



Pressmeddelande | 2026-04-29

## Brist på anpassade boenden när åldern ökar i Sverige

**År 2030 beräknas över 800 000 svenskar vara 80 år eller äldre. Allt fler vill och behöver bo kvar i sina bostäder längre, samtidigt som köerna till anpassade boenden ökar. SBC menar att bostadsrättsföreningar behöver investera i anpassade lösningar i fastigheten redan i dag.**

Allt fler blir äldre i Sverige. Enligt SCB:s befolkningsframskrivning beräknas antalet personer som är 80 år eller äldre uppgå till 812 000 år 2030, drygt 160 000 fler än i dag. Socialstyrelsen bedömer samtidigt att gruppen väntas öka med 38 procent fram till 2033. Det innebär att fler äldre kommer att bo kvar i sina nuvarande bostäder längre. Kraven på anpassade flerbostadshus kommer därmed öka kraftigt de kommande åren.

– Sverige står inför en demografisk förändring som vi inom bostadssektorn inte kan blunda för. Fler äldre vill bo kvar i sina hem under en längre tid. Det ställer nya krav på hur vi förvaltar, utvecklar och anpassar bostadsrätter. Där ligger tyvärr många efter i dag, säger **Per Karlsson, affärsområdeschef teknisk förvaltning på SBC.**

Trycket på landets särskilda boenden är redan högt och förväntas inte att minska. Boverkets bostadsmarknadsenkät 2025 visar att 103 kommuner uppger underskott på särskilda boendeformer för äldre. Det är ett underskott som legat kvar på ungefär samma nivå under lång tid. I de 278 kommuner som deltagit i enkäten uppgår antalet platser till särskilt boende till cirka 88 800, vilket inte motsvarar behovet. En stor andel äldre kommer att bo kvar i flerbostadshus utan tillgång till anpassat boende.

– Bostadsrättsföreningar behöver ta ett större ansvar och se till så att fastigheterna fungerar för alla åldrar. Med rätt åtgärder i trapphus, entréer, hissar och gemensamma utrymmen kan fler bo kvar längre. När investeringarna uteblir ökar risken att äldre tvingas flytta eller hamnar i kö till särskilt boende. Med tanke på trycket på köerna är det en kalkyl som inte är hållbar, säger **Per Karlsson.**

**SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.

**SBC tipsar om hur BRF:er kan anpassa boende för äldre:**

- Inventera tillgängligheten i fastigheten innan behoven blir akuta. Gå igenom entréer, trapphus, hissar och gemensamma utrymmen och dokumentera vad som behöver åtgärdas på kort och lång sikt.
- Ta fram en långsiktig underhållsplan med tillgänglighet som prioritet. Koppla ihop tillgänglighetsarbetet med föreningens befintliga underhållsplan så att åtgärderna planeras i rätt ordning och inte blir onödigt kostsamma.
- Involvera medlemmarna tidigt så att behov och önskemål fångas upp. Många äldre medlemmar har redan tankar om vad som behöver förbättras i fastigheten. Deras erfarenheter är ett värdefullt underlag i planeringen.
- Håll koll på regelverket. Boverkets nya byggregler som ställer tydliga krav på tillgänglighet och användbarhet. Se till att föreningen känner till vad som gäller och vad som kan behöva åtgärdas.

**För ytterligare information kontakta:**

Per Karlsson, affärsområdeschef teknisk förvaltning,  
SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Telefon: 0704840092  
E-post: [per.karlsson@sbc.se](mailto:per.karlsson@sbc.se)