



Pressmeddelande | 2026-01-14

## Risk för framtida chockhöjningar för landets BRF:er

**SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum, rapporterar de senaste siffrorna för avgiftsutvecklingen i svenska bostadsrättsföreningar. Snittavgiften för en BRF har stigit med 3,87 procent sedan januari 2025. Statistiken tyder på en ökad återhållsamhet hos många föreningar, något som kan riskera att nödvändiga större justeringar skjuts på framtiden, det menar SBCs ekonomiska expert, Jenny Söderberg.**

Statistiken har tagits fram av SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum, och baseras på avgiftshöjningar från cirka 3 900 bostadsrättsföreningar i Sverige. Mellan januari 2024 och januari 2025 ökade avgifterna i snitt med 5,32 procent. Motsvarande period 2025 till 2026 ökade avgifterna i snitt med 3,87 procent. En ökningstakt som kan komma att påverka många bostadsrättsföreningar under 2026.

– Att avgiftsökningarna bromsar in är i grunden positivt för hushållen, men det betyder inte nödvändigtvis att föreningarnas ekonomi är i balans. I många fall ser vi att avgifterna fortfarande ligger under den nivå som krävs för att täcka både löpande kostnader och ett långsiktigt sparande till underhåll, säger **Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC.**

Enligt SBC väljer många föreningar att hålla avgifterna låga för att öka sin attraktivitet på bostadsmarknaden. När avgiften inte justeras i takt med de faktiska kostnaderna och framtida behov skapar det i stället problem i framtiden. Föreningen riskerar då att bygga upp en underhållsskuld eller tvingas öka belåningen, något som på sikt kan bli betydligt mer kostsamt för medlemmarna.

– Avgiften ska inte ses som ett konkurrensmedel på bostadsmarknaden, utan som ett verktyg för att säkra föreningens ekonomi över tid. Föreningar som väljer att hålla avgiften artificiellt låg riskerar i stället att tvingas till kraftiga höjningar längre fram, när större underhåll eller ökade kapitalkostnader inte längre går att skjuta upp, säger **Jenny Söderberg.**

SBC vill därför lyfta fördelarna med jämna, årliga avgiftsjusteringar i bostadsrättsföreningar. Marginella höjningar i en kontinuerlig takt gör det lättare för hushållen att planera sin privatekonomi, samtidigt som föreningen successivt stärker sitt buffertsparande och minskar risken för akuta åtgärder.

*SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen [Sveriges Bostadsrättrapport](#) och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.*

**Bilagor:****Snittökning avgifter**

	Jan 2025 – Jan 2026	Jan 2024 – Jan 2025	Jan 2025 – Dec 2025	Jan 2024 – Dec 2024	Dec 2025 – Jan 2026	Dec 2024 – Jan 2025
<b>Snittökning</b>	3,87%	5,32%	1,99%	3,42%	1,85%	1,88%

**Om statistiken**

Statistiken baseras på uppgifter från ca 3900 kunder till SBC och beskriver snittökningen i avgifter mellan januari 2024 och januari 2026.

**För ytterligare information kontakta:**

Jenny Söderberg, Ekonomisk expert,  
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB  
Telefon: 076 534 0428  
E-post: [jenny.soderberg@sbc.se](mailto:jenny.soderberg@sbc.se)