



Pressmeddelande | 2026-03-09

### Ny rapport visar:

## **Oron fortsätter att stiga bland landets föreningar**

**För femte året i rad stiger oron för den egna bostadsrättsföreningens ekonomi enligt Sveriges Bostadsrättsrapport 2026. Hela 33 procent uppger att de är oroliga, och avgiftshöjningar är den klart största farhågan. Samtidigt svarar drygt åtta av tio att föreningen har höjt avgiften det senaste året.**

Sveriges Bostadsrättsrapport 2026 bygger på en undersökning genomförd av Ipsos, med svar från 2 100 bostadsrättsägare över hela landet. Rapporten är den nionde i ordningen och visar att den ekonomiska oron har bitit sig fast i många av landets föreningar. Bland de som uppger att de är oroliga är avgiftshöjningar det största orosmolnet, något som närmare hälften av de svarande anger. Därefter följer oro för räntehöjningar, oförutsedda kostnader och bristande kompetens i styrelsen.

I rapporten svarar också 85 procent av bostadsrättsägarna att deras förening har höjt avgiften under det senaste året. Majoriteten av dessa, 68 procent, uppger att höjningen har varit mellan 1-10 procent. Mer än var tredje svarande, 35 procent, anser samtidigt att avgiften i dagsläget är för hög.

– När oron biter sig fast, trots ett något lugnare ränteläge, är det tydligt att många föreningar fortfarande känner av effekterna från senaste årens ekonomiska turbulens. Att avgiftshöjningar är den dominerande oron visar hur föreningens beslut direkt påverkar hushållen. I många fall har höjningarna varit nödvändiga för att möta ökade ränte- och driftkostnader, men de behöver vara förankrade i en realistisk budget och en uppdaterad underhållsplan. Det är först när avgiftsnivån speglar föreningens faktiska behov som ekonomin blir långsiktigt hållbar, säger **Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC.**

När det kommer till styrelsearbetet svarar nästan tre av tio styrelsemedlemmar, 29 procent, att beslut som påverkar avgiftsnivån tillhör det svåraste i uppdraget. Tre av fyra uppger att de är villiga att betala för externt stöd för att avlasta styrelsen. 34 procent anger dessutom tidsbrist som det största hindret för att rekrytera nya medlemmar.

– Vi ser att många av våra kunder upplever styrelseuppdraget som mer komplext i dag än för bara några år sedan. Det handlar inte längre enbart om löpande förvaltning, utan om att fatta strategiska beslut som påverkar både fastighetens värde och medlemmarnas privatekonomi. När uppdraget tar mer tid och ansvar blir det också svårare att rekrytera nya medlemmar. Att så många är öppna för extern kompetens visar att styrelserna anpassar sig

***SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB*** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen ***Sveriges Bostadsrättsrapport*** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.



till en ny verklighet, där besluten kräver bättre underlag och mer specialiserad kunskap, säger **Emil Lundström, vd på SBC.**

**Ta del av Sveriges Bostadsrättsrapport:**  
[Sveriges Bostadsrättsrapport 2026](#)

**Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2026**

För nionde året i rad har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där över 2 100 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening.

**För ytterligare information kontakta:**

Jenny Söderberg, Ekonomisk expert,  
 SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB  
 Telefon: 076 534 04 28  
 E-post: [jenny.soderberg@sbc.se](mailto:jenny.soderberg@sbc.se)

**BILAGOR**

**Oroar du dig för din bostadsrättsförenings ekonomi?**

	2026	2025	2024	2023	2022	2021
Ja	33%	31%	27%	26%	16%	24%
Nej	63%	65%	64%	67%	78%	74%
Vet ej	4%	5%	9%	7%	6%	2%

**Har er förening höjt avgiften under det senaste året?**

Ja, med 1-5 procent	45%
Ja, med 6-10 procent	23%
Ja, med 11-15 procent	8%
Ja, med 16-20 procent	5%
Ja, med 21-30 procent	3%
Ja, med mer än 30 procent	1%
Nej, men den kommer att höjas under 2026	3%
Nej, den har inte höjts och vi planerar inte heller för det	9%
Vet ej	3%

**Om ja, vad av följande oroar du dig för gällande din bostadsrättsförenings ekonomi?**

Avgiftshöjningar	48%
Räntehöjningar	40%

**SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.



Oförutsedda kostnader	35%
Att styrelsen saknar tillräcklig kompetens	32%
Elpriserna	30%
Dyra förvaltningstjänster	29%
Att styrelsen felprioriterar	29%
Att föreningen inte planerar tillräckligt för framtida utmaningar	28%
Onödigt dyra avtal	27%
Att föreningen saknar en underhållsplan	19%
Att styrelsen fifflar med ekonomin eller vansköter föreningen	17%
Att styrelsen tar ut för höga arvoden	17%
Annat/Vet ej	3%

### Tycker du att din avgift är korrekt idag?

Ja	59%
Nej, den är för hög	35%
Nej, den är för låg	2%
Vet ej	4%

### Vilken del av styrelsearbetet anser du är svårast?

Att förstå och hantera ekonomin (budget, årsredovisning, lån osv.)	28%
Att ha koll på alla lagar, regler och bestämmelser	39%
Att planera och prioritera fastighetens underhåll	25%
Att hantera juridiska frågor och regelverk	32%
Att leda och delta i möten på ett effektivt sätt	17%
Att kommunicera tydligt med medlemmarna	19%
Att fatta svåra beslut som påverkar avgifter och ekonomi	29%
Att hantera konflikter i föreningen	21%
Jag upplever inga större svårigheter	7%
Vet ej	3%

### Vilka hinder upplever du att ni har för att rekrytera medlemmar till styrelsen?

Tidsbrist	34%
Brist på engagemang	38%
För lite kunskap eller erfarenhet hos medlemmarna	30%
Uppdraget är för krävande	21%
Arbetsuppgifterna uppfattas som tråkiga	18%
Ointresse för ansvar och arbetsbörda	39%
Det är otydligt vad styrelsearbetet innebär	24%

**SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.



De är oroliga för att göra fel eller få juridiskt påföljder	21%
Vet ej	4%

### Hur villig är du att betala för externt stöd för att frigöra ansvar för fastighet och styrelsearbete?

Mycket villig – jag ser stort värde i att avlasta styrelsen	32%
Ganska villig – om kostnaden är rimlig	43%
Ganska ovillig – jag tycker föreningen ska göra mer själva	13%
Mycket ovillig – jag vill inte att föreningen lägger pengar på externt stöd	7%
Vet ej	5%

**SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har idag 5 000 kunder, 460 medarbetare och omsatte 630 mkr år 2025. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.