



Pressmeddelande | 2025-11-03

BRF-index visar: Bostadsrättsföreningars kostnader når lägsta nivån på två år

De totala kostnaderna för landets bostadsrättsföreningar har minskat med 6,8 procent i tredje kvartalet, jämfört med samma period 2024.

Räntesänkningarna har lett till att BRF:ers ekonomi nu befinner sig i det stabilaste läget sen Q3 2022. Den ekonomiska lättningen bör användas till att bygga upp sparande och planera inför 2026, snarare än att sänka avgifter.

SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum, presenterar nu BRF-index för Q3 2025. Indexet, som släpps kvartalsvis, visar hur omkostnaderna förändras i landets bostadsrättsföreningar över tid.

För en genomsnittlig förening med 50 lägenheter, en lokal och en totalyta på 4 834 m² uppgick de totala omkostnaderna på ett år till 617 402 kronor under kvartal tre. Under motsvarande period 2024 uppgick kostnaderna till 662 307 kronor vilket är en minskning på 6,8 procent. Den största anledningen är att räntekostnaderna sjunkit med cirka 80 000 kronor på ett år.

– Att kostnadsnivån nu är den lägsta på två år är en vinst i sig för landets bostadsrättsföreningar. Men efter flera kvartal av ekonomiska lättnader börjar resultatet nu bli mer förutsägbart. Den bostadsrättsförening som använder läget klokt och planerar långsiktigt kommer att vinna i det långa loppet. Landets föreningar bör nu passa på att bygga upp ett sparande och reserver när utrymme finns, säger **Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC.**

Samtidigt som den ekonomiska situationen ljusnar befinner sig många föreningar mitt i arbetet med budgetplanering och bokslut. Det skapar värdefulla möjligheter att planera för och stärka den ekonomiska beredskapen inför kommande år.

– Många föreningar har tvingats ta av sitt långsiktiga sparande då kostnaderna eskalerat de senaste åren. Därför är det nu viktigt vid budget att anpassa sparandet efter föreningens underhållsbehov, se över lånevillkoren och ta extern hjälp om det behövs för att underlätta arbetet. Vårt råd är även nu att passa på att granska fastighetens försäkringar för att minska risken för oväntade händelser och med det oförutsägbara kostnader, säger **Jenny Söderberg.**

SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.



Pressmeddelande | 2025-11-03

Mer information hittar ni [här](#)

Om BRF-index

BRF Index är ett index framtaget av SBC som visar hur mycket det kostar att driva en bostadsrättsförening. Den genomsnittliga föreningen som indexet utgår från har en totalyta på 4834 m² med 50 lägenheter och en lokal. Indexet kommer att släppas varje kvartal och utgår från sju parametrar.

Ränteutgifter

Baseras på en genomsnittlig belåning med 3 månaders bindningstid för en bostadsrättsförening.

Uppvärmning

Grundar sig på medelpriset för fjärrvärme per MWh för större bostadshus samt den genomsnittliga energiförbrukningen för uppvärmning i ett flerbostadshus. Prispåslaget för 2025 är baserat på den genomsnittliga ökningen som E:on, Vattenfall, Fortum, Stockholm Exergi samt Göteborg Energi gjort.

Elkostnad

Baseras på de rörliga elpriserna i elområde 3 med beräknad genomsnittlig förbrukning på 2500 kWh/lägenhet/år med ytterligare 2500 kWh adderat för att täcka gemensamma ytor. Priser inkluderar genomsnittligt påslag, elcertifikat och moms.

Försäkring

Uppskattad utifrån en genomsnittsförening i SBCs kundregister hos Gallagher.

Avfallstaxa

Baseras på tömning av tre kärl med en kapacitet på 241–370 liter tre gånger i veckan.

Vatten- och avloppstaxa

Kostnader hämtade från Stockholms kommun.

Fastighetsavgift

Beräknad på en genomsnittsförening med 50 lägenheter.

Övriga kostnader

Inkluderar fastighetsskötsel, reparationer, övriga driftskostnader samt övriga förvaltnings- och rörelsekostnader. Dessa är tagna från en uträknad genomsnittsförening i SBCs kundregister.

För ytterligare information kontakta:

Jenny Söderberg, Ekonomisk expert,
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Telefon: 076 534 0428
E-post: jenny.soderberg@sbc.se

SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.