

## **Bokslutskommuniké 1 januari – 31 december 2024**

### **Oktober-december 2024**

- Hyresintäkter 413,1 mkr (294,3)
- Driftnetto 305,6 mkr (209,3)
- Resultat efter skatt 1 524,0 mkr (-678,1)
- Direktavkastning rullande 12 månader 6,69% (5,89)
- Soliditet 40,4% (42,4) per 31 december 2024

### **Januari-december 2024**

- Hyresintäkter 1 492,9 mkr (1 196,0)
- Driftnetto 1 116,1 mkr (890,1)
- Resultat efter skatt 2 002,0 mkr (-1 233,1)
- Marknadsvärdet på fastigheterna uppgick till 19 387,3 mkr (14 215,2) per 31 december 2024

Thomas Holm, VD, Svenska Handelsfastigheter kommenterar:

”Svenska Handelsfastigheter var 2024 branschens mest framgångsrika och ledande bolag i arbetet med att hyra ut vakanser och optimera driften i vårt befintliga bestånd, vilket är väldigt glädjande att konstatera. Det visar att äkta hållbarhet bygger på att maximera potentialen i det vi redan har. Det resulterade också i ett starkare kassaflöde och ökad avkastning – ett tydligt bevis på en hållbar strategi.”

”Det är också ett tydligt styrkebesked att vi nu kan redovisa ett driftnetto på över en miljard kronor – en ökning med närmare en kvarts miljard jämfört med året innan. Det förklaras naturligtvis delvis av de stora förvärv som vi gjorde under förra året och som i sin tur även medförde att vi nu kan redovisa ett ökat fastighetsvärde om totalt nästan 19,4 miljarder kronor.”

”Vår aktiva förvaltning och vårt strategiska uthyrningsarbete gjorde att vi även ökade avkastningen på det befintliga beståndet och samtidigt fortsatte att växa. Vi befäste också vår position som marknadsledare och står nu mycket väl rustade för 2025. Tack vare en alltjämt löpande expansion och effektiv förvaltning kommer vi även i år att skapa stora värden.”

### **För ytterligare information:**

Thomas Holm, vd Svenska Handelsfastigheter

Mobil: +46 70-943 68 00

[thomas.holm@handelsfastigheter.se](mailto:thomas.holm@handelsfastigheter.se)

*Svenska Handelsfastigheter är Skandinavien ledande bolag inom sitt branschsegment. SHF äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för externhandel. Det aktuella förvaltningsvärdet uppgår till närmare 19,4 miljarder kronor och för närvarande omfattar beståndet drygt 300 fastigheter i närmare 150 kommuner samt en total handelsyta på över en miljon kvadratmeter. Svenska Handelsfastigheters värdegrunder vilar på erfarenhet, långsiktighet och samverkan samt att utveckla möjligheter för hållbar tillväxt för hyresgäster och lokalsamhällen. Svenska Handelsfastigheter bedriver ett aktivt och framgångsrikt hållbarhetsarbete i linje med FN:s globala mål för Agenda 2030.*