



Pressmeddelande | 2026-05-28

Fortsatt höga inkassonivåer i bostadsrättsföreningar

Trots att det ekonomiska läget gradvis förbättras ligger inkassoärenden i bostadsrättsföreningar kvar på höga nivåer. SBCs statistik visar att inkassoärenden hanteras varje månad i cirka 14 procent av bostadsrättsföreningarna. Samtidigt syns en ökning av exekutiva försäljningar hos Kronofogden.

Statistik från SBC visar att antalet inkassoärenden under 2025 och första kvartalet 2026 låg kvar på omkring 14 procent per månad. Nivån indikerar att vissa bostadsrättsägare fortsatt har utmaningar med sina betalningar. Samtidigt påverkar uteblivna avgifter föreningarnas ekonomi. När intäkter uteblir kan det begränsa föreningens möjligheter att upprätthålla drift och underhåll, vilket i förlängningen berör samtliga boende.

– Att siffrorna inte minskar kan skapa oro. Statistiken bekräftar att många föreningar fortfarande hanterar en ansträngd situation, även om det ekonomiska läget i stort har förbättrats. För föreningar och bostadsrättsägare handlar det om att arbeta strukturerat med uppföljning och dialog i ett tidigt skede, för att undvika att betalningsproblem växer sig större, säger **Therese af Jochnick, Affärsområdeschef Juridik på SBC.**

Samtidigt visar siffror från Kronofogden att antalet exekutiva försäljningar har ökat. Från 771 försäljningar 2023 till 903 under 2024 och 920 under 2025, vilket motsvarar en ökning på nära 20 procent på två år. Utvecklingen tyder på att fler ärenden går vidare till Kronofogden, vilket är ett tecken på att betalningssvårigheterna blivit mer långvariga.

– Ökningen av exekutiva försäljningar visar hur viktigt det är att föreningar har tydliga rutiner för kravhantering och en aktiv uppföljning av avgiftsbetalningar. Det handlar både om att agera konsekvent och att ha

SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.



en struktur för hur ärenden hanteras över tid. Då minskar risken för mer omfattande åtgärder, säger **Therese af Jochnick**.

Så kan bostadsrättsföreningen undvika försenade avgifter:

- Sätt upp tydliga rutiner för hantering av sena betalningar.
- Specificera vad som gäller för påminnelser och inkassokrav och följ dessa riktlinjer.
- Behandla alla medlemmar lika – inga undantag eller särbehandling.
- Ta hjälp av en kunnig förvaltare.

För ytterligare information kontakta:

Therese af Jochnick

Affärsområdeschef Juridik, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 08-775 72 37

E-post: therese.afjochnick@sbc.se