

SVENSKA HANDELSFASTIGHETER GÖR DUBBLA FÖRVÄRV

Svenska Handelsfastigheter växer vidare i Stockholm och Skåne – förvärvar nu två fastigheter om totalt drygt 11 000 kvadratmeter.

”Fastigheterna finns i mycket attraktiva lägen i två väletablerade och expansiva handelsområden som båda erbjuder starka flöden”, säger Jöran Rydberg, transaktionschef på Svenska Handelsfastigheter.

De två fastigheterna är belägna i Arninge, en av Stockholmsregionens viktigaste handelsområden, samt på området Nova strax utanför Lund – ett strategisk bra läge i den expansiva Öresundsregionen. Båda är fullt uthyrda.

”Det är ingen hemlighet att vi sedan en tid sneplat på möjligheterna att etablera oss på Arninge och att vi även satsar vidare på att positionera oss i den snabbväxande Öresundsregionen. Förvärvet av handelsområdet Bernstorp för en månad sedan var bland annat ett viktigt steg i den långsiktiga tillväxtstrategin”, säger Jöran Rydberg, transaktionschef på Svenska Handelsfastigheter.

Arninge, som ligger precis vid E18, noterar cirka sex miljoner besökare om året och är därmed ett av landets mest populära handelsplatser. Fastigheten i Arninge inhyser idag Elgiganten och Stadium Outlet och omfattar totalt 5 423 kvadratmeter.

Den andra fastigheten återfinns alltså i handelsområdet Nova strax utanför Lund. Hyresgäster är Dollarstore och Power som delar på 5 685 kvadratmeter.

”Vi identifierar redan också goda möjligheter för vidare utveckling av såväl platserna som fastigheterna”, säger Jöran Rydberg.

Säljare var Schroder Capital Real Estate som Skierfe Advokatfirma och Cushman & Wakefield var rådgivare för. För Svenska Handelsfastigheter agerade Wigge & Partners Advokat, Deloitte och Anthesis rådgivare.

För ytterligare information:

Jöran Rydberg, transaktionschef, Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0)70-797 14 75

E-post: joran.rydberg@handelsfastigheter.se

Thomas Holm, VD Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 (0) 70-943 68 00

E-post: thomas.holm@handelsfastigheter.se

Svenska Handelsfastigheter är Skandinavien ledande bolag inom sitt branschsegment. SHF äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för externhandel. Det aktuella förvaltningsvärdet uppgår till 20,5 miljarder kronor och för närvarande omfattar beståndet cirka 300 fastigheter i närmare 150 kommuner samt en total handelsyta på över en miljon kvadratmeter. Svenska Handelsfastigheters värdegrunder vilar på erfarenhet, långsiktighet och samverkan samt att utveckla möjligheter för hållbar tillväxt för hyresgäster och lokalsamhällen. Svenska Handelsfastigheter bedriver ett aktivt och framgångsrikt hållbarhetsarbete i linje med FN:s globala mål för Agenda 2030.