



Pressmeddelande | 2025-06-25

SBC vinner viktig momstvist i Högsta förvaltningsdomstolen – Stor ekonomisk betydelse för bostadsrättsföreningar i hela landet

Högsta förvaltningsdomstolen har nu avgjort mål 7071-24 till SBCs fördel i en principiellt viktig fråga om avdragsrätt för moms vid blandad verksamhet. Domen innebär en tydlig rättslig vägledning som kan få stor ekonomisk betydelse för bostadsrättsföreningar som hyr ut lokaler för momspliktig verksamhet.

Sedan hösten 2023 har SBC drivit frågan om hur avdragsrätten för moms ska beräknas för att klargöra rättsläget och stärka bostadsrättsföreningarnas ekonomiska förutsättningar. Efter ett positivt förhandsbesked från Skatterättsnämnden, som gick på SBCs linje, valde Skatteverket att överklaga till Högsta förvaltningsdomstolen.

Nu har domen kommit – och den bekräftar både Skatterättsnämndens och SBCs ståndpunkt.

– Det här är en stor och viktig seger. SBCs mål är att driva viktiga frågor, påverka rättsläget och skapa bästa möjliga ekonomiska förutsättningar för landets bostadsrättsföreningar, **säger Emil Lundström, VD på SBC.**

Domen innebär att Skatteverket nu måste ta större hänsyn till hur den avdragsgilla delen av momsen beräknas. För bostadsrättsföreningar med blandad verksamhet innebär det att de framöver får rätt att dra av en större del av den moms de har betalat. För många föreningar kan detta innebära betydande återbetalningar från Skatteverket – och stärkt ekonomi framöver.

– Domen stärker föreningarnas möjlighet till rättvisa och korrekta momsavdrag. Vårt mål har hela tiden varit att stå upp för våra kunders intressen och skapa tydlighet i hur momsavgiften ska tillämpas och för att förbättra praxis, **säger Jenny Söderberg, ekonomisk expert på SBC.**

Mer information om domen finns [här](#)

Mer information om avdrag för ingående skatt finns [här](#)

För ytterligare information kontakta:

Emil Lundström, VD,
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Telefon: 073 092 55 65
E-post: emil.lundstro@sbc.se

eller

Jenny Söderberg
Ekonomisk expert,
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Telefon: 076 534 0428

E-post: jenny.soderberg@sbc.se

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. Bolaget grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. SBC tar varje år fram branschkompassen Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen, har idag 4600 kunder, 450 anställda och omsatte 640 mkr år 2024.

