



Pressmeddelande | 2026-04-16

Nya regelverk ställer höga krav på landets BRF:er

Redovisningsregelverket K3 är nu obligatoriskt för alla bostadsrättsföreningar i Sverige. Förändringen innebär ett utökat ansvar för hur föreningens ekonomi redovisas och ställer högre krav på styrelsen. För att möta de nya kraven behöver styrelser nu se över sina rutiner och säkerställa att rätt kompetens finns på plats, menar SBC.

Bakgrunden är ett beslut från Bokföringsnämnden som innebär att K3 ska tillämpas för räkenskapsår som inleds under 2026 och framåt. Ett krav som ger en mer transparent bild av föreningars ekonomi, men som också väntas leda till ett mer krävande styrelsearbete.

Samtidigt visar SBCs Bostadsrättsrapport 2026 att många styrelser upplever utmaningar. Nästan fyra av tio uppger att det svåraste i styrelsearbetet är att hålla koll på lagar och regler, samtidigt som 28 procent upplever att det är svårt att förstå och hantera föreningens ekonomi.

– Vi vet att många styrelser redan upplever att ekonomi och juridik är utmanande. När regelverket nu blir mer omfattande ökar kraven ytterligare. Därför är det viktigt att se över sina rutiner och säkerställa att rätt kompetens finns på plats, säger **Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC.**

Parallellt med lagändringen har förseningsavgiften höjts till 7 500 kronor för företag och föreningar som inte lämnar in årsredovisningen inom föreskriven tid. Följs inte reglerna kan det få både ekonomiska och juridiska konsekvenser. Förutom förseningsavgifter kan det i förlängningen leda till mer allvarliga följder för föreningen.

– En försenad årsredovisning är inte bara en formalitet. Det kan få både ekonomiska och juridiska konsekvenser för föreningen och i vissa fall även för de ansvariga i styrelsen. Därför är det viktigt att börja arbetet i god tid och ta hjälp om kunskapen saknas, avslutar **Jenny Söderberg.**

Så kan styrelsen förbereda sig inför nya redovisningsregelverket K3:

1. Säkerställ att styrelsen har grundläggande kunskap om K3

Det mer omfattande regelverket ställer högre krav på förståelsen för föreningens ekonomi och redovisning.

SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.

**2. Se över rutinerna för årsredovisningen i god tid**

Arbetet bör påbörjas tidigt för att undvika förseningar och onödiga avgifter.

3. Ta stöd av extern kompetens vid behov

Om kompetensen saknas i styrelsen kan det vara klokt att ta stöd av föreningens ekonomiska förvaltare eller revisor.

4. Informera medlemmarna

Förändringen kan påverka hur föreningens ekonomi presenteras i årsredovisningen, vilket kan vara bra att kommunicera till medlemmarna.

Styrelsernas största utmaningar enligt SBCs Bostadsrättsrapport 2026:

Att ha koll på alla lagar, regler och bestämmelser	39%
Att hantera juridiska frågor och regelverk	32%
Att fatta svåra beslut som påverkar avgifter och ekonomi	29%
Att förstå och hantera ekonomin (budget, årsredovisning, lån osv.)	28%
Att planera och prioritera fastighetens underhåll	25%
Att hantera konflikter i föreningen	21%
Att kommunicera tydligt med medlemmarna	19%
Att leda och delta i möten på ett effektivt sätt	17%
Jag upplever inga större svårigheter	7%
Vet ej	3%

För ytterligare information kontakta:

Jenny Söderberg, Ekonomisk expert,
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Telefon: 076 534 0428
E-post: jenny.soderberg@sbc.se