



Pressmeddelande | 2026-03-30

2027 blir FNI obligatoriskt – styrelser måste agera nu

Från den 1 januari 2027 blir fastighetsnära insamling av förpackningar (FNI) obligatorisk i alla flerbostadshus. För landets bostadsrättsföreningar innebär det nya krav på sortering direkt vid fastigheten och i många fall behov av ombyggnationer, investeringar och nya beslut för styrelsen.

Vid årsskiftet möter fastighetsägare och bostadsrättsföreningar skärpta krav på avfallssortering. Återvinningsstationer kommer fortsatt att fungera som komplement för större förpackningar, men det blir inte längre möjligt att hänvisa boende dit för mindre förpackningsavfall från hushållen.

Sveriges Bostadsrättsrapport 2026 från SBC visar att 40 procent av landets bostadsrättsägare välkomnar tydligare direktiv och 35 procent ser positivt på en ökad tillgänglighet. Samtidigt varnar elva procent för att reglerna kan innebära högre kostnader och mer administration för föreningarna.

– Detta är ett lagkrav. Om en förening inte uppfyller kraven kan kommunen vidta tillsynsåtgärder enligt miljöbalken. Det kan innebära att kommunen meddelar ett föreläggande om att brister ska åtgärdas, ett sådant beslut kan förenas med vite. Styrelsen har därför ett ansvar att säkerställa att fastigheten uppfyller kraven och att medlemmarna får tydlig information om hur sorteringen ska ske, säger **Therese af Jochnick, Affärsområdeschef Juridik på SBC.**

För föreningar i tätbebyggda områden är platsbrist en av de största utmaningarna. Lösningen kan innebära ombyggnation av befintligt miljörum, ändrad användning av ytor i fastigheten, tillbyggnad av separat miljöhus, installation av utomhuskärl eller markbehållare, och i vissa fall anslutning till mobil eller fast sopsug. I vissa fall kan bygglov krävas.

– Många styrelser underskattar hur omfattande denna omställning kan bli. Det handlar inte bara om att ställa ut fler kärl, utan om att säkerställa arbetsmiljö, brandskydd, logistik och långsiktig driftsekonomi. Vi rekommenderar att föreningar redan nu gör en teknisk genomlysning då bygglov kan komma att krävas om föreningen exempelvis behöver bygga ett avfallshus och integrera frågan i sin budget. Att ta in extern expertis i tid kan vara avgörande för att undvika kostsamma felbeslut, säger **Per Karlsson, Affärsområdeschef Teknisk Förvaltning på SBC.**

I vissa kommuner finns ekonomiskt stöd för att underlätta införandet, men villkoren varierar.

Föreningar bör därför ta reda på vad som gäller lokalt. Att kartlägga stöd och krav tidigt kan minska både kostnadsrisk och tidsbrist när lagkravet träder i kraft.

SBCs tips till bostadsrättsföreningar:

***SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.*

- Kartlägg fastighetens förutsättningar och identifierar möjliga lösningar.
- Utred behov av bygglov och budgetera för investeringar under 2026.
- Konsulterar teknisk och juridisk expertis för att säkerställa att lösningen uppfyller lagkraven.

Checklista inför omställningen hittar ni [här](#).

Detta ska kunna sorteras fastighetsnära från 2027:

- Papper
- Plast
- Metall
- Ofärgat glas
- Färgat glas
- Matavfall
- Restavfall

Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2026

För nionde året i rad har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där över 2 100 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening. Läs mer [här](#).

För ytterligare information kontakta:

Therese af Jochnick

Affärsområdeschef Juridik, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 08-775 72 37

E-post: therese.afjochnick@sbc.se

Per Karlsson

Affärsområdeschef Teknisk förvaltning, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 070 484 00 92

E-post: per.karlsson@sbc.se

BILAGA

Regeringen inför nya regler för att förbättra återvinningen i hushåll, vilket innebär skärpta krav på föreningars avfallshantering. Vad anser du om detta beslut? (flervalsfråga)

Positivt, det behövs tydligare direktiv	40%
Positivt, avfallshanteringen behöver bli mer tillgänglig	35%
Positivt, beslutet kan stärka återvinningen och miljöarbetet	32%
Negativt, bostadsrättsföreningar bör själva besluta om sin avfallshantering	10%
Negativt, reglerna riskerar att öka kostnader och administration	11%
Annat, nämligen	1%
Vet ej	8%