



Pressmeddelande | 2025-04-28

Så rustar landets BRF:er för en digital omställning

Ett generationsskifte väntar för Sveriges bostadsrättsföreningar. Den yngre generationen ställer högre krav på digitala lösningar, flexibilitet och effektiva arbetssätt. SBC hjälper föreningarna att navigera i den digitala omställningen och tipsar om verktyg som förenklar styrelsearbetet.

Enligt Sveriges Bostadsrättsrapport 2025 är 37 procent av landets styrelsemedlemmar missnöjda med representationen i deras styrelse och 19 procent vill se fler unga. I takt med att fler yngre intar bostadsrättsföreningarnas styrelser ställs högre krav på moderna, smidigare och digitala verktyg som kan effektivisera styrelsearbetet.

– Vi ser en tydlig trend där styrelsearbete behöver bli mer flexibelt och anpassat till den tid dagens och framtidens styrelsemedlemmar är villiga att lägga. Digitalisering är nyckeln för att göra styrelsearbetet smidigare och mer tillgängligt. Detta är även något som bekräftas i vår undersökning, där 20 procent uppger att de vill se en ökad satsning på digitalisering av sin förening, säger **David Gutierrez, Marknad- och försäljningschef på SBC.**

Rapporten visar även att många styrelser är på god väg mot en digital framtid och hela 16 procent uppger att de planerar att investera i AI och digitala verktyg inom en femårsperiod. För att underlätta arbetet och möta de nya förväntningarna erbjuder SBC en digitaliserad plattform som förenklar styrelsearbetet. Med **SBC Hemma** får styrelser tillgång till allt från ekonomisk översikt och dokumenthantering till mötesverktyg och all kommunikation, samlat på ett och samma ställe.

– Vi vet att tidsaspekten är en bidragande orsak till att vissa drar sig för att sitta med i styrelsen. Genom att använda digitala verktyg som är anpassade för styrelsearbetet inom exempelvis låneupphandling, BRF-försäkringar och inköpstjänster frigörs tid och arbetet blir enklare och mer professionellt. Med hjälp av digitalisering blir det lättare att rekrytera nya generationer till styrelseuppdraget, säger **David Gutierrez.**

Därför bör styrelsen digitalisera arbetet:

- 1. Effektivare möten och enklare kommunikation:** Det kan vara svårt för styrelsen att hålla reda på alla dokument, kallelser och protokoll manuellt. Med hjälp av SBCs verktyg **Styrelsemötet** samlas styrelsens arbete digitalt på ett och samma ställe, vilket både ger bättre struktur och sparar tid. Kommunikationen till medlemmarna, som ofta är tidkrävande, kan också förenklas markant genom de AI-verktyg som ingår i funktionen med AI-genererade nyhetsbrev baserat på mötesprotokollet.
- 2. Samlad information och ekonomi:** När styrelsearbetet samlas digitalt blir det enklare att få en överblick över budget, avtal och uppgifter som styrelsen behöver agera på. Detta skapar transparens och trygghet i det dagliga arbetet och underlättar även när det kommer in nya styrelseledamöter i styrelsen.
- 3. Minskad tröskel för nya generationer att engagera sig:** Smidigare arbetsprocesser gör det enklare att attrahera yngre medlemmar till styrelsen – något som kommer bli allt viktigare i takt med att ett generationsskifte närmar sig i många föreningar.

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. Bolaget grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. SBC tar varje år fram branschkompassen Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen, har idag 4600 kunder, 450 anställda och omsatte 640 mkr år 2024.

För ytterligare information kontakta:

David Gutierrez

Marknad- och försäljningschef, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 070-858 85 49

E-post: david.gutierrez@sbc.se