



Pressmeddelande | 2025-05-20

## Höjt ROT-avdrag riskerar öka antalet otillåtna renoveringar

**Nästan var fjärde bostadsrättsägare har genomfört större renoveringar utan att be styrelsen om lov, enligt Sveriges Bostadsrättsrapport 2025, framtagen av SBC. Med det tillfälligt höjda ROT-avdraget befarar SBC att denna trend kommer att öka, och råder landets styrelser att nu vara extra tydliga med vad som gäller.**

Regeringen har beslutat om tillfälliga förändringar i ROT-avdraget för att stimulera byggsektorn och underlätta för hushållen. Det innebär att privatpersoner mellan den 12 maj till 30 december kan få tillbaka hälften av arbetskostnaden för ROT-berättigade tjänster. För bostadsrättsägare innebär det en stor ekonomisk fördel. Däremot kan det finnas en risk att andelen otillåtna renoveringar ökar. SBC:s Bostadsrättsrapport 2025 visar nämligen att närmare var fjärde bostadsrättsägare, 24 procent, redan har genomfört större renoveringar utan tillstånd.

– ROT-avdraget är ett välkommet stöd i en tid där många hushåll fortsatt har det tufft. Men det kräver också att bostadsrättsägare känner till sina skyldigheter gentemot föreningen. Att 24 procent uppger att de utfört renoveringar utan tillåtelse tyder på att det finns en kunskapslucka. Här har styrelsen ett ansvar att informera medlemmarna och sätta upp tydliga riktlinjer för hur renoveringar ska genomföras. Detta för att säkerställa att arbeten inte påverkar byggnadens långsiktiga värde eller föreningens gemensamma ekonomi, säger Therese af Jochnik, affärsområdeschef juridik, SBC.

Privatpersoner som går i renoveringstankar ska tänka på att söka tillstånd när sådant behov finns, anlita seriösa hantverkare och säkerställa att arbetet är fackmässigt utfört. Om en renovering genomförs utan godkännande från styrelsen kan det leda till skador på fastigheten och onödiga kostnader, inte bara för den enskilda bostadsinnehavaren, utan för hela föreningen. Dessutom kan sådana överträdelser utgöra grund för att bli av med sin bostadsrätt.

– Det många kanske inte är medvetna om är att otillåtna renoveringar faktiskt kan utgöra grund för uppsägning och avhysning. Därför är tydliga regler och processer kring renoveringar av största vikt för alla parter i bostadsrättsföreningar. Med tydlig information och vägledning från styrelsen går det att förebygga problem och skydda både fastighetens värde och den enskilde bostadsrättsägaren, säger Therese af Jochnik.

### **För ytterligare information kontakta:**

Therese af Jochnik, Affärsområdeschef Juridik,  
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Telefon: 08-775 72 37  
E-post: [therese.afjochnik@sbc.se](mailto:therese.afjochnik@sbc.se)

### **Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2025**

För åttonde året har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där över 2 000 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening. Läs hela rapporten [här](#).

## Bilaga

### Vad av följande har du gjort, som bröt mot föreningens stadgar eller ordningsregler?

	Total
Spelat musik eller på annat sätt stört efter tillåten tid	34%
Slängt grovsopor bland vanligt hushållsavfall	30%
Låtit bli att källsortera soporna	30%
Använt tvättstugan efter utsatt tid	27%
Förvarat personliga saker i gemensamma utrymmen	25%
Utfört omfattande renoveringar eller ingrepp i bostaden utan styrelsens tillåtelse	24%
Rökt i trappuppgång eller andra gemensamma utrymmen	22%
Hyrut i andrahand utan tillåtelse	20%
Grillat på balkongen trots grillförbud	18%
Annat	5%
Vet ej	1%

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. Bolaget grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. SBC tar varje år fram branschkompassen Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen, har idag 4600 kunder, 450 anställda och omsatte 640 mkr år 2024.