



Pressmeddelande | 2025-03-31

SBCs expert förklarar:

Så påverkas din BRF av nya lagen för årsredovisningar

Sedan årsskiftet finns en ny lag som ställer högre krav på hur bostadsrättsföreningar ska dokumentera sin ekonomi. SBC går igenom vad som gäller och tipsar samtidigt om hur föreningarna bör agera för att förbereda sig inför lagändringen.

Den nya lagen innebär att alla bostadsrättsföreningar nu omfattas av krav på att lämna in sin årsredovisning och revisionsberättelse till Bolagsverket. Tidigare gällde detta endast större föreningar. I praktiken träder kravet i kraft för årsredovisningen av räkenskapsåret 2025 – som ska upprättas och skickas in under 2026. Regelverket är en del av regeringens arbete för att förebygga ekonomisk brottslighet och omfattar nu samtliga bostadsrättsföreningar i Sverige.

– Den nya inlämningsplikten skapar transparens. Samtidigt får vi många frågor från våra kunder om den nya lagen och vad som förväntas av styrelserna. För att undvika stress och juridiska problem bör föreningarna agera proaktivt. De bör se över rutiner, utbilda styrelsen och ta hjälp vid behov. En förberedd styrelse är nyckeln till en stabil förening, säger **Markus Pålsson, Chef för Verksamhetsinnovation och utveckling, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.**

En årsredovisning ska bestå av en förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Förvaltningsberättelsen sammanfattar föreningens verksamhet och resultatutveckling. Resultaträkningen visar skillnaderna i kostnader och intäkter jämfört med föregående år, medan balansräkningen redovisar föreningens tillgångar och skulder. Årsredovisningen ska skickas in till Bolagsverket senast en månad efter att den tillsammans med balansräkningen har godkänts på föreningsstämman. Parallellt med lagändringen höjs även förseningsavgiften till 7 500 kronor för företag och föreningar som inte skickar in sin årsredovisning i tid.

– Det är viktigt att föreningarna skaffar sig rätt kunskap och struktur för årsredovisningen för att undvika missar och onödiga påminnelseavgifter. Genom att kombinera stöd från en kunnig förvaltare med effektiva digitala system kan bostadsrättsföreningar förenkla processen och säkerställa att allt hanteras korrekt, säger **Markus Pålsson, Chef för Verksamhetsinnovation och utveckling, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.**

Fem tips:

Så kan din BRF förbereda sig inför lagändringen

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. Bolaget grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. SBC tar varje år fram branschkompassen Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen, har idag 4600 kunder, 450 anställda och omsatte 640 mkr år 2024.



- Utbilda styrelsen kring redovisning och årsredovisningens krav
- Starta arbetet med årsredovisningen i god tid
- Använd digitala verktyg för smidigare hantering och inlämning
- Sätt en intern deadline minst en månad före den officiella
- Ta hjälp av en kunnig förvaltare.

För ytterligare information kontakta:

Markus Pålsson, Chef för Verksamhetsinnovation och utveckling,

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 08-544 109 80

E-post: markus.palsson@sbc.se