



Pressmeddelande | 2025-11-18

Årsdagen:

Ett år efter MSB:s broschyr – stärk din BRF:s säkerhet inför kris

Den 18 november 2024 publicerade Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) broschyren *Om krisen eller kriget kommer* för att stärka svenskarnas krisberedskap. Ett år senare påminner SBC om hur bostadsrättsföreningar bör agera för att skapa trygghet och säkerhet om krisen kommer.

I oroliga tider är det viktigt att hjälpas åt för att stärka säkerheten och beredskapen i sin bostadsrättsförening. Underhållsplanen i föreningen är ett av de viktigaste verktygen för långsiktig trygghet och kontroll. Trots det visar Sveriges Bostadsrättsrapport 2025 att 63 procent av bostadsrättsägarna inte har koll på planen. Nästan fyra av tio menar även att fastighetskötseln kan förbättras. Föreningar som skjuter upp underhåll eller eftersätter kötseln riskerar att drabbas hårdare när oförutsedda händelser inträffar.

– Beredskap handlar inte bara om att ha konserver i skafferiet. För bostadsrättsföreningar handlar det om att känna till fastighetens svaga punkter och ha en tydlig plan för vem som gör vad vid ett elavbrott, en vattenläcka eller en brand. Många föreningar har god ekonomi men bristande rutiner för hur de ska agera när något oväntat händer, säger **Per Karlsson, Affärsområdeschef Teknisk Förvaltning på SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB.**

Tre vanliga brister i bostadsrättsföreningars krisberedskap är otydlig ansvarsfördelning, föråldrade kontaktlistor och bristande teknisk beredskap. Enligt SBC kan mycket förebyggas genom att integrera beredskapsfrågor i föreningens underhållsplan. Det handlar både om att tänka långsiktigt och att skapa rutiner för vardagens mindre men ofta mer påtagliga händelser.

– Att ha beredskap i åtanke handlar inte bara om stora kriser. Det kan lika gärna vara att hissen stannar, att elen går eller att en olycka sker i trapphuset. Små förberedelser gör stor skillnad för både trygghet och sammanhållning. Genom att väva in beredskap i det löpande underhållet blir det enklare att förebygga problem och agera när något oväntat händer, avslutar **Per Karlsson.**

SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.



Tre steg till en tryggare och mer krisförberedd bostadsrättsförening

Kartlägg riskerna i fastigheten – Börja med en **trygghetsbesiktning** av entréer, belysning och lås för att identifiera sårbara delar. Genom att förstå var riskerna finns kan styrelsen arbeta förebyggande och skapa en säkrare miljö för alla boende.

Planera för det oväntade – Ta fram en enkel **kris- och katastrofplan** som beskriver hur föreningen agerar vid elavbrott, vattenstopp eller brand. En uppdaterad och övad plan gör att både styrelse och medlemmar vet vem som gör vad när det verkligen gäller.

Förbered för snabba insatser – Säkerställ att **första hjälpen-utrustning** och hjärtstartare finns på plats och att medlemmarna vet hur de används. Grundläggande kunskap i HLR och första hjälpen kan vara avgörande för att rädda liv innan hjälpen anländer.

Ta del av Sveriges Bostadsrättsrapport:

[Sveriges Bostadsrättsrapport 2025](#)

För ytterligare information kontakta:

Per Karlsson, Affärsområdeschef Teknisk Förvaltning,
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Telefon: 070 484 00 92
E-post: per.karlsson@sbc.se

BILAGOR

Har du koll på föreningens underhållsplan?

	Total	Man	Kvinna
Ja, helt och hållet	35%	30%	38%
Ja, men endast en mindre del av den	45%	45%	45%
Nej	18%	21%	15%
Vet ej	3%	4%	2%

Anser du att din förening sköter fastigheten på ett bra sätt?

	Total	Man	Kvinna
Ja	54%	56%	52%
Ja, men det kan bli bättre	39%	35%	43%
Nej	4%	4%	4%
Vet ej	3%	4%	2%