

SVENSKA HANDELSFASTIGHETER VÄXLAR UPP I VÄXJÖ

Svenska Handelsfastigheter förvärvar nu sin tredje fastighet i Smålandsregionens mest expansiva och attraktiva handelsområde – i Samarkand, Växjö.

Fastighetens hyresgäst är Eko Stormarknad.

”Vår strategi att investera i tillväxtregioner och handelsområden med potential att utvecklas ligger fast”, säger Jöran Rydberg, transaktionschef på Svenska Handelsfastigheter.

Tillsammans med Grand Samarkand utgör handelsområdet regionens mest välbesökta platser och som omsätter åtta miljarder kronor per år, vilket placerar den till en av de största i landet. Svenska Handelsfastigheter äger sedan tidigare två fastigheter i Samarkand och den nu förvärvade innebär ytterligare ett samarbete med hyresgästen Eko Stormarknad, som är parternas sjätte avtal vilket sträcker sig över tio år. Fastighetens uthyrningsbara yta är 8 500 kvadratmeter.

”Förvärvet innebär ett ännu mer fördjupat samarbete med Eko Stormarknad som vi redan upplever en väldigt god relation med. Tillsammans ser vi fram emot att utveckla både platsen och fastigheten”, säger Jöran Rydberg och fortsätter:

”Den här affären handlar om mer än bara ett fastighetsförvärv, det är en strategisk förstärkning av ett partnerskap och ett kommersiellt läge som vi tror väldigt mycket på.”

Säljare var Eurocommercial Properties Sweden som använde Wigge & Partners Advokat samt CBRE som rådgivare. Advokatfirman Delphi var Svenska Handelsfastigheters rådgivare.

För ytterligare information:

Jöran Rydberg, transaktionschef, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0)70-797 14 75

E-post: joran.rydberg@handelsfastigheter.se

Thomas Holm, VD Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0) 70-943 68 00

E-post: thomas.holm@handelsfastigheter.se

Svenska Handelsfastigheter är Skandinavians ledande bolag inom sitt branschsegment. SHF äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för externhandel. Det aktuella förvaltningsvärdet uppgår till 20,5 miljarder kronor och för närvarande omfattar beståndet cirka 300 fastigheter i närmare 150 kommuner samt en total handelsyta på över en miljon kvadratmeter. Svenska Handelsfastigheters värdegrunder vilar på erfarenhet, långsiktighet och samverkan samt att utveckla möjligheter för hållbar tillväxt för hyresgäster och lokalsamhällen. Svenska Handelsfastigheter bedriver ett aktivt och framgångsrikt hållbarhetsarbete i linje med FN:s globala mål för Agenda 2030.