

SVENSKA HANDELSFASTIGHETER FÖRVÄRVAR FÖR 230 MILJONER

Svenska Handelsfastigheter förvärvar fem fullt uthyrda fastigheter på lika många svenska orter.

Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka 230 miljoner kronor.

”Det är fantastiskt roligt. Det är fem riktigt fina handelsfastigheter med starka hyresgäster och ett tillskott som stärker vår portfölj ytterligare”, säger Jöran Rydberg, transaktionschef på Svenska Handelsfastigheter.

Förvärvet omfattar en handelsfastighet i Nynäshamn i vilken Willys är hyresgäst enligt ett avtal som sträcker sig över tolv år.

De fyra övriga fastigheterna är etablerade i Enköping, Hässleholm och Torslanda, med Blomsterlandet som hyresgäst, samt en fastighet i Grums i vilken Hemköp bedriver verksamhet. De senare fyra avtalen löper över tio år. Totalt omfattar de fem handelsytorna cirka 12 000 kvadratmeter.

”Förvärvet av fastigheterna medför att vi stärker vår närvaro i expansiva och attraktiva tillväxtregioner. Vi ser också möjligheter att, i samverkan med våra hyresgäster, vara med att utveckla handelsplatserna, vilket är en viktig del av vår långsiktiga strategi”, säger Jöran Rydberg.

Förvärvet är också helt i linje med bolagets strategi att investera i stabila och lokalt välförankrade handelsdestinationer med starka dagligvaru- och detaljhandelsankare som delar Svenska Handelsfastigheters grundsyn på värdet av långsiktighet.

”Vi har sedan länge en väldigt god relation till såväl Willys, Hemköp som Blomsterlandet och ser nu fram emot att tillsammans skapa ännu bättre förutsättningar för god tillväxt för såväl hyresgästerna som lokalsamhällena”, säger Jöran Rydberg.

Målet med Svenska Handelsfastigheters många samverkansinitiativ är att skapa attraktiva, hållbara och levande handelsmiljöer.

”Vi arbetar konsekvent med att identifiera förvärv som medför en möjlighet till värdeskapande över tid. Den här affären är ytterligare ett tydligt exempel på det. Vi fokuserar på rätt lägen och rätt hyresgäster inom lågprissegmentet.”

Svenska Handelsfastigheter fortsätter att vara aktiv på transaktionsmarknaden och har hittills i år tillträtt förvärvade fastigheter som motsvarar ett värde om drygt 2,5 miljarder kronor.

För ytterligare information:

Jöran Rydberg, transaktionschef, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0)70-797 14 75

E-post: joran.rydberg@handelsfastigheter.se

Thomas Holm, VD, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0) 70-943 68 00

E-post: thomas.holm@handelsfastigheter.se