

## Pressmeddelande

Stockholm den 21 mars 2023

### Ny vd och kapitalåtagande som tillför 1 Mdr kr för fortsatt utveckling

**Svenska Handelsfastigheter går in i nästa fas i sin framgångsrika resa. För att möjliggöra detta tillförs bolaget totalt 1 miljard kronor genom kapitalåtaganden som nuvarande ägare Fjärde AP-fonden och Kåpan Pensioner tillskjutit. I samband med detta föreslås vice vd Thomas Holm att utses till ny vd att efterträda Lennart Sten.**

Kapitalåtagandet skapar förutsättningar för att kunna fortsätta göra förvärv och vidareutveckla bolaget i linje med fastlagd strategi. Bolaget bildades 2015 och har i genomsnitt vuxit 28,4 procent per år (CAGR) under sjuårsperioden 31 december 2015 – 31 december 2022, räknat som marknadsvärdet på fastigheterna.

I samband med att bolaget går in i nästa fas föreslås Thomas Holm till ny vd. Thomas är en av bolagets grundare och har haft rollen som vice vd sedan bolaget bildades 2015.

”Styrelsen bedömer att Thomas är den självklara kandidaten att överta vd-posten. Samtidigt respekterar styrelsen Lennart Stens beslut att lämna sin post som vd och jag vill å styrelsens vägnar tacka honom för den fantastiska insats han har gjort för att skapa bolaget och utveckla det till vad det är i dag”, säger Svenska Handelsfastigheters styrelseordförande Arja Taavenikku.

”För mig personligen känns det givet att Thomas ska ta över som vd. Han är en kunnig affärsman med lång erfarenhet av fastighetsbranschen som har varit högst delaktig när vi tillsammans byggt upp det här bolaget till en årsomsättning på över 1 miljard kronor”, säger Lennart Sten.

”Jag är stolt över det fortsatta förtroende som våra ägare visar bolaget och mig. Vi agerar i ett intressant marknadssegment och jag ser en betydande långsiktig tillväxtpotential. Jag ser fram emot att tillsammans med alla mina duktiga kollegor ta nästa steg i vår fortsatta expansion. Vår bedömning är att det kommer att uppstå intressanta förvärvsmöjligheter i denna marknad”, säger Thomas Holm.

Med anledning av förslaget till ny vd kommer fackliga förhandlingar att påkallas med avsikten att Thomas Holm ska utses och tillträda sin nya roll den 1 april 2023. Som en följd av att bolaget tar nästa kliv i sin utveckling kommer Lennart Sten att stå till bolagets förfogande under en övergångsperiod varefter han lämnar bolaget senare under våren.

Svenska Handelsfastigheters mål är att vara ett långsiktigt och kundnära fastighetsbolag med fokus på utveckling av handelsplatser i Sverige. Bolaget är verksamt över hela landet och hade en fastighetsportfölj med ett marknadsvärde om 15,4 miljarder kronor vid årsskiftet. Knappt två tredjedelar av utestående lån om cirka 8,3 miljarder kronor var banklån vid årsskiftet.

Svenska Handelsfastigheter ägs av Fjärde AP-fonden, Kåpan Pensioner, Länsförsäkringar Liv samt ledningen för Svenska Handelsfastigheter.

**För ytterligare frågor, vänligen kontakta:**

Arja Taaveniku, styrelseordförande, Svenska Handelsfastigheter

[arja.taaveniku@gmail.com](mailto:arja.taaveniku@gmail.com)

Tel +44 7471 215 092

Thomas Holm, vice vd Svenska Handelsfastigheter

[thomas.holm@handelsfastigheter.se](mailto:thomas.holm@handelsfastigheter.se)

070 – 943 68 00

**Om Svenska Handelsfastigheter**

*Svenska Handelsfastigheter är en fastighetsägare som i samverkan med detaljhandeln utvecklar attraktiva handelsplatser. Företagets ägare och finansiering är långsiktig vilket ger möjlighet att driva verksamheten med ett långsiktigt perspektiv. Bolaget har grundats av Lennart Sten, Thomas Holm och Johan Röhss. Läs mer på [www.handelsfastigheter.se](http://www.handelsfastigheter.se)*

***Denna information är sådan information som Svenska Handelsfastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 mars 2023 kl. 08.00 CET.***