



Pressmeddelande | 2026-05-18

**Rapport från SBC visar:**

## Var tredje bostadsrättsägare upplever brister i tryggheten

**Trygghet och stabil ekonomi anses vara avgörande för trivseln i landets bostadsrättsföreningar. Samtidigt upplever många att utvecklingen går åt fel håll. Var tredje bostadsrättsägare anser att tryggheten har försämrats, uteblivit eller kräver större insatser från politikerna. Det visar Sveriges Bostadsrättsrapport 2026 från SBC.**

Trygghet är en central fråga i årets rapport. När bostadsrättsägarna bedömer politikernas insatser för att öka tryggheten i området uppger 44 procent att deras bostadsområde är tryggt. Samtidigt anser 21 procent att politikerna bör göra större insatser, 9 procent att tryggheten snarare har försämrats och 16 procent att de inte märker någon effekt av deras arbete.

Samtidigt visar rapporten att trygghet även är en av de viktigaste frågorna när det kommer till trivseln i föreningarna. Drygt tre av tio uppger att lägre avgifter eller en stabilare ekonomi skulle öka trivseln, medan en femtedel lyfter trygghetsskapande åtgärder, som belysning, lås och kameraövervakning, som en prioriterad insats i fastigheten.

– Det blir tydligt att trygghetsåtgärder i och omkring bostadsrätter bör prioriteras, både på samhällsnivå och hos politikerna, men även när det kommer till investeringar i fastigheten. Att tänka långsiktigt och inte vänta tills problem uppstår är oerhört viktigt. Genom att förebygga trygghetsinsatser minskar risken för brott, skadegörelse och otryggheten i och omkring fastigheten, säger **Per Karlsson, Affärsområdeschef Teknisk förvaltning på SBC.**

Rapporten visar även att bostadsrättsägare efterfrågar tydligare prioriteringar i fastigheten, där ventilation, el och värme samt fasad pekas ut som de viktigaste investeringarna. Samtidigt menar 21 procent att de inte har koll på föreningens underhållsplan.

***SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.*



– Föreningar som arbetar strukturerat med underhåll och planerade investeringar skapar inte bara förutsättningar för en stabil ekonomi, utan också en tryggare boendemiljö. Däremot är det viktigt att informera medlemmar om planeringen. Med tanke på att över en femtedel av bostadsrättsägare inte har koll på underhållsplanen kan det leda till oväntade avgiftshöjningar, akuta åtgärder och i värsta fall större och mer kostsamma skador, säger **Jonas Nyman, Verksamhetschef Underhållsplanering på SBC.**

**Ta del av Sveriges Bostadsrättsrapport:  
Sveriges Bostadsrättsrapport 2026**

**Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2026**

För nionde året i rad har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där över 2 100 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening.

**För ytterligare information kontakta:**

Per Karlsson, Affärsområdeschef Teknisk förvaltning,  
SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Telefon: 0704840092  
E-post: per.karlsson@sbc.se

Jonas Nyman, Verksamhetschef Underhållplanering  
Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Telefon: 08-501 15 022  
E-post: jonas.nyman@sbc.se

**BILAGOR**

**Anser du att politikerna gör ett bra jobb för att öka tryggheten runt din fastighet?**

Ja, jag upplever bostadsområdet som tryggt	44%
Delvis, men det krävs större insatser	21%
Nej, tryggheten har snarare försämrats	9%
Nej, jag märker ingen effekt	16%
Vet ej	10%

**Vilka delar av fastigheten tycker du att din bostadsrättsförening bör prioritera att underhålla?**

Ventilation	27%
El/värme	26%
Fasaden	22%
Gemensamma ytor	21%
Fönster	20%

**Har du koll på föreningens underhållsplan?**



Ja, helt og hålet	33%
Ja, men endast en mindre del av den	44%
Nej	21%
Vet ej	3%