

Kappahl till Svenska Handelsfastigheter i Söderhamn

Svenska Handelsfastigheter befäster Söderhamns position som Hälsinglands främsta handelsdestination.

Tack vare att Kappahl nu etablerar sig på handelsplatsen E-Center optimeras butiksmixen ytterligare.

”Tack vare att vi adderar Kappahl till ett kluster med starka aktörer som bland andra Ica Maxi, Lager 157, Rusta och Clas Ohlson ökar vi attraktionskraften för besökare från hela regionen”, säger Patrick Kaemmerle, fastighetsförvaltare på Svenska Handelsfastigheter.

Svenska Handelsfastigheter fortsätter sin offensiva utveckling av E-Center i Söderhamn. Det nyligen tecknade avtalet med Kappahl löper över fem år och omfattar 851 kvadratmeter. Det är också en central del i bolagets långsiktiga strategi att förädla fastighetsbeståndet genom samverkan med några av retailbranschens ledande aktörer.

”Etableringen av Kappahl är ett kvitto på vår förmåga att attrahera de starkaste varumärkena till våra handelsplatser. Vi agerar inte bara som fastighetsägare, utan som en strategisk partner som förstår handlarnas behov av rätt kontext och synergier. Genom att addera Kappahl till ett redan starkt kluster med aktörer som ICA Maxi, Lager 157, Rusta och Clas Ohlson, höjer vi attraktionskraften för hela regionen,” säger Patrick Kaemmerle, fastighetsförvaltare på Svenska Handelsfastigheter.

I samband med Kappahls etablering genomför Svenska Handelsfastigheter samtidigt en proaktiv omstrukturering av lokalytorna. Tack vare ett aktivt förvaltningsarbete frigörs ytterligare cirka 879 kvadratmeter uthyrningsbar yta, vilket öppnar för nya kompletterande verksamheter och fortsatt expansion.

”Vi ser en stark efterfrågan på välpositionerade ytor inom externhandeln. Vår uppgift är att skapa miljöer i vilka våra hyresgäster kan prestera maximalt. När vi nu frigör ytterligare yta betyder det att vi också öppnar för möjligheterna att kliva in i nästa fas för vår expansionsplan för E-Center. Det skapar i sin tur nya arbetstillfällen och stärker Söderhamn som tillväxt kommun”, säger Patrick Kaemmerle. För Kappahl innebär etableringen en möjlighet att verka på en plats med etablerade flöden och hög konverteringspotential.

”Valet av E-Center var strategiskt givet. För oss är det alltid avgörande att finnas där kunden finns, i en miljö som präglas av långsiktig förvaltning och hög professionell nivå. Vi ser fram emot att bli en del av Hälsinglands ledande handelsdestination och bidra till det starka kunderbudandet,” säger Martin Andersson, etableringsansvarig på Kappahl Group.

E-Center har ett strategiskt bra läge precis invid E4 och riksväg 55 samt noterar över tre miljoner besökare årligen. Tack vare den senaste tidens uthyrningar och utvecklingsarbete befäster också Svenska Handelsfastigheter sin position som den drivande kraften bakom utvecklingen av regionens mest attraktiva handelsdestination.

För ytterligare information:

Patrick Kaemmerle, fastighetsförvaltare, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: 076-323 59 43

E-post: patrick.kaemmerle@handelsfastigheter.se