



Pressmeddelande | 2025-10-20

Nytt ställningstagande från Skatteverket:

Nu blir parkeringsplatserna dyrare

Den 30 september beslutade Skatteverket om en ny tolkning av moms på **parkeringsplatser**. Bostadsrättsägare som hyr en parkeringsplats av sin bostadsrättsförening ska nu betala moms för detta. Beslutet väntas påverka uppemot hälften av landets BRF:er med dyrare parkering.

Enligt Skatteverket kan en parkeringsplats förbli momsfri om samtliga tre villkor uppfylls. Parkeringen ska ligga i direkt anslutning till bostaden, månadsavgiften eller hyran får inte sänkas genom att avstå parkeringsplatsen och hyresgästen får inte upplåta parkeringsplatsen mot ersättning i en ekonomisk verksamhet. Om något av dessa villkor inte uppfylls ska uthyrningen beläggas med 25 procent moms.

Tillämpningen av det nya ställningstagandet kommer att börja gälla från april 2026, vilket betyder att landets bostadsrättsföreningar bör påbörja arbetet redan nu.

– För bostadsrättsföreningar gäller det att noggrant gå igenom sina parkeringsavtal. Om avtalen inte tillåter påslag av moms kan det krävas att nya avtal tecknas. Det kan vara ett tidskrävande arbete, särskilt i föreningar med många parkeringsplatser. Det är därför viktigt att göra rätt från början för att undvika framtida krav från Skatteverket som kan leda till en tvist, säger **Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum AB**.

Så bör bostadsrättsföreningarna agera nu:

- Gör en genomgång av befintliga parkeringsavtal.
- Säkerställ att föreningen har rätt att ta ut moms enligt avtalet.
- Ta hjälp av ekonomisk eller juridisk expertis för att bedöma hur det nya ställningstagandet ska tillämpas i just er situation.

För ytterligare information kontakta:

Jenny Söderberg, Ekonomisk expert,
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Telefon: 076 534 0428
E-post: jenny.soderberg@sbc.se

SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen [Sveriges Bostadsrättsrapport](#) och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.