



Pressmeddelande | 2026-04-27

Rapport från SBC visar:

Majoriteten av bostadsrättsägare vill införa bakgrundskontroller

Justitiedepartementet har lagt fram förslag som kan ge bostadsrättsföreningar större möjlighet att neka medlemskap. Samtidigt visar Sveriges Bostadsrättsrapport 2026 att stödet bland bostadsrättsägare är starkt. 79 procent anser att föreningar ska kunna genomföra bakgrundskontroller. SBC har lämnat ett remissyttrande och pekar på att ökade befogenheter kräver tydligare ansvar för styrelser.

I november 2025 presenterade regeringen förslag om [stärkt trygghet i bostadsrätter](#). Förslaget har varit ute på remiss och Sveriges BostadsrättsCentrum är en av de aktörer som [lämnat synpunkter](#). SBC välkomnar förändringarna, men betonar att otydliga regler kan göra det svårt för styrelser att agera i praktiken.

– Det är positivt att styrelser föreslås få bättre verktyg att agera när tryggheten påverkas. Men ska lagstiftningen få effekt behöver det vara tydligt vad som gäller och vilket ansvar styrelsen faktiskt har, säger **Therese af Jochnick, affärsområdeschef juridik på SBC**.

Samtidigt visar årets Bostadsrättsrapport att många bostadsrättsägare vill kunna påverka vilka som flyttar in i föreningen. Majoriteten, 53 procent, anser att det bör vara berättigat att neka medlemskap när en bostad köps i syfte att hyras ut i andrahand. 31 procent anser att det är motiverat om köparen tidigare dömts för brott.

Förslaget om stärkt trygghet i bostadsrätter innebär att bostadsrättsföreningar kan få utökade möjligheter att neka medlemskap, vilket ställer högre krav på hur besluten fattas.

– Ska vi få en effekt av de nya regler som föreslås behöver man också se över skadeståndsbestämmelserna. Om en förening nekar medlemskap utan tillräckliga skäl kan beslutet prövas i efterhand, och då riskerar föreningen att bli skadeståndsskyldig. Det gör att styrelser kan tveka att använda de verktyg som föreslås, avslutar **Therese af Jochnick**.

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. Bolaget grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. SBC tar varje år fram branschkompassen Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen, har idag 4600 kunder, 450 anställda och omsatte 640 mkr år 2024.

Ta del av Sveriges Bostadsrättsrapport:[Sveriges Bostadsrättsrapport 2026](#)**Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2026**

För nionde året i rad har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där över 2 100 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening.

För ytterligare information kontakta:

Therese af Jochnick

Affärsområdeschef Juridik, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 08-775 72 37

E-post: therese.afjochnick@sbc.se**BILAGOR****Tycker du att bostadsrättsföreningar bör få möjlighet att göra bakgrundskontroller på nya medlemmar?**

Ja	79%
Nej	10%
Vet ej	11%

Vid vilka tillfällen anser du att det är berättigat att neka medlemskap i en bostadsrättsförening?

När bostaden endast köps i syfte att hyras ut i andrahand	53%
När köparen fått dåliga referenser från tidigare boenden	45%
När köparen har betalningsanmärkningar	38%
När bostaden köps endast i spekulationssyfte	34%
När köparen är tidigare straffad	31%
När bostaden köps till någon annan (exempelvis familjemedlem)	11%
Tycker inte det är berättigat att neka medlemskap	8%
När bostaden köps av personer under 25 år	7%
När bostaden köps av personer över 65 år	5%
Annat	3%