



Pressmeddelande | 2025-09-04

### Rapport från SBC visar:

## Så hade Sveriges bostadsrättsägare tacklat en ny lågkonjunktur

Efter flera tuffa ekonomiska år börjar vi sakta lämna lågkonjunkturen bakom oss. Men hur rustade var egentligen landets bostadsrättsägare inför lågkonjunkturen och vad hade de gjort annorlunda med facit i hand? Sveriges Bostadsrättsrapport 2025 visar att det framför allt är bättre sparande, omförhandling av lån samt genomgång av avtal som toppar listan – något SBC menar att föreningar aktivt bör agera på för att stå starkare inför framtiden.

När landets bostadsrättsägare får frågan vad de skulle göra nästa gång en lågkonjunktur slår till, är svaren tydliga. Över en fjärdedel (27 procent) hade önskat att de hade en bättre buffert, medan nästan lika många (24 procent) hade sett över sina avtal och abonnemang. 20 procent hade i sin tur förhandlat mer kring räntan. Rapporten tyder på att de ekonomiska prövningarna har lett till ökad medvetenhet och engagemang – 45 procent svarar att de idag känner sig bättre förberedda på en framtida lågkonjunktur än vad de gjorde 2021. Samtidigt uppger hälften att de senaste årens prövningar har fått dem mer intresserade av sin förenings ekonomi.

– De senaste åren har varit en ögonöppnare för många. Det vi ser i årets rapport är att fler bostadsrättsägare vill ha bättre kontroll över både sina privata kostnader och insikt i föreningens ekonomi. Det är ett positivt tecken – framförhållning och långsiktig planering är a och o för att behålla en stabil ekonomisk grund. När det kommer till avtal och räntor, två områden där många vill bli mer insatta, finns effektiva verktyg och stöd att ta hjälp av, säger **Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC**

### Fyra tips för att stärka föreningens ekonomi inför framtiden:

- **Se över föreningens avtal och abonnemang.** Många föreningar kan sänka sina kostnader genom att samla inköp och förhandla gemensamt, exempelvis för el, bredband och försäkringar.
- **Förhandla om lånevillkoren.** Räntekostnader är ofta en av föreningens största utgifter och även här betalar många föreningar mer än nödvändigt. Att se över föreningens lån kan frigöra betydande resurser.
- **Bygg upp en långsiktig buffert.** En god framförhållning gör det lättare att hantera oförutsedda kostnader – utan att behöva höja avgifterna akut. Föreningens flerårsbudget bör inkludera sparutrymme för framtida behov och vara baserad på en långsiktig och uppdaterad underhållsplan.
- **Optimera driften.** Energieffektivisering av fastigheten (till exempel byta belysning och justera värmesystem) ger ofta god avkastning över tid.

*SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets ledande fastighetsförvaltare specialiserad på bostadsrättsföreningar. Med över 100 års erfarenhet erbjuder SBC ett heltäckande tjänsteutbud inom fastighetsförvaltning – ekonomisk och teknisk förvaltning, juridik, energi, underhållsplanering samt projektledning vid ombyggnationer. SBCs experter hjälper dagligen tusentals bostadsrättsföreningar över hela landet att förenkla styrelsearbetet och fatta trygga, långsiktiga beslut. I den digitala plattformen SBC Hemma kan varje förening hantera och få översikt över ekonomi, kommunikation och löpande förvaltning. SBC tar årligen fram branschkompassen **Sveriges Bostadsrättsrapport** och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen har 4 600 kunder, 450 medarbetare och omsatte 640 mkr år 2024. SBC har sitt huvudkontor i Stockholm och lokala kontor i Göteborg, Malmö, Uppsala och Sundsvall.*

SBC erbjuder stöd inom flera av dessa områden – från **upphandling av avtal** till **låneupphandling**.

### Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2025

För åttonde året har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där över 2 000 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening. Läs hela rapporten [här](#).

### För ytterligare information kontakta:

Jenny Söderberg, Ekonomisk expert,  
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB  
Telefon: 076 534 0428  
E-post: [jenny.soderberg@sbc.se](mailto:jenny.soderberg@sbc.se)

### Har de senaste årens ekonomiska läge ökat ditt intresse för din förenings ekonomi?

	2025
Ja, jag har blivit mycket mer intresserad av föreningens ekonomi	17%
Ja, jag har blivit något mer intresserad av föreningens ekonomi	33%
Jag har varken blivit mer eller mindre intresserad av föreningens ekonomi	40%
Nej, jag har blivit något mindre intresserad av föreningens ekonomi	2%
Nej, jag har blivit mycket mindre intresserad av föreningens ekonomi	2%
Vet ej	6%

### Anser du att du är bättre förberedd inför en eventuell kommande lågkonjunktur idag än vad du var 2021?

	2025
Jag är bättre förberedd	45%
Jag är varken bättre eller sämre förberedd	46%
Jag är sämre förberedd	4%
Vet ej	5%

### Topp 10: Vad hade du gjort annorlunda för att vara bättre förberedd på en lågkonjunktur nästa gång?

	2025
Haft ett bättre sparande/buffert	27%
Sett över mina avtal och abonnemang	24%
Förhandlat mer kring min ränta	20%
Skapat en tydligare budget för hushålllets ekonomi	19%
Undvikit att ta på mig större ekonomiska åtaganden	18%
Undvikit större inköp eller investeringar	18%
Hade inte gjort något annorlunda	16%
Lagt om lån	15%
Sett över kostnader för försäkringar	14%
Sett över mina boendekostnader (som el/värme/vatten/gas)	14%