

Pressmeddelande

Stockholm den 6 december 2021

Redovisar fastighetsvärde om 14,2 Mdr kr efter orealiserade värdeförändringar om ca 700 Mkr i Q4

Svenska Handelsfastigheters beräknade fastighetsvärde kommer efter frånträde av en fastighetsportfölj i Norge att uppgå till 14,2 miljarder kronor per den 31 december 2021. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter i fjärde kvartalet uppgår till cirka 700 miljoner kronor. Detta efter att bolaget låtit värdera hela sitt fastighetsbestånd inför årsskiftet.

Värderingarna har genomförts av oberoende externa värderare, med värderingstidpunkt den 31 december 2021. Värdeförändringarna beror främst på förädling av beståndet och omfattande uthyrningsverksamhet.

”Det är glädjande att teamets hårda arbete inom drift och uthyrning börjar synas i siffrorna. Det ger oss framtida resurser att fortsätta hållbarhetsarbetet i fastigheterna inklusive vår energioptimering. Dessutom bidrar det till att vi kommer närmare vårt mål om att uppnå den finansiella ratingen BBB”, säger Lennart Sten, VD för Svenska Handelsfastigheter.

Den norska portföljen om 25 detaljhandelsfastigheter var en del av Tre Kronor Property Investment som förvärvades tidigare i år. Avyttringen av dessa fastigheter till Slate Asset Management slutförs den 15 december 2021, som tidigare meddelats.

För ytterligare frågor, vänligen kontakta:

Lennart Sten, VD Svenska Handelsfastigheter

lennart.sten@handelsfastigheter.se

070 – 697 81 70

Om Svenska Handelsfastigheter

Svenska Handelsfastigheter är en fastighetsägare som i samverkan med detaljhandeln utvecklar attraktiva handelsplatser. Företagets ägare och finansiering är långsiktig vilket ger möjlighet att driva verksamheten med ett långsiktigt perspektiv. Bolaget har grundats av Lennart Sten, Thomas Holm och Johan Röhss. Läs mer på www.handelsfastigheter.se

Denna information är sådan information som Svenska Handelsfastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 december 2021 kl. 17:45 CET.