzierung anhand der Ergebnisse des Dr. Klein Trendindikators Baufinanzierung (DTB).



+++ Nachfrage nach Forward-Darlehen höher denn je +++ Anteil an benötigtem Fremdkapital sinkt, Darlehenshöhe nimmt ab +++ Tilgung wieder über 3,0 Prozent, kürzere Zinsbindung +++

Forward-Darlehen so gefragt wie nie

Bereits im Januar war die Nachfrage nach **Forward-Darlehen** gestiegen. Im Februar legt sie noch einmal zu und erreicht den Rekordwert von 19,81 Prozent. Damit entspricht fast jeder fünfte abgeschlossene Kredit dieser besonderen Form der Anschlussfinanzierung, mit der sich die aktuell niedrigen Zinsen bis zu 66 Monate im Voraus festschreiben lassen. Erfahrungsgemäß steigt bei Kreditnehmern das Interesse an Forward-Darlehen, wenn sie steigende Zinsen erwarten. In den letzten Wochen haben sich die Renditen der Pfandbriefe und der Staatsanleihen – also der langfristigen Geldanlagen, an denen sich Bauzinsen tendenziell orientieren – leicht nach oben bewegt.

Solide Finanzierungen mit hohem Eigenkapitalanteil

Der **Beleihungsauslauf** – also der Prozentsatz des Haus- oder Wohnungswertes, den der Kredit abdeckt – sinkt auf 76,71 Prozent. 2016 lag er nur im Dezember ebenfalls unter 77 Prozent. Dieser relativ niedrige Wert lässt auf einen hohen Eigenkapitalanteil schließen und damit auf solide Finanzierungskonzepte. Die durchschnittliche Darlehenshöhe sinkt im Februar ebenfalls leicht um 2.000 Euro auf 191.000 Euro.

Kreditnehmer investieren in zügige Tilgung des Darlehens

Ein hoher anfänglicher **Tilgungssatz** deutet auf das Ziel hin, den Kredit in möglichst kurzer Zeit zurückzuzahlen und damit ebenfalls auf eine solide Finanzierung. Im Februar übersteigt der durchschnittliche Tilgungssatz nach Dezember 2016 erneut die 3-Prozent-Marke (3,04 Prozent). Die **Standardrate** erhöht sich seit November 2016 kontinuierlich um einen geringen Betrag. Gegenüber Januar ist sie um neun Euro auf 454 Euro gestiegen. Darlehensnehmer wählen im Februar durchschnittlich eine **Zinsbindung** von 13 Jahren und 4 Monaten und damit 5 Monate weniger als im Januar.

Über den Dr. Klein Trendindikator Baufinanzierung (DTB)

Der DTB zeigt die monatliche Entwicklung der wichtigsten Parameter einer Baufinanzierung. Dazu zählt neben der Darlehenshöhe, dem Tilgungssatz und dem Beleihungsauslauf auch die Verteilung der Darlehensarten. Die Standardrate gibt zudem an, wie viel ein durchschnittliches Darlehen von 150.000 EUR an monatlicher Rate kostet. Anders als oft schwer vergleichbare durchschnittliche Zinssätze ermöglicht die Standardrate dem Privatkunden, die tatsächlichen Kosten für die Finanzierung einer Immobilie zu vergleichen. Die Ergebnisse des DTB werden monatlich aus Daten der EUROPACE-Plattform errechnet. EUROPACE ist der einzige unabhängige Marktplatz für Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Der DTB basiert auf etwa 35.000 Transaktionen mit einem Volumen von rund 4 Mrd. Euro pro Monat.

Über Dr. Klein

Dr. Klein ist einer der größten Finanzdienstleister und seit über 60 Jahren erfolgreich am Markt etabliert. Angefangen in der Vermittlung von Finanzierungen in der kommunalen Wohnungswirtschaft baut Dr. Klein seine Expertise kontinuierlich aus und ist mittlerweile deutschlandweit mit mehr als 650 Beratern vor Ort an über 200 Standorten vertreten. Die Spezialisten von Dr. Klein beraten nachhaltig, allumfassend und verständlich in den Bereichen Baufinanzierung, Versicherung, Ratenkredit oder Geldanlage. Kunden finden bei Dr. Klein zu allen Fragen rund um ihre Finanzen die individuell passende Lösung.

Die kundenorientierte Beratungskompetenz und die langjährigen, vertrauensvollen Beziehungen zu allen namhaften Kredit- und Versicherungsinstituten sichern den Kunden von Dr. Klein stets den einfachsten Zugang zu den besten Finanzdienstleistungen. Dafür wurde das Unternehmen 2014, 2015 und 2016 u.a. von Springer-Fachmedien als „vorbildlicher Finanzvertrieb“ und von dem DISQ und n-tv zum dritten Mal in Folge mit dem „Deutschen Fairnesspreis“ ausgezeichnet. Dr. Klein ist eine 100%-ige Tochter des an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten technologiebasierten Finanzdienstleisters Hypoport AG.

Pressekontakt

Dr. Klein & Co. AG

Susanne Kerstan

DR. KLEIN

DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Hansestraße 14
23558 Lübeck

Internet: www.drklein.de
Facebook: www.facebook.com/drkleinag
Twitter: www.twitter.com/dr_klein_de

Senior Kommunikationsmanagerin

Tel.: +49 (0)451 / 1408 – 7245
Fax: +49 (0)451 / 140828 – 7245
E-Mail: presse@drklein.de