



Pressmeddelande | 2025-12-29

Rapport från SBC visar:

## Hälften av bostadsrättsägarna har ökat sitt intresse av föreningens ekonomi

Efter flera räntesänkningar under 2025 är styrräntan nu på sin lägsta nivå på tre år. Det som prioriteras högst av bostadsrättsägarna när ekonomin lättar är att bygga upp en buffert, det visar årets Bostadsrättsrapport från SBC. Det nya ekonomiska läget gör det till ett bra tillfälle för landets bostadsrättsföreningar att stärka sin ekonomi och planera långsiktigt.

Efter flera år med stigande kostnader och höga räntor har landets bostadsrättsföreningar börjat återhämta sig ekonomiskt. Drygt fyra av tio bostadsrättsägare vill dessutom se sina föreningar spara mer när ekonomin ljusnar, vilket siffror från årets Bostadsrättsrapport visar. De senaste åren ekonomiska läge har samtidigt gjort att allt fler blivit intresserade av föreningens ekonomi, något som hälften av de tillfrågade uppger.

– Vi ser ett tydligt trendbrott. Föreningarna har under flera år tvingats fokusera på att klara vardagen ekonomiskt, men nu finns utrymme att tänka framåt. Ett vanligt misstag är att man tänker kortsiktigt och sänker avgiften, i stället för att utnyttja den ekonomiska lättnaden till att skapa långsiktig stabilitet. En stark buffert minskar sårbarheten och ger föreningen större handlingsfrihet när nästa ränteuppgång eller oförutsedda utgift kommer, säger **Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB.**

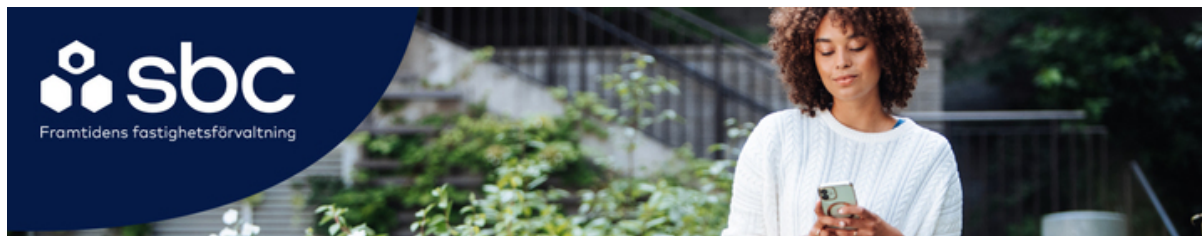
Minskade räntekostnader och en stabilare inflation ger möjlighet till återhämtning. Samtidigt varnar SBC för att den positiva trenden kan leda till passivitet.

– Många föreningar har under flera år skjtit upp nödvändiga investeringar för att hålla avgifterna nere. Men i praktiken innebär det att man inte fullt ut täcker byggnadens slitagekostnader, vilket riskerar att leda till ekonomiska underskott längre fram, avslutar **Jenny Söderberg.**

### SBCs tre ekonomiska råd framåt

**1. Bygg upp en buffert.** Avsätt medel varje år till framtida underhåll, det ger stabilitet och minskar risken för akuta avgiftshöjningar.

*SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.*



**2. Förhandla om lån och avtal.** Det förbättrade ränteläget gör det möjligt att minska kostnader och frigöra kapital.

**3. Uppdatera underhållsplanen.** Den ska spegla fastighetens faktiska behov och ligga till grund för flerårsbudgeten.

**Ta del av Sveriges Bostadsrättsrapport:  
[Sveriges Bostadsrättsrapport 2025](#)**

**Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2025**

För åttonde året har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där över 2 000 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening. Läs hela rapporten [här](#).

**För ytterligare information kontakta:**

Jenny Söderberg, Ekonomisk expert,  
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB  
Telefon: 076 534 0428  
E-post: [jenny.soderberg@sbc.se](mailto:jenny.soderberg@sbc.se)

**Vad tycker du att din förening bör prioritera när ekonomin blir bättre?**

	<b>2025</b>
Bygga upp en buffert för framtida renoveringar och oförutsägbara kostnader	43%
Renovera och underhålla gemensamma utrymmen	26%
Förbättra säkerheten och tryggheten, till exempel genom ökad övervakning, belysning, inbrotts- och brandskydd	27%
Förhandla ner priser på tjänster	37%
Investera i solpaneler eller andra hållbara energikällor	29%
Förbättra boendemiljön, som trädgårdar, utomhusområden eller lekplatser	20%
Reparera och uppgradera tekniska system, som värme, automatiserade dörrar och låssystem	29%
Arrangera fler gemensamma aktiviteter och evenemang	13%
Annat, nämligen	3%
Vet ej	4%
Inget speciellt prioriteringsområde	5%

**Har de senaste årens ekonomiska läge ökat ditt intresse för din förenings ekonomi?**

	<b>2025</b>
Ja, jag har blivit mycket mer intresserad av föreningens ekonomi	17%
Ja, jag har blivit något mer intresserad av föreningens ekonomi	33%

**SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.



Jag har varken blivit mer eller mindre intresserad av föreningens ekonomi	40%
Nej, jag har blivit något mindre intresserad av föreningens ekonomi	3%
Nej, jag har blivit mycket mindre intresserad av föreningens ekonomi	1%
Vet ej	6%

**SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB** är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.