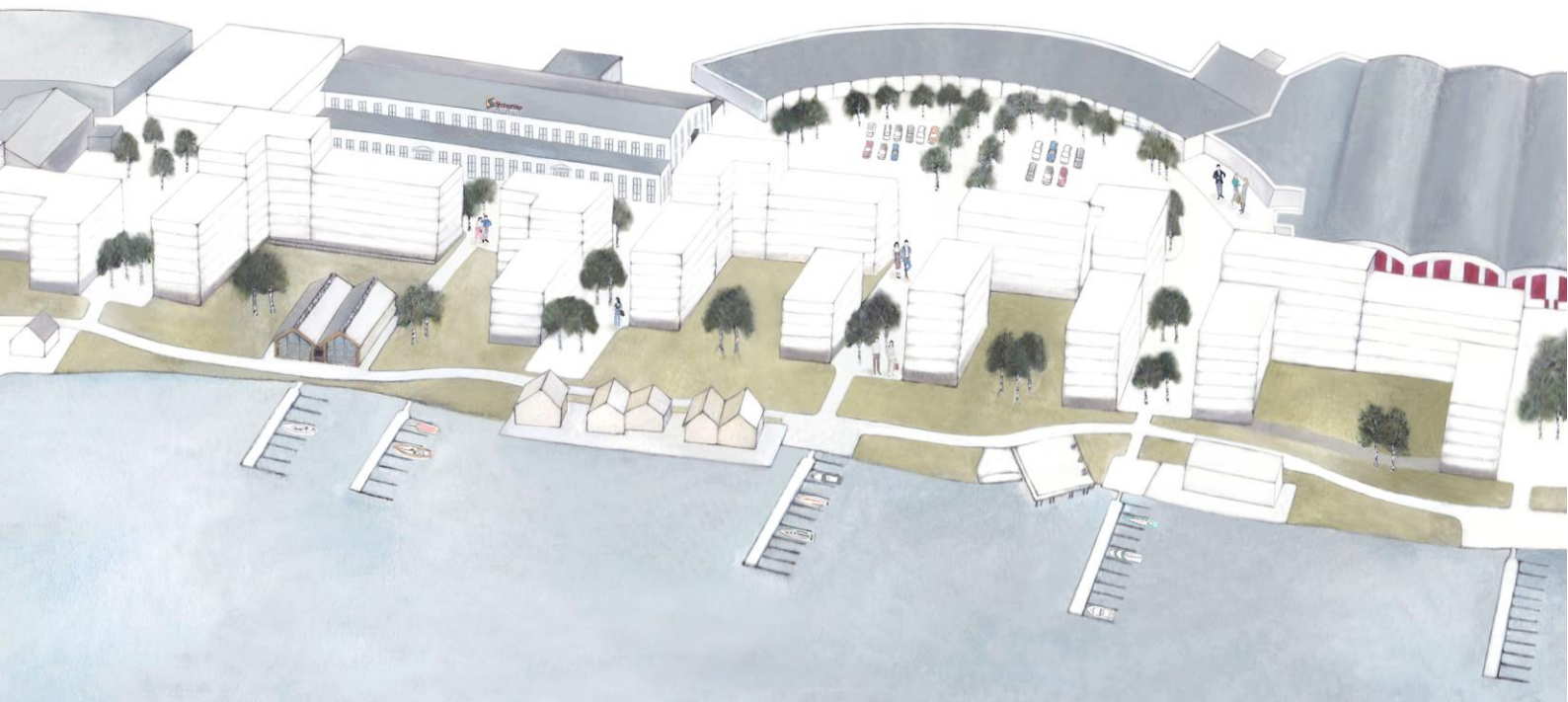


Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2018

LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ)



Q2

Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2018

- Hyresintäkter jan-juni 229,8 MSEK (131,3)
- Driftnetto jan-juni 170,8 MSEK (105,1)
- Resultat efter skatt jan-juni 101,6 MSEK (107,8)
- Direktavkastning rullande 12 månader 5,82 %
- Soliditet per 30 juni 2018 14% (16)
- Fastighetsportföljens värde per 30 juni 2018 uppgick till 6 417 MSEK (4 274)

Utveckling av resultat och ställning under perioden

Hyresintäkterna för första halvåret uppgick till 229,8 MSEK (131,3), vilket är en ökning med 75,0%. Driftnettet uppgick till 170,8 MSEK (105,1) och förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 63,2 MSEK (38,1). Resultatet ligger i nivå med förväntningarna. Ökningen av hyresintäkter och driftnetto jämfört med samma period förra året är främst drivet av förvärv. Värdeförändringar på fastigheter uppgick för första halvåret till 81,0 MSEK (94,2) och värdeförändring på finansiella instrument uppgick till -28,7 MSEK (5,9). Periodens resultat efter skatt uppgick till 101,6 MSEK (107,8).

Till följd av ett riksdagsbeslut under juni månad om ändrad företagsbeskattnings har den uppskjutna skatteskulden omräknats. Större delen av de temporära skillnaderna är nu beräknade till den skattesats som kommer att gälla från och med 2021, det vill säga 20,6 procent. Omräkningen medförde en positiv engångseffekt om 7,0 MSEK.

Investeringar

Under första halvåret har 14 fastigheter förvärvats in till koncernen. Dessa fastigheter har ett sammanlagt marknadsvärde på 1 840 MSEK.

Finansiering

Koncernen finansieras dels med eget kapital och obligationslån i moderbolaget dels med banklån i dotterbolaget LSTH Handelsfastigheter 3 AB och Svenska Handelsfastigheter 16 AB samt mindre banklån i ytterligare 6 dotterbolag. Moderbolaget lånar i sin tur ner

kapital till LSTH Handelsfastigheter 3 AB samt till ytterligare 5 dotterbolag. Under årets första 6 månader har obligationer till ett nominellt värde om 320 MSEK emitterats. Totalt har 1 525 MSEK emitterats och kvarvarande utrymme finns att emittera ytterligare obligationer till ett nominellt värde om 1 575 MSEK. Bolaget ser inga omfinansieringsrisker i närtid.

Andra kvartalet

Hyresintäkterna uppgick för andra kvartalet till 117,0 MSEK (69,6), vilket är en ökning med 68,1%. Driftnettet för andra kvartalet uppgick till 85,7 MSEK (55,7) och förvaltningsresultatet till 29,5 MSEK (23,3). Ökningen av hyresintäkter och driftnetto jämfört med motsvarande period tidigare år är främst drivet av förvärv. Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter uppgick för perioden till 11,8 MSEK (73,4) och värdeförändringar avseende finansiella instrument påverkade resultatet med -11,8 MSEK (3,5). Periodens resultat efter skatt uppgick för kvartalet till 32,2 MSEK (78,2). Vakansgraden är fortsatt låg.

Under kvartalet har inga ytterligare obligationer emitterats.

Under april och maj skedde tillträde av fastigheten Kvarnstenen 3 i Borlänge med ICA som hyresgäst, fastigheten Passaren 5 med Lager 157 som hyresgäst i Kristianstad samt fastigheten Stenalyckan 3 vid Stenalyckans Handelsplats i Halmstad. I slutet av juni skedde tillträde av fastigheten Duwall 1 med ICA som hyresgäst i Strängnäs kommun. Vidare har mark förvärvats i Storlien under kvartalet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Se vidare i årsredovisning för 2017.

Hyresgästrisk

Koncernens primära motpartsrisk är om fastigheternas hyresgäster inte kan fullfölja sina betalningar enligt hyresavtalen. Då merparten av hyresgästerna är stora livsmedelsaktörer och andra ledande detaljhandelskedjor bedöms denna risk som låg.

Ränte- och finansieringsrisk

Koncernens och moderbolagets verksamhet finansieras, förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är koncernen exponerad för finansierings-, ränte- och kreditrisker. Beskrivning av koncernens finanspolicy och hur finansiella risker hanteras återfinns i årsredovisningen.

Fastighetsvärderisk

Fastighetsvärderingar grundar sig på kassaflödesmetod där löpande avkastning och slutvärde diskonteras till ett nuvärde. Marknadsvärdet på fastigheter varierar beroende på marknad, marknadsränta, avkastningskrav, avtalslängder, hyresgäster mm. Koncernen utför årligen externa värderingar som ligger till grund för fastigheternas värde i balansräkningen.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

TSEK	Not	2018 april-juni	2017 april-juni	2018 jan-juni	2017 jan-juni	2017 jan-dec	2017/2018 juli-juni
Hysesintäkter	2	116 954	69 572	229 781	131 346	297 688	396 123
Fastighetskostnader		-31 217	-13 837	-59 027	-26 283	-60 746	-93 490
Driftnetto	3	85 737	55 735	170 754	105 063	236 942	302 633
Centrala administrationskostnader		-8 693	-8 220	-17 899	-15 647	-34 465	-36 717
Finansiella intäkter		22	7	70	16	70	124
Finansiella kostnader		-47 586	-24 188	-89 753	-51 361	-113 682	-152 074
Förvaltningsresultat		29 480	23 334	63 172	38 071	88 865	113 965
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter		11 777	73 390	81 021	94 197	199 510	186 334
Värdeförändringar derivat		-11 836	3 542	-28 673	5 883	3 517	-31 039
Resultat före skatt		29 421	100 265	115 520	138 151	291 892	269 260
Aktuell skatt		0	-	-80	-	379	299
Uppskjuten skatt		2 802	-22 058	-13 805	-30 392	-57 665	-41 078
Periodens resultat		32 223	78 207	101 635	107 759	234 606	228 482
Övrigt totalresultat							
Perioden övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		32 223	78 207	101 635	107 759	234 606	228 482
Periodens resultat hänförligt till:							
Moderbolagets ägare		32 223	78 207	101 635	107 759	234 606	228 482
Periodens totalresultat hänförligt till:							
Moderbolagets ägare		32 223	78 207	101 635	107 759	234 606	228 482

Balansräkning för koncernen i sammandrag

TSEK	Not	30-jun 2018	30-jun 2017	31-dec 2017
Tillgångar				
Förvaltningsfastigheter		6 417 280	4 273 600	4 682 890
Övriga anläggningstillgångar		849	64	856
Långfristiga fordringar		42	322	30
Summa anläggningstillgångar		6 418 171	4 273 986	4 683 777
Kundfordringar		2 451	2 007	1 328
Övriga fordringar		15 919	26 051	11 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 595	7 800	10 219
Likvida medel		111 574	69 160	102 135
Summa omsättningstillgångar		142 539	105 018	125 379
Summa tillgångar		6 560 710	4 379 004	4 809 156
Eget kapital				
Aktiekapital		758	748	758
Övrigt tillskjutet kapital		526 004	524 006	526 004
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		396 766	168 284	295 131
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		923 528	693 038	821 893
Summa eget kapital	4	923 528	693 038	821 893
Skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		5 097 211	3 396 403	3 737 380
Derivat	5	49 859	18 820	21 186
Övriga långfristiga skulder		348	698	698
Uppskjutna skatteskulder		99 779	59 245	84 987
Summa långfristiga skulder		5 247 197	3 475 166	3 844 251
Kortfristiga räntebärande skulder		193 774	100 000	26 324
Leverantörsskulder		55 786	8 188	13 871
Skatteskulder		1 638	3 531	1 892
Övriga skulder		20 003	21 815	21 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 784	77 266	79 281
Summa kortfristiga skulder		389 985	210 800	143 012
Summa skulder		5 637 182	3 685 966	3 987 263
Summa eget kapital och skulder		6 560 710	4 379 004	4 809 156

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

TSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade övrigt vinstmedel inkl. periodens resultat	
Ingående eget kapital 2017-01-01	500	30 000	62 925	93 425
Periodens totalresultat				
Periodens resultat			234 606	234 606
Perioden övrigt totalresultat			-	-
<i>Periodens totalresultat</i>			234 606	234 606
Transaktioner med koncernens ägare				
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare				
Nyemission	258	496 004	-	496 262
Utdelning	-	-	-2 400	-2 400
<i>Summa transaktioner med koncernens ägare</i>	258	496 004	-2 400	493 863
Utgående eget kapital 2017-12-31	758	526 004	295 131	821 893
Ingående eget kapital 2018-01-01	758	526 004	295 131	821 893
Periodens totalresultat				
Periodens resultat			101 635	101 635
Perioden övrigt totalresultat			-	-
<i>Periodens totalresultat</i>			101 635	101 635
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>	-	-	-	-
Utgående eget kapital 2018-06-30	758	526 004	396 766	923 528

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

TSEK	2018 april-juni	2017 april-juni	2018 jan-juni	2017 jan-juni	2017 jan-dec	2017/2018 juli-juni
Den löpande verksamheten						
Förvaltningsresultat	29 480	23 334	63 172	38 071	88 865	113 965
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>						
Återföring avskrivningar	53	5	102	10	76	168
Erhållen/betald inkomstskatt	296	1	-2 523	-2 643	-2 701	-2 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	29 829	23 340	60 751	35 438	86 240	111 552
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/Minskning (+) av hyresfordringar	1 691	1 897	1 686	-1 645	-1 028	2 304
Ökning (-)/Minskning (+) av övriga rörelsefordringar	-422	-2 840	3 705	9 904	14 610	8 411
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	38 919	-2 669	40 842	-20 568	-14 297	47 113
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	11 846	7 082	12 777	7 167	13 836	19 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 863	26 810	119 761	30 296	99 361	188 826
Investeringsverksamheten						
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-32 700	-1 680	-38 563	-7 392	-16 532	-47 703
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-110 015	-75 122	-110 015	-186 670	-265 484	-188 829
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-	-	-95	-	-858	-953
Förvärv/avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likviditetspåverkan	-35 046	-607 676	-1 488 929	-940 035	-1 155 222	-1 704 116
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-177 761	-684 478	-1 637 602	-1 134 097	-1 438 096	-1 941 601
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	-	610	-	494 254	494 864	610
Utbetalad utdelning till moderbolagets aktieägare	-	-2 400	-	-2 400	-2 400	0
Amorterade lån	-1 581	-50 000	-23 163	-1 395 000	-1 596 268	-224 431
Upptagna lån	55 206	762 150	1 550 443	2 022 547	2 491 115	2 019 011
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	53 625	710 360	1 527 280	1 119 401	1 387 311	1 795 190
Periodens kassaflöde	-42 273	52 692	9 439	15 600	48 576	42 414
Likvida medel vid periodens början	153 847	16 468	102 135	53 559	53 559	69 160
Likvida medel vid periodens slut	111 574	69 160	111 574	69 160	102 135	111 574

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

TSEK	Not	2018 april-juni	2017 april-juni	2018 jan-juni	2017 jan-juni	2017 jan-dec	2017/2018 juli-juni
Nettoomsättning		10 000	7 503	20 260	12 503	28 113	35 870
Administrations- och försäljningskostnader		-10 773	-7 285	-20 146	-15 132	-34 043	-39 057
Rörelseresultat		-773	218	114	-2 629	-5 931	-3 188
<i>Resultat från finansiella poster:</i>							
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 669	22 143	73 549	35 824	91 858	129 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 055	-13 836	-56 635	-22 053	-59 728	-94 310
Resultat efter finansiella poster		7 841	8 525	17 028	11 142	26 199	32 085
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	-23 746	-23 746
Resultat före skatt		7 841	8 525	17 028	11 142	2 453	8 339
Skatt		-1 725	-1 825	-3 746	-1 825	59	-1 862
Periodens resultat		6 116	6 700	13 282	9 317	2 512	6 477

Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat för moderbolaget.

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

TSEK	Not	30-jun 2018	30-jun 2017	31-dec 2017
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar		849	64	856
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		30 500	30 500	30 500
Fordringar på koncernföretag		1 936 919	1 395 835	1 672 835
Andra långfristiga fordringar		42	322	30
Uppskjutna skattefordringar		-	-	1 458
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 967 461</i>	<i>1 426 657</i>	<i>1 704 824</i>
Summa anläggningstillgångar		1 968 310	1 426 721	1 705 680
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar på koncernföretag		63 423	24 696	35 000
Övriga fordringar		10 751	920	1 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		801	380	3 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>74 975</i>	<i>25 996</i>	<i>39 931</i>
Kassa och bank		72 774	4 256	3 835
Summa omsättningstillgångar		147 749	30 252	43 765
Summa tillgångar		2 116 059	1 456 973	1 749 445
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		758	748	758
<i>Fritt eget kapital</i>				
Överkursfond		496 004	494 006	496 004
Balanserat resultat		26 829	24 317	24 318
Periodens resultat		13 281	9 317	2 512
Summa eget kapital	4	536 872	528 388	523 591
Långfristiga skulder				
Obligationslån		1 517 719	906 899	1 197 301
Uppskjutna skatteskulder		2 288	-	-
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 520 007</i>	<i>906 899</i>	<i>1 197 301</i>
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		13 378	2 115	5 339
Skulder till koncernföretag		-	-	746
Övriga skulder		917	1 390	1 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 885	16 356	21 279
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>59 180</i>	<i>21 686</i>	<i>28 553</i>
Summa eget kapital och skulder		2 116 059	1 456 973	1 749 445

Noter till de finansiella rapporterna i sammandrag

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 *Delårsrapportering* samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de har antagits av EU. Vidare tillämpar koncernen tillämpliga delar av Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 *Kompletterande redovisningsregler för koncerner*. Moderbolaget tillämpar RFR 2 *Redovisning i juridiska personer och Årsredovisningslagen*.

1 januari 2018 trädde IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder ikraft. Koncernens intäkter omfattas till övervägande del av IAS 17 Leasing, förutom utdebitering av vissa intäkter som omfattas av IFRS 15. Den förstnämnda inbegriper sedvanlig utdebiterad hyra inklusive index, tilläggsdebitering för investeringar och fastighetsskatt medan sistnämnda avser all annan tilläggsdebitering såsom värme, kyla, sopor, vatten, snöröjning. Införandet av IFRS 15 medför således att intäkterna delas upp i Hyresintäkter och Serviceintäkter. Således uppstår ingen resultatpåverkan på intäkter eller redovisat resultat.

Vidare trädde IFRS 9 ikraft vid årsskiftet och ersätter därmed IAS 39. Standarden inför nya principer för klassificering av finansiella tillgångar, för säkringsredovisning och för kreditreservering. Den enskilt största posten som berörs i Svenska Handelsfastigheter är derivat som fortsatt redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Således medför IFRS 9 ingen påverkan på resultat- och balansräkning. I övrigt har redovisningsprinciper och beräkningsmetoder varit oförändrade jämfört med årsredovisningen 2017.

Upprättandet av delårsrapporten kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Förutom det som beskrivs nedan är de kritiska bedömningarna och källorna till osäkerhet i uppskattningar desamma som i senaste årsredovisning.

Segmentsrapportering

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet. Koncernledningens bedömning är att LSTH Handelsfastigheter har ett rörelsesegment. Denna bedömning baseras på den rapportering koncernledningen inhämtar för att följa och analysera verksamheten samt den information som inhämtas för att fatta strategiska beslut.

Not 2 Intäkter

Av totala hyresintäkter utgör 8% (6) serviceintäkter.

Not 3 Säsongsvariationer

Koncernens verksamhet är utsatt för säsongsvariationer som en följd av driftskostnader. Det första och fjärde kvartalets driftnetto är oftast lägre, främst orsakat av högre kostnader för uppvärmning och fastighetsskötsel.

Not 4 Eget kapital

Utdelning

Följande utdelningar har betalats ut per den 30 juni:

TSEK

- (4,80 kr per stamaktie)

	2018	2017
	-	2 400
	-	2 400

Not 5 Verkligt värde för finansiella instrument

Finansiella instrument värderade till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning utgörs av ränteswappar och räntetak/-golv. Det verkliga värdet baseras på en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen. Dessa värderingar tillhör nivå 2 i verkligt värdehierarkin.

TSEK	30 juni 2018	30 juni 2017	31 dec 2017
<i>Finansiella skulder värderade till verkligt värde</i>			
Ränteswappar	49 658	18 820	20 166
Räntetak/räntegolv	201	-	1 020

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder anses vara rimliga uppskattningar av det verkliga värdet för varje klass av finansiella tillgångar och finansiella skulder. Det har enligt bolagets bedömning inte skett någon förändring av marknadsräntor eller kreditmarginaler sedan de räntebärande lånen togs upp som skulle få en väsentlig påverkan på skuldernas verkliga värde. Verkligt värde på kundfordringar, likvida medel, leverantörsskulder samt andra finansiella instrument som är omsättningstillgångar eller kortfristiga skulder skiljer sig inte väsentligt från redovisat värde, då dessa har kort löptid.

Not 6 Närstående

Närståenderelationer

Koncernen har närståenderelation med nyckelpersoner i ledande ställning. Moderbolaget har dessutom en närståenderelation med sina dotterföretag, för mer information se årsredovisningen.

Sammanställning över närståendetransaktioner

Närståenderelation	Period	Försäljning av tjänster till närstående	Inköp av tjänster från närstående	Finansiella intäkter och kostnader	Fordran på närstående per 30 juni	Skuld till Närstående per 30 juni
<i>Koncernen</i>						
Andra närstående	2018 jan-juni	-	553	-	-	368
	2017 jan-juni	-	222	-	-	83
	2017 jan-dec	-	777	-	-	83
<i>Moderbolaget</i>						
Dotterföretag	2018 jan-juni	20 260	-	73 548	2 000 342	-
	2017 jan-juni	12 500	-	35 824	1 420 531	-
	2017 jan-dec	27 760	-	91 858	1 706 836	746
Andra närstående	2018 jan-juni	-	553	-	-	368
	2017 jan-juni	-	222	-	-	83
	2017 jan-dec	-	777	-	-	83

Transaktioner med nyckelpersoner i ledande ställning

Konsultarvode om 553 TSEK (222 TSEK) har fakturerats från bolag som ägs av nyckelpersoner i ledande ställning under perioden. Inga andra ersättningar till nyckelpersoner i ledande ställning än löneersättningar har utgått under perioden.

Not 7 Händelser efter delårsperiodens utgång

Den 6 juli förvärvades fastigheten Ljusta 7:4 i handelsområdet Birsta i Sundsvall. Uthyrningsbar yta uppgår till ca 9 500 kvm.

Den 2 juli skedde utdelning om totalt 39 846 TSEK i enlighet med årsstämans beslut.

I augusti har obligation emitterats om ytterligare 70 MSEK. Totalt har 1 595 MSEK emitterats.

Not 8 Alternativa nyckeltal

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet, förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Ledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras av Bolaget behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag.

Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan och ska läsas tillsammans med definitionerna som återfinns på sista sidan.

Direktavkastning rullande 12 månader, %

Driftnetto, TSEK

Genomsnittligt värde förvaltningsfastigheter, TSEK

Direktavkastning rullande 12 månader, %

2017/2018

juli-juni

302 633

5 203 052

5,8 %

Nyckeltalet används för att visa avkastningen som genererats på förvaltningsfastigheterna. På grund av säsongsmässiga variationer följs nyckeltalet upp på rullande 12 månader.

Soliditet, %

Totalt eget kapital, TSEK

Summa tillgångar, TSEK

Soliditet, %

30 juni

2018

923 528

6 560 710

14%

30 juni

2017

693 037

4 379 004

16 %

Nyckeltalet anger hur stor del av Koncernens balansomslutning som har finansierats med eget kapital och möjliggör analys av Koncernens långsiktiga finansiella styrka.

Finansiella definitioner

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning vid periodens utgång.

Direktavkastning

Driftnetto för rullande tolv månadersperiod i procent av genomsnittligt redovisat värde på förvaltningsfastigheterna med kvartal som beräkningstidpunkter.

Kommande rapporteringstillfällen

Delårsrapport för tredje kvartalet 2018 12 november 2018

Intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Underskrifter/avgivande av rapporten

Stockholm 14 augusti 2018

Cecilia Marlow
Ordförande

Lennart Sten
Verkställande direktör

Bo Liffner
Styrelseledamot

Thomas Holm
Styrelseledamot

Johans Röhss
Styrelseledamot

Granskning

Delårsrapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna information är sådan information som LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 14 augusti 2018 kl. 08:00 CET.