

SVENSKA HANDELSFASTIGHETER ETABLERAR I GÄLLIVARE

I dagarna beviljades Svenska Handelsfastigheter en markanvisning om närmare två hektar i Gällivare kommun.

Beslutet innebär att den norrbottniska orten blir bolagets nordligaste etablering bland de cirka 150 kommuner som SHF i dag är verksamt.

”Det är mycket positiva besked för Gällivare. Vi ser fram emot att tillsammans med Svenska Handelsfastigheter stärka kommunens attraktivitet och serviceutbud”, säger Stefan Kostenniemi (S), ordförande i kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott.

Markanvisningen omfattar en större fastighet på Norskvägen och som kommunen äger en klar vision för. Tillsammans med Svenska Handelsfastigheter vill man skapa en attraktiv handelsplats för volymhandel med kända aktörer som verkar inom lågprissegmentet.

”Det är med förväntan vi ser fram emot den handelstillväxt som det kan föra med sig och de nya möjligheter som Svenska Handelsfastigheter och deras framtida hyresgäster kan skapa för våra invånare”, säger Stefan Kostenniemi.

Svenska Handelsfastigheter är redan i kontakt med ett par kända och väletablerade dagligvaru- och detaljhandelskedjor som uttryckt stort intresse att etablera sig i Gällivare. Utöver dessa finns även betydande ytor för fler aktörer.

”Det är väldigt glädjande att ledande lågpriskedjor ser potentialen i Gällivare och handelsplatsens läge. Vi ser verkligen fram emot att utveckla området i samverkan med kommunen och på det sättet skapa långsiktig och hållbar tillväxt för samhället”, säger Benny Andersson, affärsutvecklingschef på Svenska Handelsfastigheter, men kan ännu inte avslöja vilka aktörer som – med stor sannolikhet – kommer att etablera sig på handelsplatsen.

”Det är aktörer som vi sedan lång tid har en väldigt god dialog och relation med, väletablerade och kända kedjor i lågprissegmentet”, säger Benny Andersson.

I förra veckan undertecknade kommunen markanvisningen och inleder nu alltså arbetet med att åstadkomma nödvändiga förändringar i detaljplanen för området som sedan politiken förväntas fatta beslut om.

”Det är några steg kvar att ta, men att vi nu är så här långt i processen är verkligen glädjande. Nu vet vi att projektet blir verklighet och kan, tillsammans med Svenska Handelsfastigheter, börja planera för nästa fas i utvecklingen. Det betyder mycket för Gällivare”, säger Stefan Kostenniemi.

För ytterligare information:

Benny Andersson, affärsutvecklingschef, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0)73-620 82 16

E-post: benny.andersson@handelsfastigheter.se