



Pressmeddelande | 2025-06-25

Bluffakturor, okända betalare och falska löner:

Penningtvätt ökar i brf:er – så skyddar ni er på bästa sätt

Risken för ekonomisk brottslighet inom fastighetssektorn har under det senaste året ökat enligt polisen. För landets bostadsrättsföreningar kan det innebära att de förlorar miljonbelopp om de utsätts för penningtvätt. SBC vill nu uppmärksamma styrelsemedlemmar och boende i föreningar på hur denna typ av brott kan motverkas.

Bostadsrättsföreningar kan utsättas för penningtvätt utan att vara medvetna om det. Genom att använda föreningens transaktioner eller medlemsstruktur som täckmantel kan kriminella få pengar att framstå som lagliga. Sårbarheten i föreningar är stor eftersom styrelser utgörs av ideellt engagerade medlemmar med varierande kunskapsnivå, vilket kan göra det lättare för brotten att gå obemärkta förbi. Eftersom brf:er hanterar stora summor pengar är det viktigt att ta ägarskap och kontroll på de rutiner och processer som genomförs i en styrelse för att kriminella inte ska kunna ta sig in.

– Denna typ av brott är viktigt att uppmärksamma då det ofta sker utan medlemmarnas vetskap och kan i värsta fall leda till att miljonbelopp går förlorade. Förutom de rent juridiska och ekonomiska problem som penningtvätt innebär, kan det även få andra konsekvenser. Det kan skada föreningens rykte, skapa oro bland medlemmar och leda till granskningar från myndigheter. Därav är det viktigt att motverka denna typ av brott på bästa möjliga sätt, **säger Fredric Gustafsson, Affärsområdeschef ekonomisk förvaltning, SBC.**

Vanliga metoder för penningtvätt kan vara att fakturor skickas ut för tjänster som aldrig utförts, att löner eller utlägg betalas ut till personer utan koppling till föreningen, eller genom insättningar på föreningens konto – där en begäran görs om återbetalning till ett annat konto.

– Med hjälp av robusta rutiner och processer, strukturerad kontroll av kunder, interna utbildningar och tillsyn samt löpande övervakning och rapportering om misstänkt aktivitet kan föreningar förebygga penningtvätt. Det är även viktigt att välja rätt förvaltare ur ett ekonomiskt perspektiv, men främst för att skapa en trygghet, **säger Fredric Gustafsson.**

Även om styrelsen har ett ansvar att agera om något verkar misstänksamt, krävs inte att man har full koll på hela lagstiftningen. För att säkerställa en säker ekonomi rekommenderar SBC landets föreningar att ta hjälp av en kunnig förvaltare som kan hjälpa till att rutiner följs och att varningssignaler fångas upp i tid. Det i sin tur skapar trygghet, både för styrelsen och för föreningens medlemmar.

Tre tips för att förhindra penningtvätt i bostadsrättsföreningen

- Fråga föreningens förvaltare om hur de arbetar för att motverka penningtvätt. En seriös förvaltare ska tydligt kunna uppvisa de rutiner, utbildning av personal, löpande riskbedömningar och konkreta åtgärder som aktivt genomförs.

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. Bolaget grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. SBC tar varje år fram branschkompassen Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen, har idag 4600 kunder, 450 anställda och omsatte 640 mkr år 2024.

- Var uppmärksam vid nya medlemskap eller ovanliga betalningar. Känns något avvikande är det alltid bättre att fråga en gång för mycket.
- Ha koll på vilka som faktiskt bor i föreningen. En tydlig varningssignal är om fler, än den formella ägaren, nyttjar bostaden. Det är alltid viktigt att ställa frågor vid andrahandsuthyrningar eller oklara boendeförhållanden för att minska risken av ekonomisk brottslighet.

Läs mer om finanspolisens arbete med penningtvätt och rapporter [här](#)

För ytterligare information kontakta:

Fredric Gustafsson, Affärsområdeschef Ekonomisk förvaltning,

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 0722-445586

E-post: fredric.gustafsson@sbc.se