

Pressmeddelande

Stockholm den 28 september 2020

Förvärvar nio livsmedelsfastigheter i fyra sydsvenska städer

Svenska Handelsfastigheter förvärvar nio handelsfastigheter i fyra sydsvenska städer. Total area uppgår till cirka 17 760 kvm och hyresvärdet till 19 Mkr, med en livsmedelsaktör som största hyresgäst i samtliga fastigheter.

Huvuddelen av portföljen utgörs av relativt nybyggda eller totalrenoverade fastigheter av god standard. Sju av fastigheterna är koncentrerade till två städer. Fastigheterna ligger i strategiskt bra mikrolägen för detaljhandel nära bostadsområden med bra kommunikationer. Fastigheterna är fullt uthyrda där tolvåriga hyresavtal med livsmedelsaktören står för 92 procent av hyresintäkterna. Övriga hyresgäster utgörs av bland andra apotek och restauranger.

”Vi ser det som ett intressant förvärv och inledningen på ett närmare och långsiktigt samarbete med livsmedelsaktören inför deras fortsatta expansionsplaner”, säger Jöran Rydberg, affärsutvecklare på Svenska Handelsfastigheter.

Tillträde skedde under måndagen.

Advokatfirman Glimstedt respektive Deloitte har varit Svenska Handelsfastigheters rådgivare medan Angermann har agerat som säljarens rådgivare. Säljaren önskar förbli anonym.

Efter affären finns Svenska Handelsfastigheter i 64 kommuner över hela landet.

För ytterligare frågor, vänligen kontakta:

Thomas Holm, vVD Svenska Handelsfastigheter

thomas.holm@handelsfastigheter.se

070 - 943 68 00

Jöran Rydberg, affärsutvecklare

Joran.rydberg@handelsfastigheter.se

070 - 797 14 75

Om Svenska Handelsfastigheter

Svenska Handelsfastigheter är en fastighetsägare som i samverkan med detaljhandeln utvecklar attraktiva handelsplatser. Företagets ägare och finansiering är långsiktig vilket ger möjlighet att driva verksamheten med ett långsiktigt perspektiv. Bolaget har grundats av Lennart Sten, Thomas Holm och Johan Röhss. Läs mer på www.handelsfastigheter.se