



Pressmeddelande | 2026-06-23

Postaktörernas krav kan bli kostsam utmaning för landets BRF:er

PostNord och andra postoperatörer styr i allt större utsträckning mot utdelning i fastighetsboxar i stället för leverans till lägenhetsdörren. För många bostadsrättsföreningar kan förändringen innebära praktiska och ekonomiska utmaningar. Nu reder SBC ut vad kraven innebär i praktiken.

Post- och telestyrelsens regler innebär att post som huvudregel ska delas ut i postmottagarens postanordning, exempelvis postlåda, brevinkast eller postfack i fastighetsbox. Under vissa förutsättningar har PostNord möjlighet att anvisa en ny plats för postanordningen, men innan en ny placering beslutas ska postoperatören föra dialog med de boende, fastighetsägaren och andra parter som påverkas av förändringen.¹

För bostadsrättsföreningar innebär detta att styrelsen kan behöva ta ställning till om, hur och var fastighetsboxar ska installeras. I nyproduktion är fastighetsboxar i dag standard och placeras normalt på entréplanet, men i äldre flerbostadshus är förutsättningarna ofta betydligt mer komplicerade.

– I många äldre fastigheter saknas naturliga ytor för boxar i entrén. Det kan handla om trapphus där utrymmet redan är begränsat eller i fastigheter där förändringar påverkar tillgänglighet, brandskydd och framkomlighet. Föreningen behöver se till att lösningen fungerar för alla boende, inte minst äldre personer och personer med funktionsnedsättning, säger **Per Karlsson, Affärsområdeschef Teknisk förvaltning på SBC**.

För många bostadsrättsföreningar kan en förändring dessutom innebära en stor kostnad. Förutom inköp och montering kan bygg- och anpassningsarbeten i entrén, tekniska utredningar, förändringar av lås- och passersystem, besiktning samt löpande underhåll bli dyrare än väntat.

– Det är lätt att tro att styrelsen behöver acceptera en ny placering, men hela föreningen kan vara aktiv i beslutet. Om placeringen skapar problem för de boende kan föreningen i värsta fall behöva göra om arbetet. Genom att ta in teknisk kompetens tidigt kan styrelsen få bättre underlag för att bedöma både genomförandet och projektets totala kostnader, säger **Per Karlsson**.

SBCs råd till bostadsrättsföreningar som överväger en fastighetsbox:

1. Ta reda på information och var aktiv i beslutet

Postoperatören måste diskutera beslutet med styrelsen innan ny plats anvisas. Styrelsen bör samla in synpunkter, dokumentera invändningar och föreslå genomförbara alternativ. Ta reda

¹ <https://www.postnord.se/privat/ta-emot/postutdelning/utdelning-i-flerbostadshus/>
SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.

på varför en förändring föreslås, vilken placering som anvisas och vilka alternativ som finns.

2. Kartlägg fastighetens förutsättningar innan beslut

Se över tillgänglighet, brandskydd, framkomlighet och eventuella kulturhistoriska begränsningar. Även behovet av särskild postservice för äldre personer och personer med funktionsnedsättning bör vägas in i bedömningen.

Glöm inte att ta reda på vad förändringen skulle innebära för kostnad, både vid installation men också löpande.

3. Informera medlemmarna i god tid

En förändrad postutdelning påverkar vardagen för de boende.

Tydlig kommunikation minskar risken för missförstånd och konflikter.

För ytterligare information kontakta:

Per Karlsson

Affärsområdeschef Teknisk förvaltning,

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 070 484 00 92

E-post: per.karlsson@sbc.se