

Pressmeddelande

Stockholm den 30 december 2025

Förvärvar fastighetsportfölj från Fastena

Svenska Handelsfastigheter har träffat ett avtal med Fastena Livsmedelsfastigheter I AB om att förvärva 16 fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 1 547 miljoner kronor efter avdrag för latent skatt.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om cirka 72 557 kvadratmeter och är uthyrda till bland annat Coop, Rusta, Willys, Jysk, Dollarstore och Jula. De årliga hyresintäkterna uppgår till 111,3 miljoner kronor.

Förvärvet finansieras med eget kapital och bankfinansiering. Transaktionen sker genom förvärv av fjorton bolag och därigenom indirekt fastigheterna Botkyrka Bryggaren 1, Motala Hökaren 1, Motala Linden 5, Mariestad Betslet 2, Mariestad Betslet 4, Oskarshamn Snickeriet 5, Höganäs Höganäs 33:43, Burlöv Tågarp 15:11, Södertälje Mullvaden 9, Mjölby Runstorp 7, Ljungby Stammen 5, Ljungby Stammen 6, Sölvesborg Skraddaren 1, Sölvesborg Frisören 1, Trelleborg Traktorn 2 och Partille Partille 4:2 & 4:25. Tillträde beräknas äga rum den 20 januari 2026.

Efter förvärvet uppgår Svenska Handelsfastigheters bestånd till drygt 330 fastigheter i närmare 154 kommuner med ett totalt fastighetsvärde som nu överstiger 23 miljarder kronor.

Köparens legala rådgivare har varit Wigge & Partners.

För ytterligare frågor, vänligen kontakta:

Thomas Holm, vd, Svenska Handelsfastigheter
thomas.holm@handelsfastigheter.se
070 – 943 68 00

Denna information är sådan information som Svenska Handelsfastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 december 2025 kl. 17:15 CET.

Om Svenska Handelsfastigheter

Svenska Handelsfastigheter är Skandinavians ledande bolag inom sitt branschsegment. SHF äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för externhandel. Det aktuella förvaltningsvärdet uppgår till 23 miljarder kronor och för närvarande omfattar beståndet 330 fastigheter i närmare 154 kommuner samt en total handelsyta på nästan 1,2 miljoner kvadratmeter. Svenska Handelsfastigheters värdegrunder vilar på erfarenhet, långsiktighet och samverkan samt att utveckla möjligheter för hållbar tillväxt för hyresgäster och lokalsamhällen. Svenska Handelsfastigheter bedriver ett aktivt och framgångsrikt hållbarhetsarbete i linje med FN:s globala mål för Agenda 2030.