

SVENSKA HANDELSFASTIGHETER FÖRVÄRVAR PÅ TJÖRN

Svenska Handelsfastigheter förvärvar en fastighet på den bohuslänska ön Tjörn norr om Göteborg.

”Förvärvet stärker vår portfölj i en prioriterad region och som ytterligare positionerar oss på attraktiva marknader. Investeringen äger helt och hållet rum i enlighet med vår långsiktiga strategi med fokus på hållbar tillväxt och möjligheter till utveckling”, säger Jöran Rydberg, transaktionschef på Svenska Handelsfastigheter.

Fastigheten är belägen på Tjörn, cirka sex mil norr om Göteborg, och omfattar totalt 5 238 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Axfood Sverige är största hyresgäst med en butiksyta om cirka 3 500 kvadratmeter, vilket motsvarar omkring 60 procent av fastigheten. I Axfoods butikslokal huserar Almö Livs som är en del av Hemköpskedjan.

Övriga hyresgäster inkluderar bland andra Tjörns Sparbank, Apoteket Hjärtat och LF Fastighetsförmedling, vilket sammantaget skapar en stabil och lokalt förankrad handelsmiljö samt destination.

”Förvärvet är ett tydligt steg i vår ambition att ytterligare stärka vår närvaro i växande och långsiktigt attraktiva regioner. Vi ser betydande möjligheter att fortsätta utveckla vår position på västkusten vilket också är i linje med vår övergripande tillväxtstrategi”, säger Jöran Rydberg och fortsätter:

”Axfood är en väldigt stark aktör inom dagligvaruhandeln och som vi sedan länge har en god och nära relation med. Vi ser nu fram emot att i samverkan vidareutveckla handelsplatsen och tillsammans skapa bästa möjliga förutsättningar för fortsatt tillväxt och långsiktigt värdeskapande”, säger Jöran Rydberg.

Säljare är Elma Group och för Svenska Handelsfastigheter agerade NORMA Advokater rådgivare.

För ytterligare information:

Jöran Rydberg, transaktionschef, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0)70-797 14 75

E-post: joran.rydberg@handelsfastigheter.se

Thomas Holm, VD, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0) 70-943 68 00

E-post: thomas.holm@handelsfastigheter.se